



REPÚBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/Fax 02945-499096

**ORDENANZA N° 858/08**  
*Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar*

**VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N° 3098 y la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N° 35, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 4° de la Ordenanza del visto establece el llamado a oferta pública mediante el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar, que tiene por objeto facilitar la adquisición de inmuebles para la construcción de una vivienda digna a familias que carezcan de ella;

Que el crecimiento demográfico en nuestra localidad es una realidad que no puede pasar desapercibida;

Que es objetivo de este gobierno municipal mejorar la calidad de vida de los habitantes de esta comunidad;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**

En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

Artículo 1°.- Disponer el Ofrecimiento Público bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar de las Parcelas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15, de la Manzana E, Sector 2, Circunscripción 1 del Ejido de Epuyen, (Nomenclatura Provisoria hasta la aprobación definitiva de la mensura) ubicadas en la Parcela 7, Chacra 1, propiedad de esta Corporación Municipal. Se adjunta croquis como Anexo I de la presente.

Artículo 2°.- Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes las personas físicas que conformen un grupo familiar, mayores de edad, con ingresos lícitos, con una residencia mínima de cuatro años en la localidad de Epuyén y que tanto el solicitante como los integrantes del grupo familiar no sean propietarios, adjudicatarios o poseedores de otro inmueble, reservándose el Municipio el derecho de solicitar informes de dominio.

Artículo 3°.- Podrá adjudicarse sólo una parcela por núcleo familiar. Las personas que hubieren sido adjudicatarios de tierras fiscales, o hubieran transferido el inmueble adjudicado o se hubiere declarado la caducidad de la adjudicación, no podrán ingresar dentro de este régimen.

**Artículo 4°.-** Se establecerá para las adjudicaciones un sistema de calificación, contemplándose en la asignación del puntaje lo siguiente (Anexo II):

- Años de Residencia
- Grupo familiar debidamente conformado
- Ingresos del Grupo Familiar

**Artículo 5°.-** El destino de las parcelas adjudicadas será exclusivamente para viviendas y no podrán transferirse y tampoco dar en préstamo de uso y/o arrendarla total o parcialmente hasta la cancelación de la deuda por todo concepto que posea el inmueble adjudicado con el Municipio y la terminación de una vivienda habitable.

**Artículo 6°.-** El adjudicatario, a partir de la fecha de notificación de la Resolución de adjudicación estará obligado a:

- a) En un plazo de seis (6) meses deberá limpiar y cercar el inmueble y cumplimentar los recaudos pertinentes para obtener de Municipalidad la autorización y aprobación de la construcción a realizar.
- b) En el lapso de un año deberá construir la platea y paredes de baño y exteriores.
- c) En dos años ejecutará el techo y colocará las aberturas del baño y exteriores.
- d) En tres años deberá terminar los locales húmedos (baño y cocina).
- e) En cuatro años realizará la terminación de la fachada.
- f) En cinco años habilitará la construcción mínima exigida.

**Artículo 7°.-** Fijar el valor de venta por metro cuadrado en 62,50 módulos municipales.

**Artículo 8°.-** Podrán optar para el pago de las parcelas adjudicadas una de las siguientes formas, la que quedará confirmada por el beneficiario en el momento de notificado de la Resolución respectiva: 12 cuotas sin interés ó 24, 36, 48 y 60 cuotas con un interés anual del 10%.

El valor de módulo municipal será el vigente en el momento de dictarse la Resolución y la actualización de mismo será instrumentada por el Honorable Concejo Deliberante.

**Artículo 9°.-** Fijar en concepto de gastos administrativos el 1% del valor total de la parcela, el que deberá ser abonado en el momento de la adjudicación.

**Artículo 10°.-** Las obligaciones en la cancelación de las cuotas y otras se registrarán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 35.

**Artículo 11°.-** Las solicitudes que se efectúen se inscribirán en un Registro de Postulantes que será público y podrá ser examinado por los interesados. Las mismas se realizarán personalmente en la Dirección de Tierras y Catastro Municipal durante un lapso de veinte días hábiles y los solicitantes deberán presentarse con documento de identidad propio y del grupo familiar, recibo de ingresos, y una Declaración Jurada de residencia en la localidad por más de cuatro (4) años ante el Juzgado de Paz.

**Artículo 12°.-** Cerrado el período de inscripción, se constituirá una Comisión de Adjudicación, la que estará conformada por cuatro Concejales (dos por la

mayoría y dos por la minoría) y dos miembros del Departamento Ejecutivo, quienes calificarán las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el Anexo II de la presente. Dicha Comisión tendrá un plazo de diez días hábiles para expedirse. Definida la selección de los postulantes, se procederá al sorteo de los lotes, previa citación de los futuros adjudicatarios.

Artículo 13º.- Regístrese, Comuníquese, y cumplido, Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS DIECISEIS  
DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO.-**



SANDRA SALDARINI  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén



OMAR LEO  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén





  
ANTONIO F. REATO  
Intendente Municipal  
Epuén - Chubut