

EPUYEN, 100 AÑOS.. “Una gestión de todos”



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096

ORDENANZA N° 826/08

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal N°35 que se relaciona con la enajenación y adjudicación de parcelas urbanas en el ejido de Epuén, la Ordenanza Municipal de Ordenamiento Territorial y Código de Planeamiento N°671/05 y la Ordenanza Municipal N°672/05; y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N°672 se reservó a favor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano un total de 39 lotes determinados por las Parcelas 1 a 15 de la Manzana A (hoy Manzana 15), Parcelas 1 a 13 de la Manzana B (hoy Manzana 16) y Parcelas 1 a 13 de la Manzana G (hoy Manzana 14), todas del Sector 2, Circunscripción 1;

Que posteriormente mediante Ordenanzas Municipales N°795/07 y N°819/07, se adjudicaron las Parcelas 6 a 9, Manzana 14 a favor del I.P.V. y D.U. con destino exclusivo al Programa de Viviendas Sociales Plan Federal II;

Que continuando con el desarrollo urbano de nuestra localidad se hace preciso contar con parcelas que sean destinadas exclusivamente a aquellas personas que no cuentan con un terreno y pueden acceder a créditos para viviendas pero no ser incluidos en planes de emergencia habitacional;

Que el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano ofrece créditos individuales o planes a través del Sistema de Obra Delegada para construcción de una vivienda;

Que entonces las Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 14, Sector 2, Circunscripción 1 se encuentran libres de adjudicación;
Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

O R D E N A N Z A

Artículo 1°.- Disponer el ofrecimiento bajo el **Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar**, de las Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana 14, Sector 2, Circunscripción 1 del Ejido de Epuén.

Artículo 2°.- Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes todas las personas físicas, mayores de edad, con domicilio en Epuén y que hayan resultado

favorecidas con la adjudicación de un crédito del I.P.V. y D.U. para construcción de una vivienda o través del Plan de Obra Delegada Municipal y que no sean propietarios, adjudicatarios o poseedores de otro inmueble; a esos efectos se computarán los inmuebles cuya propiedad o posesión corresponda al solicitante o a su cónyuge o conviviente.

Artículo 3°.- Los adjudicatarios deberán acreditar un ingreso del grupo familiar, en todo concepto, que no podrá ser inferior a 3500 módulos municipales, ni superior a 6250 módulos municipales, y la cuota "lote-vivienda", no podrá ser superior al 25% del ingreso.

Artículo 4°.- Sólo se adjudicará una parcela por solicitante. Las personas que hubieren sido adjudicatarias o hubieran transferido el inmueble adjudicado o se hubiere declarado la caducidad de la adjudicación no podrán ser adjudicatarios bajo este régimen.

Artículo 5°.- La inscripción de solicitantes al Régimen de la Vivienda Familiar se realizará personalmente en esta Municipalidad. Los interesados deberán presentarse con Documento de Identidad, Recibo de Ingresos y comprobante donde conste que ha resultado seleccionado para un crédito o Plan Obra Delegada con destino a construcción de vivienda.

Artículo 6°.- Fijase el Valor de Venta por metro cuadrado en 62,50 módulos municipales para las parcelas a adjudicar. Podrán acordar para el pago de los inmuebles los siguientes planes: a) Contado con un descuento del 20% y b) 48 cuotas sin interés.

Artículo 7°.- Fijase en 1% del valor del inmueble en concepto de gastos administrativos, el que será abonado en el momento de la adjudicación de la parcela.

Artículo 8°.- Los plazos en la forma de pago, obligaciones en la efectivización de las cuotas y otros, se regirán por lo establecido en la Resolución de Adjudicación y en la Ordenanza N°35.


Artículo 9°.- Una vez cumplimentadas las obligaciones establecidas por Ordenanza N°35 y resoluciones de adjudicación y no existiendo deudas con el Municipio se otorgará el correspondiente Título de Propiedad.

Artículo 10°.- Regístrese, comuníquese y cumplido, archívese.-

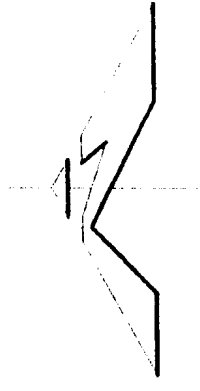
**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS 5 DIAS DE MARZO DE 2008.-**


Sandra Saldarini
Sec. Legislativa




Omar H. Leo
Presidente H.C.D

SECRET



CHAY

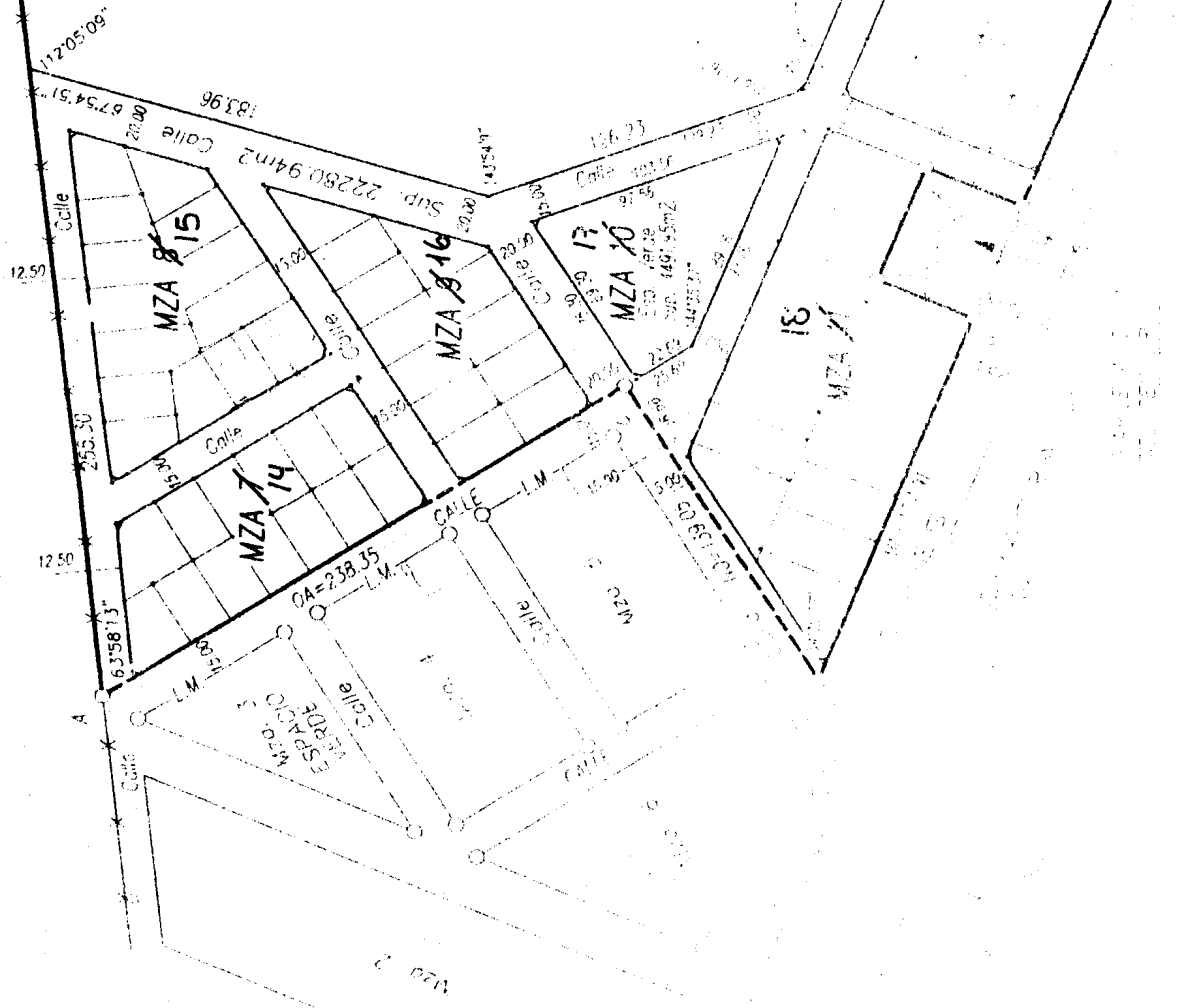
PARCEL 1

六五

25
26
27
28
29

100-100000

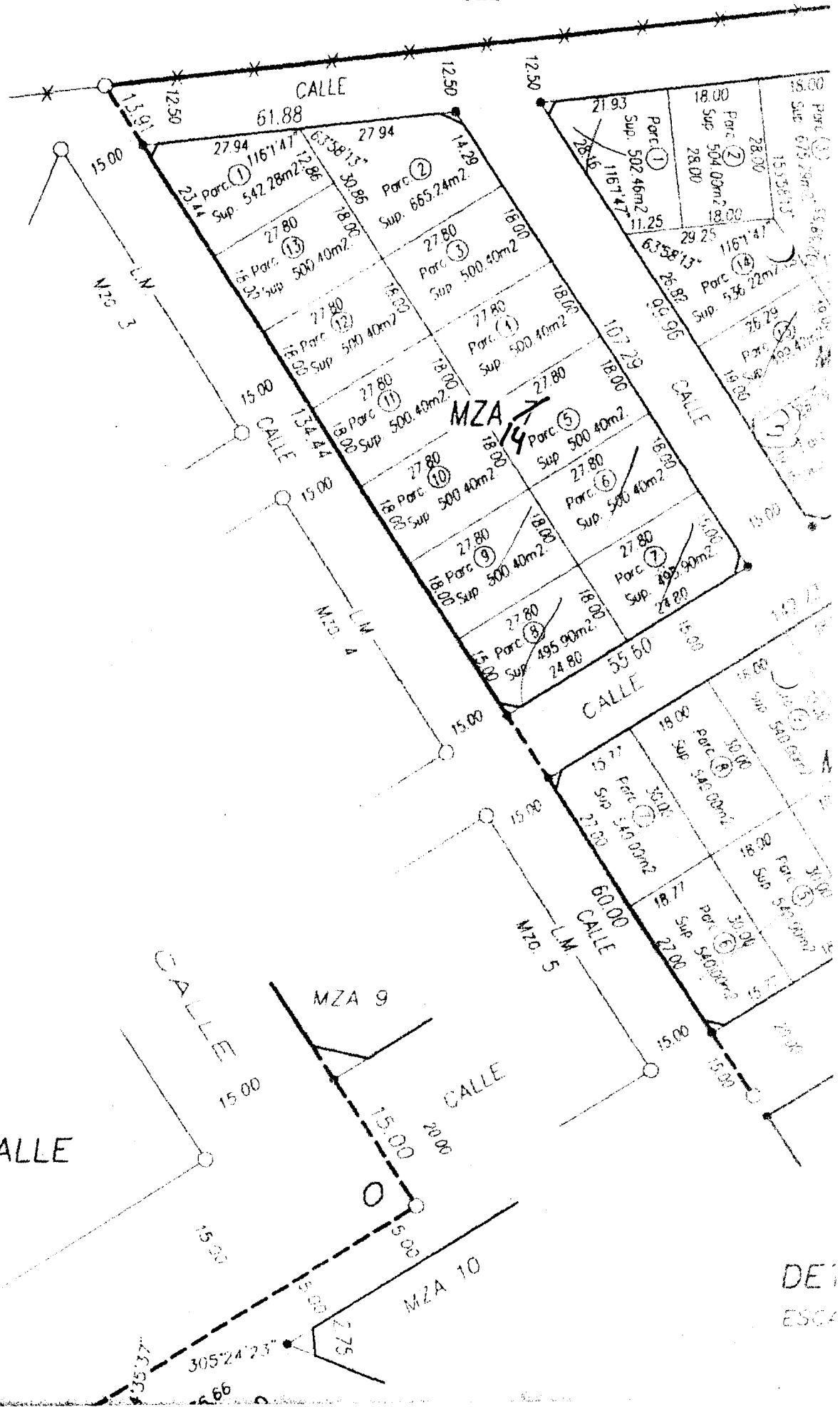
THE



DETALLE MANZANAS

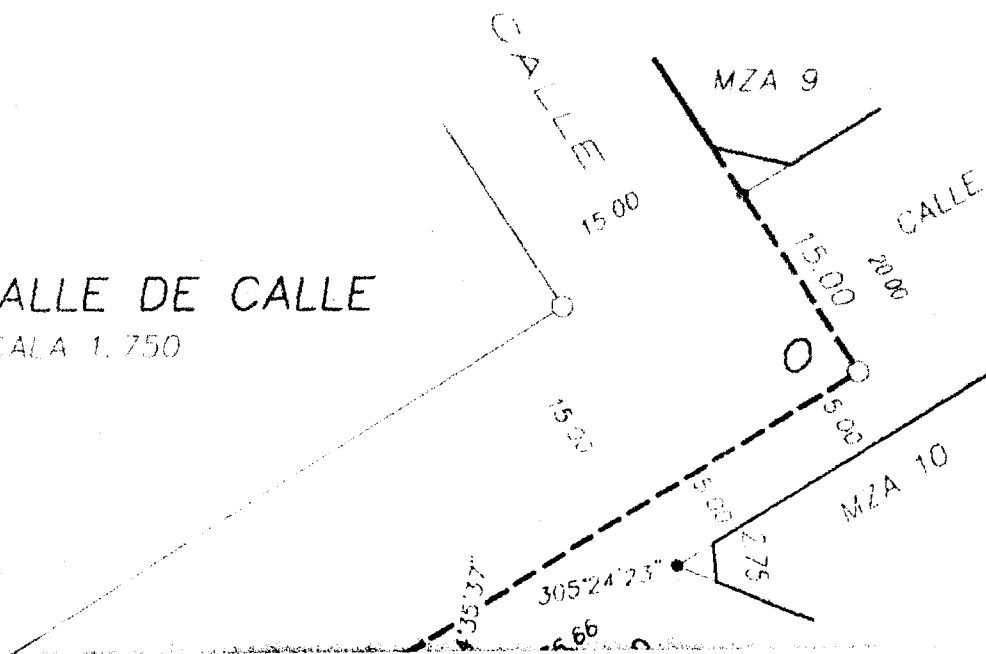
ESCALA 1:1500

PARCELA 1



DETALLE DE CALLE

ESCALA 1:750



DE
ESCA