



**Municipalidad de Epuyen  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut**

**ORDENANZA N° 992/2011  
Permiso Precario de Ocupación**

**VISTO:**

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N° 98, Texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280, y el Expte. N° 474/11 M.E., que se relaciona con la solicitud presentada por el Sr. Eduardo Pablaza, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Sr. Pablaza ha solicitado la adjudicación de una superficie aproximada de 1 hectárea, ubicada entre ruta Nacional N° 40 y Río Epuyen, la que es parte del remanente de la Chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3;

Que dicha superficie era utilizada históricamente por la familia de Belarmino Pablaza, hoy Sucesión;

Que los presuntos sucesores han cedido los derechos que les pudieran corresponder a favor del solicitante;

Que realizada la inspección en el terreno, se determinó que la superficie fiscal ocupada es de aproximadamente 8000m<sup>2</sup>;

Que el predio se encuentra perimetralmente alambrado y limpio, habiendo iniciado la construcción de una mejora en material;

Que sería conveniente regularizar esta situación, otorgando un permiso precario de ocupación personal e intransferible a favor de Eduardo Pablaza;

Que asesoría legal informa que o encuentra objeciones jurídicas para proceder según el párrafo anterior;

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.- Otórguese Permiso Precario de Ocupación Personal e Intransferible a favor de Eduardo Pablaza, DNI N° 22.231.059, argentino, soltero, sobre la superficie aproximada de 8000m<sup>2</sup>, ubicada en remanente de la Chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3, Ejido de Epuyen, determinada entre los siguientes límites: al Norte más tierras de la Chacra 8, al este Ruta Nacional N° 40, al Sur Puente Belarmino Pablaza, y al Oeste Río Epuyen.**



**Artículo 2º.-** *Hacer saber al permisionario que: a) En un plazo no mayor de seis (6) meses desde la promulgación de la presente Ordenanza deberá presentar la mensura correspondiente. b) Deberá respetar un retiro de 15 metros paralelo a la línea de rivera del Río Epuyen, destinado a espacio verde (10m) y pasaje peatonal (5m), ambos de dominio público municipal. c) Anualmente deberá abonar el derecho de ocupación correspondiente.*

**Artículo 3º.-** *El presente Permiso Precario de Ocupación, lleva implícito el compromiso del permisionario de aceptar el precio de venta que rija en oportunidad de dictarse la correspondiente adjudicación en venta, una vez cumplimentado en el Artículo precedente y previa inspección al predio.*

**Artículo 4º.-** *Regístrese, Comuníquese, y cumplido, Archívese.-*

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS DIECISÉIS  
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE.-**



  
OMAR LEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyen