

# **EPUYEN, 100 AÑOS.. “Una gestión de todos”**



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/ Fax 02945-499096

## **ORDENANZA N° 826/08**

### **VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal N°35 que se relaciona con la enajenación y adjudicación de parcelas urbanas en el ejido de Epuyén, la Ordenanza Municipal de Ordenamiento Territorial y Código de Planeamiento N°671/05 y la Ordenanza Municipal N°672/05; y

### **CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N°672 se reservó a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano un total de 39 lotes determinados por las Parcelas 1 a 15 de la Manzana A (hoy Manzana 15), Parcelas 1 a 13 de la Manzana B (hoy Manzana 16) y Parcelas 1 a 13 de la Manzana G (hoy Manzana 14), todas del Sector 2, Circunscripción 1;

Que posteriormente mediante Ordenanzas Municipales N°795/07 y N°819/07, se adjudicaron las Parcelas 6 a 9, Manzana 14 a favor del I.P.V. y D.U. con destino exclusivo al Programa de Viviendas Sociales Plan Federal II;

Que continuando con el desarrollo urbano de nuestra localidad se hace preciso contar con parcelas que sean destinadas exclusivamente a aquellas personas que no cuentan con un terreno y pueden acceder a créditos para viviendas pero no ser incluidos en planes de emergencia habitacional;

Que el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano ofrece créditos individuales o planes a través del Sistema de Obra Delegada para construcción de una vivienda;

Que entonces las Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 14, Sector 2, Circunscripción 1 se encuentran libres de adjudicación;  
Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

## **O R D E N A N Z A**

**Artículo 1º.- Disponer el ofrecimiento bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar, de las Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 14, Sector 2, Circunscripción 1 del Ejido de Epuyén.**

**Artículo 2º.- Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes todas las personas físicas, mayores de edad, con domicilio en Epuyén y que hayan resultado**

favorecidas con la adjudicación de un crédito del I.P.V. y D.U. para construcción de una vivienda o través del Plan de Obra Delegada Municipal y que no sean propietarios, adjudicatarios o poseedores de otro inmueble; a esos efectos se computarán los inmuebles cuya propiedad o posesión corresponda al solicitante o a su cónyuge o conviviente.

**Artículo 3º.-** Los adjudicatarios deberán acreditar un ingreso del grupo familiar, en todo concepto, que no podrá ser inferior a 3500 módulos municipales, ni superior a 6250 módulos municipales, y la cuota "lote-vivienda", no podrá ser superior al 25% del ingreso.

**Artículo 4º.-** Sólo se adjudicará una parcela por solicitante. Las personas que hubieren sido adjudicatarias o hubieran transferido el inmueble adjudicado o se hubiere declarado la caducidad de la adjudicación no podrán ser adjudicatarios bajo este régimen.

**Artículo 5º.-** La inscripción de solicitantes al Régimen de la Vivienda Familiar se realizará personalmente en esta Municipalidad. Los interesados deberán presentarse con Documento de Identidad, Recibo de Ingresos y comprobante donde conste que ha resultado seleccionado para un crédito o Plan Obra Delegada con destino a construcción de vivienda.

**Artículo 6º.-** Fíjase el Valor de Venta por metro cuadrado en 62,50 módulos municipales para las parcelas a adjudicar. Podrán acordar para el pago de los inmuebles los siguientes planes: a) Contado con un descuento del 20% y b) 48 cuotas sin interés.

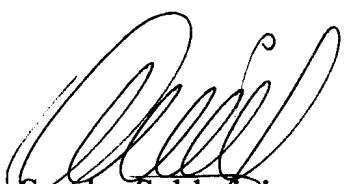
**Artículo 7º.-** Fíjase en 1% del valor del inmueble en concepto de gastos administrativos, el que será abonado en el momento de la adjudicación de la parcela.

**Artículo 8º.-** Los plazos en la forma de pago, obligaciones en la efectivización de las cuotas y otros, se regirán por lo establecido en la Resolución de Adjudicación y en la Ordenanza N°35.

**Artículo 9º.-** Una vez cumplimentadas las obligaciones establecidas por Ordenanza N°35 y resoluciones de adjudicación y no existiendo deudas con el Municipio se otorgará el correspondiente Título de Propiedad.

**Artículo 10º-** Regístrese, comuníquese y cumplido, archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS 5 DIAS DE MARZO DE 2008.-**



Sandra Saldarini  
Sec. Legislativa



Omar H. Leo  
Presidente H.C.D

# PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA 1:5000

CHACRA 7

DARCELA 1

AB=780.75

524.92

11205.09

8754.51

18196

22280.94m<sup>2</sup>

Calle 20

13673

Calle 21

13674

Calle 22

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

1250

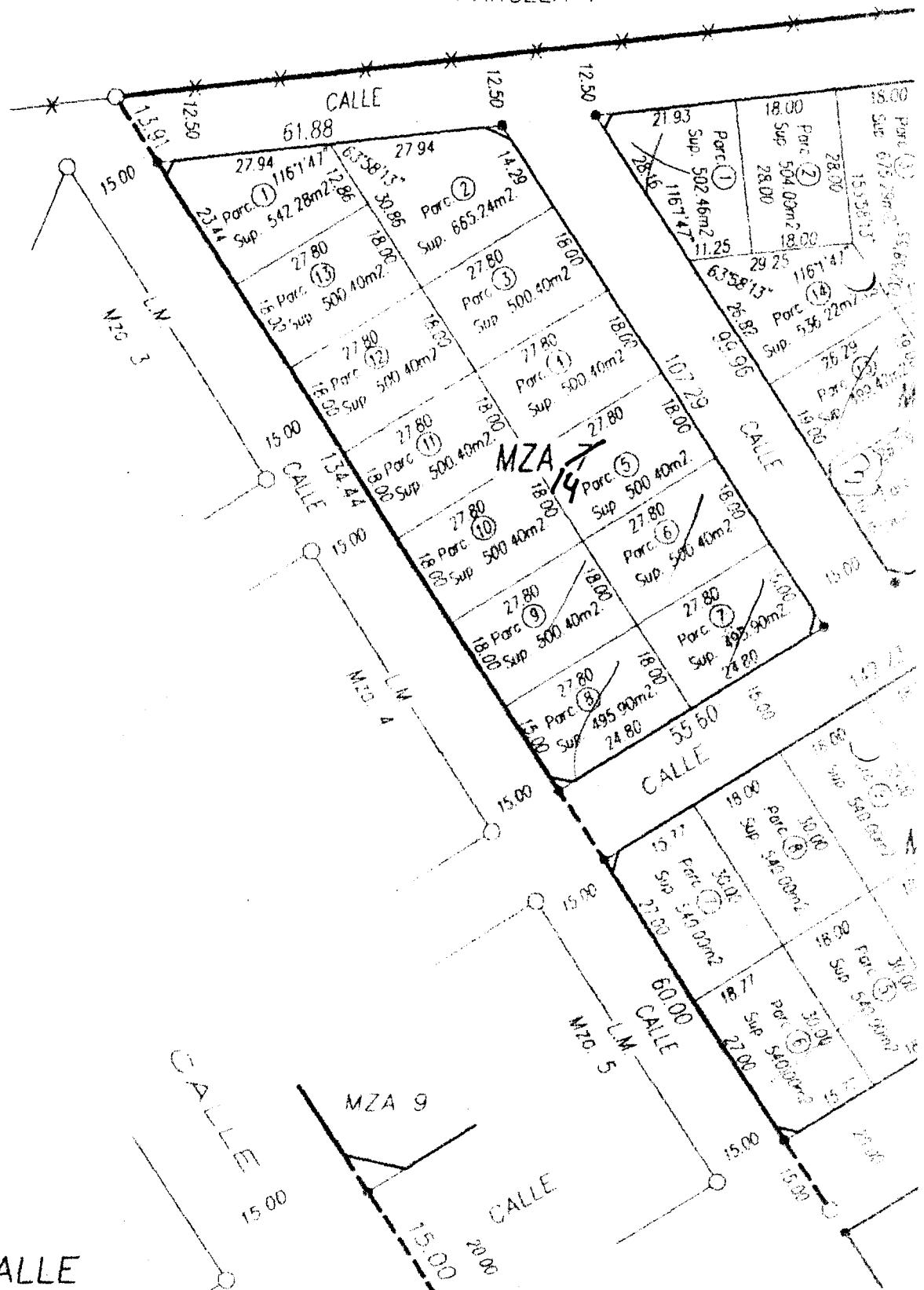
1250

1

## DETALLE MANZANAS

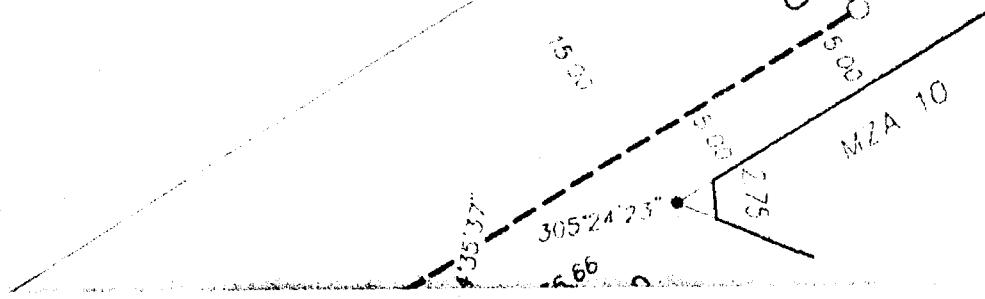
ESCALA 1:1500

PARCELA 1



## DETALLE DE CALLE

ESCALA 1:750



DEI  
ESCA