



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096

ORDENANZA N° 908/09

Permiso Precario de Ocupación

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales XVI N°46, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98, Texto modificado mediante Ordenanza N°280 y el Expte. N°60813/46-2994-IAC/ME; y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza Municipal N°384/99, Artículo 1°, el Concejo Deliberante otorgó Permiso Precario de Ocupación a la Sra. Matilde MILLAÑANCO, sobre la superficie aproximada de 4,5ha ubicada en la parte noroeste de Lote 8, Fracción B-20 del ejido de Epuyen;

Que la permisionaria ha fallecido en el mes de junio del año 2008, constancia que obra a fojas 96 del Expediente del visto;

Que el Sr. Antonio Catrifol, esposo de la extinta, presenta documentación que acredita la co-ocupación del inmueble en cuestión;

Que según inspección realizada por la Dirección de Tierras y Catastro, el Sr. Catrifol realiza una ocupación real y pacífica de dichas tierras;

Que se ha cumplimentado lo exigido en el artículo 15° de la Ordenanza N°98, Texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280;

Que de acuerdo al dictamen de Asesoría Legal con la constatación de la real y pacífica ocupación del Sr. Catrifol debe constituirse el derecho de ocupación pretendido;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- Dejar sin efecto el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N°384/99.-

Artículo 2°.- Otorgar Permiso Precario de Ocupación a favor de Antonio CATRIFOL, LE N°7.323.855, sobre la superficie aproximada de 4,5ha ubicada en la parte noroeste de Lote 8, Fracción B-20 del ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: cuasiparcela 1, Chacra 20, Sector 1, Circunscripción 6.

Artículo 3°.- Hacer saber al permisionario que: a) En el plazo de un año a partir de la sanción de la presente Ordenanza deberá presentar la correspondiente mensura. b) Anualmente deberá pagar el correspondiente derecho de ocupación.



c) Este inmueble constituye una explotación conjunta con el Lote 7, Fracción B-20 de su propiedad.

Artículo 4°.- El Permiso Precario de Ocupación que se otorga mediante el presente instrumento es personal e intransferible.

Artículo 5°.- Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL NUEVE.-



SANDRA SALDARINI
Secretaría Legislativa
Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén



OMAR LEO
Presidente Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén