



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/ Fax 02945-499096

**ORDENANZA N° 918/09**  
**Adjudicación en Venta a título gratuito**

**VISTO:**

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales XVI N°46, la Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N° 98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280, la Ordenanza Municipal N° 671/05 de Ordenamiento Territorial y Código de Planeamiento, la Resolución N° 015/09HCD y el Expediente N° 581/61IAC-ME, que se relaciona con las tierras ocupadas históricamente por Gerardo Ferreyra (hoy sucesión) de El Coihue, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la Resolución N° 015/09 de este Honorable Concejo Deliberante, en su Artículo 1° establece que deberá reintegrarse la superficie aproximada de 35ha ubicadas sobre la Ruta Provincial N° 70 en medio, al norte del Lote 79, Fracción B-11, Sección J-III, del Ejido de Epuen a los únicos y universales herederos de Gerardo FERREYRA, sus hijos Julio FERREYRA, Emilio FERREYRA, María Ercilia FERREYRA, Emma FERREYRA, Nivia FERREYRA, Adelina FERREYRA, Lidia FERREYRA, Graciela Noemí FERREYRA y Victoria Carolina FERREYRA en representación del extinto Juan FERREYRA y Aníbal Adolfo LOPEZ en representación de la extinta Leonor FERREYRA;

Que la mencionada Resolución solicita se inicien los trámites para la regularización de tenencia de la tierra a título gratuito;

Que según dictamen de Asesoría Legal, sobre este inmueble podría otorgarse una adjudicación gratuita siempre con los condicionamientos respecto al uso del bosque implantado y nativo y respetando los usos de la Ordenanza Municipal N° 671/05;

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Adjudicar a título gratuito a favor de Julio FERREYRA (L.E. N° 7.812.224), Emilio FERREYRA (DNI N°7.813.722), María Ercilia FERREYRA (L.C.N°4.574.868), Emma FERREYRA (DNI N°4.574.882), Nivia FERREYRA (DNI N°10.304.189), Adelina FERREYRA (DNI N° 14.757.724), Lidia FERREYRA (DNI N° 13.989.813), Graciela Noemí FERREYRA (DNI N° 32.539.014) y Victoria Carolina FERREYRA (DNI N° 27.436.900) en representación del extinto Juan FERREYRA y Aníbal Adolfo LOPEZ (DNI



Nº 13.671.094) en representación de la extinta Leonor FERREYRA, la superficie aproximada de 35ha ubicadas sobre la Ruta Provincial Nº70 en medio, al norte del Lote 79, Fracción B-11, Sección J-III, del Ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: Cuasiparcela 2, Sector 2, Circunscripción 4.

**Artículo 2º.- Los adjudicatarios deberán:** a) En un plazo no mayor de seis meses a partir de la promulgación de la presente, deberán presentar la mensura del predio registrada ante la Dirección de Catastro e Información Territorial; b) Anualmente deberán abonar el Impuesto Inmobiliario que corresponda y c) El inmueble está ubicado en la Zona Verde Rural, destinado a la conservación y consolidación del paisaje, siendo compatible el uso rural y condicionado los equipamientos educativos, cabañas y recreación, por lo que deberán respetarse los usos permitidos en la Ordenanza Municipal Nº 671/05.

**Artículo 3º.- Hacer saber a los adjudicatarios que:** a) En el inmueble adjudicado existe Bosque Nativo y Matorral Leñoso Nativo, conforme a lo indicado por la D.G.B. y P., por lo que la presente adjudicación se encuadra en el **artículo 105 de la Constitución Provincial** y conforme al **Decreto 712/04**, esta Parcela se halla afectada por las restricciones al dominio establecidas en los artículos 8º y 9º del citado Decreto. **Artículo 8º:** El uso del recurso forestal quedará limitado por las leyes especiales en la materia y las reglamentaciones establecidas por la D.G.B. y P., sin cuyo cumplimiento esta adjudicación es revocable. **Artículo 9º:** Los adjudicatarios no podrán restringir el ingreso, egreso y tránsito al personal de la D.G.B. y P. y/o terceros autorizados por ésta, con los fines de realizar actividades vinculadas a: a) Incendios; b) Mediciones; c) Deslindes; d) Tareas de inventario; e) Estudios de Flora y Suelo; f) Tareas de Inspección y Fiscalización; g) Cortafuegos.

**Artículo 4º.-** Cumplimentado lo requerido, y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios podrán gestionar a través de esta Corporación Municipal, el correspondiente Título de Propiedad.

**Artículo 5º.-** Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL NUEVE.-**

  
SANDRA SALDARINI  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



  
OMAR LEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén