



**Municipalidad de Epuyen  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut**

**ORDENANZA N° 982/2011  
Regularización de Tierras: Tenencia ocupantes**

**VISTO:**

*La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N° 98, Texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, la Ordenanza Municipal N° 671/05 de Ordenamiento Territorial, y;*

**CONSIDERANDO:**

*Que durante los últimos diez años se han producido asentamientos no regularizados en tierras fiscales municipales, los cuales no concuerdan con los lineamientos de la Ordenanza de Planeamiento y Ordenamiento Territorial;*

*Que los mismos se han realizado mediante la venta no autorizada de mejoras a familias que entendían hacían lo correcto;*

*Que por tratarse de familias constituidas con hijos pequeños y con mejoras realizadas por esfuerzo propio, además de mantener en condiciones de limpieza y conservación el lugar que ocupan, es posible dar una solución que asegure la calidad de vida de las mismas;*

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
***En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de***

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** *Se fija un plazo de treinta (30) días corridos a partir de la promulgación de la presente Ordenanza para todos aquellos pobladores que habitan parcelas rurales que no reúnen las condiciones establecidas en la Ordenanza N°671/05, se presenten ante la Dirección de Tierras y Catastro Municipal a solicitar la regularización del lugar que habitan.*

**Artículo 2°.-** *Hacer saber a los ocupantes de tierras fiscales que se encuentren comprendidos en el artículo 1° de la presente Ordenanza que deberán presentar: a) Boleto de compraventa con firma autenticada por el Juez de Paz, con fecha anterior al 30 de junio de 2009; b) Si las tierras adquiridas se encuentran comprendidas en inmuebles que poseen Permiso Precario de Ocupación, el titular del mismo deberá presentar nota de solicitud para transferirlas; c) deberán poseer una vivienda habitable y residir en ella en forma permanente; d) llenar planilla de solicitud con datos personales y fotocopia de documentos personales y CUIT O CUIL.*

**Artículo 3°.-** La Dirección de Tierras y Catastro juntamente con miembros del Concejo Deliberante, realizará inspección del lugar a fin de constatar la real y pacífica ocupación y posteriormente Asesoría Legal deberá dictaminar.

**Artículo 4°.-** Instruir al Departamento Ejecutivo para que de trámite urgente a todo lo relacionado con la presente Ordenanza, elevando al Concejo Deliberante los correspondientes expedientes para su resolución.

**Artículo 5°.-** Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL ONCE.-**



SANDRA SALDARINI  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén



OMARILEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén