

# **EPUYEN, 100 AÑOS.. “Una gestión de todos”**



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/ Fax 02945-499096

## **ORDENANZA N° 860/08** Oferta Pública

### **VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N° 3098 y lo establecido en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N° 98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que el Lote 115, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: Chacra 12, Sector 1, Circunscripción 3, de superficie igual a 1ha 21a 41ca, es propiedad de esta Municipalidad;

Que efectuando un llamado a oferta pública se brinda la posibilidad a quienes deseen efectuar inversiones en la zona;

Que nuestra comunidad necesita contar con fondos para la adquisición de un vehículo de transporte para prestar servicios a la comunidad;

### **Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

## **ORDENANZA**

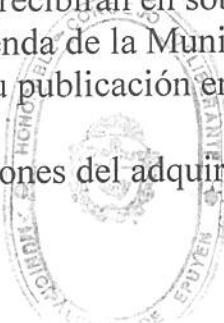
**Artículo 1º.-** La Municipalidad de Epuyen ofrece en calidad de “Oferta Pública” y al mejor postulante el **Lote 115, Fracción B-11 del ejido de Epuyén** (Nomenclatura catastral: Chacra 12 Sector 1, Circunscripción 3) de superficie igual a **1ha 21a 41ca**, Expediente de Mensura P-098-99, Plano N° 17888, ubicado aproximadamente a 50 metros de la Ruta Nacional N° 40.-

**Artículo 2º.-** El precio base fijado por el total de superficie es de Pesos Ciento Ochenta Mil (\$180.000).-

**Artículo 3º.-** La forma de pago del valor de venta será: 50% del total en el momento del contrato de adjudicación, el que deberá firmarse dentro de los 15 días corridos de efectuada la notificación al oferente por medio fehaciente, y el restante 50% a la firma de la escritura traslativa de dominio.

**Artículo 4º.-** Las ofertas se recibirán en sobre cerrado en una urna destinada a tal fin en la Secretaría de Hacienda de la Municipalidad por el término de cuarenta y cinco días subsiguientes a su publicación en los medios de difusión.

**Artículo 5º.-** Serán obligaciones del adquirente:



- 1- Cumplir las normas del llamado a concurso y de las Ordenanzas de Tierras Fiscales y de Adjudicación.
- 2- Efectuar los pagos en el plazo y forma establecido en la presente Ordenanza.
- 3- Realizar una explotación racional del predio de acuerdo con los usos determinados en la Ordenanza N° 671.

**Artículo 6º.-** Publíquese en por lo menos un diario de difusión regional y en los medios de comunicación oral por un plazo mínimo de tres días a partir de la fecha de promulgación de la presente.

**Artículo 7º.-** La apertura de sobre (ofertas) se realizará con la presencia del Sr. Intendente Municipal, miembros del Concejo Deliberante designados a tal fin y Juez de Paz, en fecha y hora que fije el Departamento Ejecutivo.

**Artículo 8º.-** La elección del mejor postulante se hará de acuerdo a la mejor oferta recibida. A igual oferta tendrán prioridad: 1º) Los pobladores residentes en la zona y 2º) El proyecto a realizar.

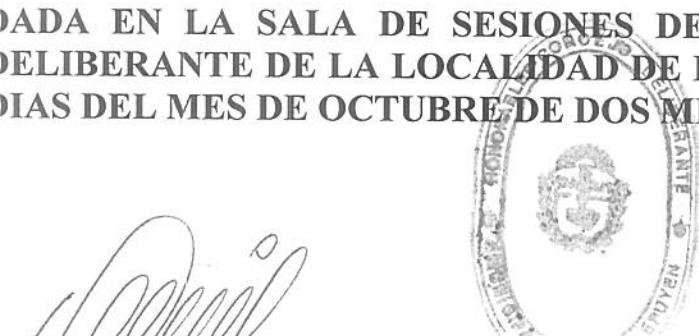
**Artículo 9º.-** Notificada la adjudicación por medio fehaciente, la no concurrencia del oferente dentro del plazo de quince (15) días corridos establecidos en el artículo 3º de la presente Ordenanza, significará la revocación de aquella sin nuevo aviso.

**Artículo 10º.-** Habiéndose notificado debidamente al comprador de la fecha de escrituración, si no concurriera, salvo por causa debidamente justificada, se revocará la adjudicación con la pérdida del 50% de la suma abonada.

**Artículo 11º.-** Lo recaudado por la venta del Lote 115, Fracción B-11, será destinado a la compra de un vehículo de transporte para prestar servicios a la comunidad. Si surgiera que el monto de la venta supera el valor del vehículo comprado, el excedente será destinado, previa decisión del Honorable Concejo Deliberante.

**Artículo 12º.-** Regístrese, Comuníquese y cumplido, Archívese.-

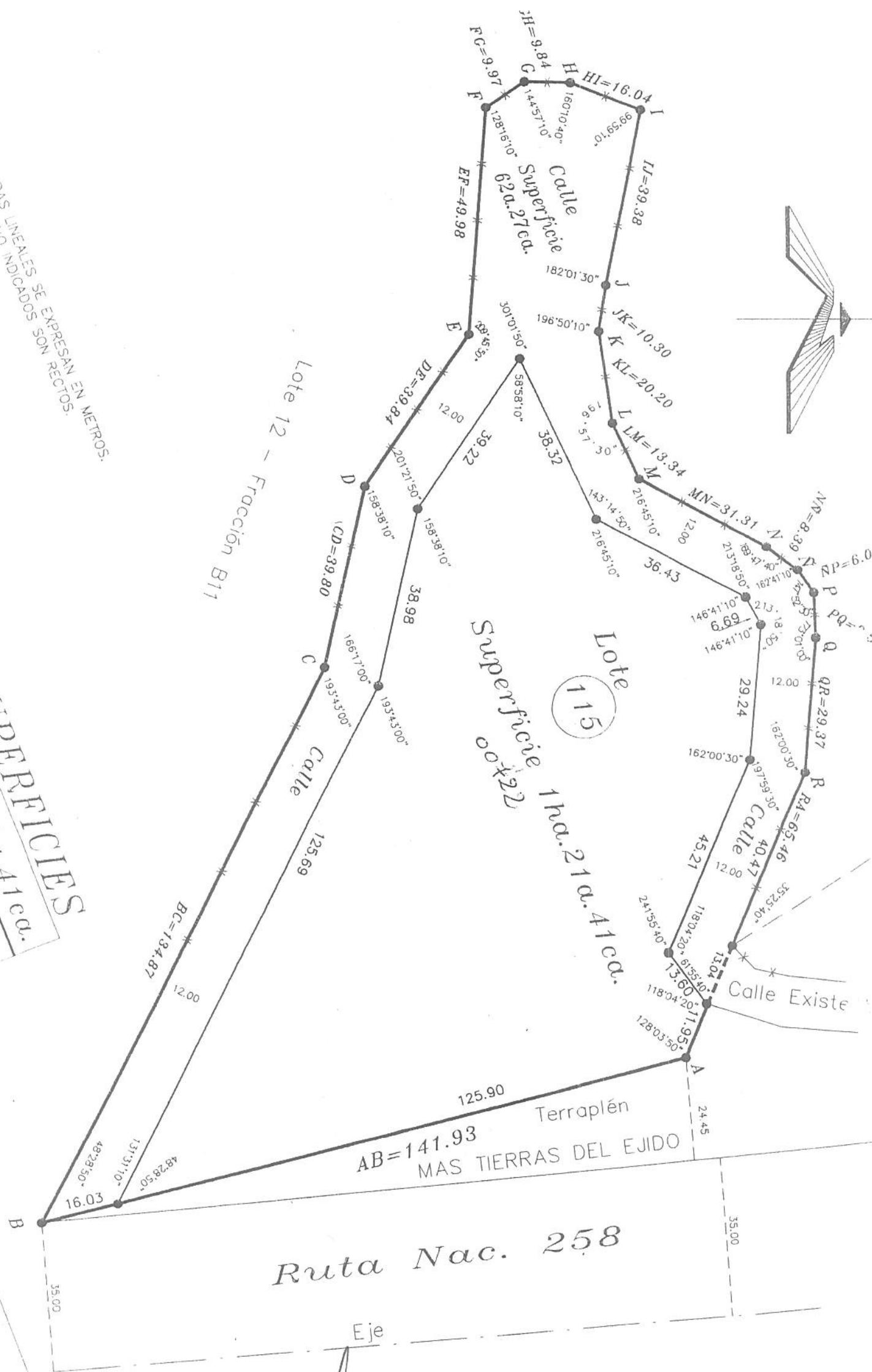
**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYÉN, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO.-**



SANDRA SALDARINI  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



OMAR LEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



**OMAR YEO**  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén

