

EPUYEN, 100 AÑOS.. “Una gestión de todos”



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096

ORDENANZA N° 860/08

Oferta Pública

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N° 3098 y lo establecido en el artículo 8° de la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N° 98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280, y;

CONSIDERANDO:

Que el Lote 115, Fracción B-11 del ejido de Epuén, Nomenclatura Catastral: Chacra 12, Sector 1, Circunscripción 3, de superficie igual a 1ha 21a 41ca, es propiedad de esta Municipalidad;

Que efectuando un llamado a oferta pública se brinda la posibilidad a quienes deseen efectuar inversiones en la zona;

Que nuestra comunidad necesita contar con fondos para la adquisición de un vehículo de transporte para prestar servicios a la comunidad;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

ORDENANZA

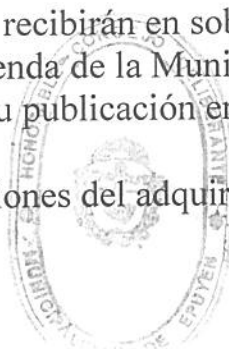
Artículo 1°.- La Municipalidad de Epuén ofrece en calidad de “Oferta Pública” y al mejor postulante el **Lote 115, Fracción B-11 del ejido de Epuén** (Nomenclatura catastral: Chacra 12 Sector 1, Circunscripción 3) de **superficie** igual a **1ha 21a 41ca**, Expediente de Mensura P-098-99, Plano N° 17888, ubicado aproximadamente a 50 metros de la Ruta Nacional N° 40.-

Artículo 2°.- El precio base fijado por el total de superficie es de Pesos Ciento Ochenta Mil (\$180.000).-

Artículo 3°.- La forma de pago del valor de venta será: 50% del total en el momento del contrato de adjudicación, el que deberá firmarse dentro de los 15 días corridos de efectuada la notificación al oferente por medio fehaciente, y el restante 50% a la firma de la escritura traslativa de dominio.

Artículo 4°.- Las ofertas se recibirán en sobre cerrado en una urna destinada a tal fin en la Secretaría de Hacienda de la Municipalidad por el término de cuarenta y cinco días subsiguientes a su publicación en los medios de difusión.

Artículo 5°.- Serán obligaciones del adquirente:



- 1- Cumplir las normas del llamado a concurso y de las Ordenanzas de Tierras Fiscales y de Adjudicación.
- 2- Efectuar los pagos en el plazo y forma establecido en la presente Ordenanza.
- 3- Realizar una explotación racional del predio de acuerdo con los usos determinados en la Ordenanza N° 671.

Artículo 6°.- Publíquese en por lo menos un diario de difusión regional y en los medios de comunicación oral por un plazo mínimo de tres días a partir de la fecha de promulgación de la presente.

Artículo 7°.- La apertura de sobre (ofertas) se realizará con la presencia del Sr. Intendente Municipal, miembros del Concejo Deliberante designados a tal fin y Juez de Paz, en fecha y hora que fije el Departamento Ejecutivo.

Artículo 8°.- La elección del mejor postulante se hará de acuerdo a la mejor oferta recibida. A igual oferta tendrán prioridad: 1°) Los pobladores residentes en la zona y 2°) El proyecto a realizar.

Artículo 9°.- Notificada la adjudicación por medio fehaciente, la no concurrencia del oferente dentro del plazo de quince (15) días corridos establecidos en el artículo 3° de la presente Ordenanza, significará la revocación de aquella sin nuevo aviso.

Artículo 10°.- Habiéndose notificado debidamente al comprador de la fecha de escrituración, si no concurriera, salvo por causa debidamente justificada, se revocará la adjudicación con la pérdida del 50% de la suma abonada.

Artículo 11°.- Lo recaudado por la venta del Lote 115, Fracción B-11, será destinado a la compra de un vehículo de transporte para prestar servicios a la comunidad. Si surgiera que el monto de la venta supera el valor del vehículo comprado, el excedente será destinado, previa decisión del Honorable Concejo Deliberante.

Artículo 12°.- Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO.-



SANDRA SALDARINI
Secretaría Legislativa
Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén



OMAR LEO
Presidente Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén

MEN DE SUPERFICIES
 1ha.21a.41ca.
 62a.27ca.
 68ca.



