



***Municipalidad de Epuyen  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut***

***ORDENANZA N° 985/2011  
Permiso Precario de Ocupación***

***VISTO:***

*La Ley XVI N°46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza Municipal N°98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280 y el Expte. N°107/92ME, que se relaciona con tierras ubicada en parte del Lote 55, Fracción B-11 del ejido de Epuyen, y;*

***CONSIDERANDO:***

*Que por Ordenanza N°134/92, el Concejo Deliberante otorgó Permiso Precario de Ocupación a favor de Blanca Elsa NAHUEL, sobre la superficie aproximada de 1ha, ubicada en parte del Lote 55, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, hoy Cuasiparcela 5, Chacra 18, Sector 2, Circunscripción 3;*

*Que en el Expediente de referencia, obra documentación que acredita que la Sra. Nahuel cede a su hijo Héctor Andrés PALMA ROSAS, la superficie aproximada de 600m<sup>2</sup>, ubicada sobre Avenida El Puma;*

*Que la superficie cedida de acuerdo a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, Ordenanza N°671, se encuentra sobre el Alineamiento Comercial B en la Zona Urbana y respeta las medidas mínimas exigidas;*

*Que Asesoría Legal informa que no hay objeciones jurídicas a lo solicitado;*

*Que entonces correspondería autorizar la cesión de derechos de Blanca Nahuel a favor de su hijo Héctor A. Palma Rosas y regularizar la tenencia de las superficies que a cada uno concerniría;*

***Por ello:***

***EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de***

***ORDENANZA***

***Artículo 1°.- Autorícese la transferencia de Blanca Elsa NAHUEL, a favor de su hijo Héctor Andrés PALMA ROSAS, sobre la superficie aproximada de 600m<sup>2</sup>, ubicada en parte del Lote 55, Fracción B-11 del ejido de Epuyen, sobre Avenida El Puma.***

***Artículo 2°.- Dejar sin efecto la Ordenanza Municipal N°134/92.***



**Artículo 3°.-** *Otrguese Permiso Precario de Ocupación a favor Blanca Elsa NAHUEL, DNI N°13.614.947, argentina, soltera, sobre la superficie aproximada de 7500m², ubicada en parte del Lote 55, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: Cuasiparcela 5, Chacra 18, Sector 2, Circunscripción 3.*

**Artículo 4°.-** *Otórguese Permiso Precario de Ocupación a favor Héctor Andrés PALMA ROSAS, DNI N°29.975.730, argentino, soltero, sobre la superficie aproximada de 600m², ubicada en parte del Lote 55, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, sobre Avenida El Puma; Nomenclatura Catastral: Cuasiparcela 7, Chacra 18, Sector 2, Circunscripción 3.*

**Artículo 5°.-** *Hacer saber a los permisionarios que: a) Este Permiso es personal e intransferible; b) En el plazo de un año deberán presentar la mensura de división, previa solicitud de autorización e instrucciones al Departamento Ejecutivo; c) Anualmente deberán abonar el Derecho de Ocupación correspondiente.*

**Artículo 6°.-** *Cumplimentados los requisitos exigidos en el Artículo precedente, los permisionarios estarán en condiciones de acceder a la Adjudicación en Venta de la tierra que ocupan en forma fehaciente y pacífica.*

**Artículo 7°.-** *Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-*

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL ONCE.-**



  
OMAR LEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén