



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén  
Tel/Fax.:02945-499096

**ORDENANZA N° 753/07**

**VISTO:**

La Ley 3098 de Corporaciones Municipales y el Convenio conformado entre el Sr. Intendente Municipal y el Instituto provincial de la Vivienda y desarrollo Urbano, en el marco del programa Federal "Mejor Vivir",

**CONSIDERANDO:**

Que este convenio prevé el Mejoramiento de 43 Viviendas,  
Que es facultad de este cuerpo ratificar o rectificar la firma del convenio del Visto,

Que resulta necesario realizar modificaciones en el Presupuesto de Gastos y Calculo de los Recursos del Ejercicio 2007,

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
**ORDENANZA**

**Art. 1º:** Ratifiquese el Convenio conformado entre el Sr. Intendente Municipal y el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

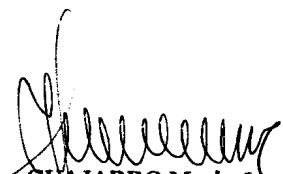
**Art. 2º:** Modifiquese el Presupuesto de Gastos del Ejercicio 2007, de acuerdo al detalle obrante en el Anexo I, que forma parte de la presente.-


**Art. 3º:** Modifiquese el Calculo de los Recursos del Ejercicio 2007, de acuerdo al detalle obrante en el Anexo II, que forma parte de la presente.-

**Art. 4º:** Regístrese, notifiquese, cumplido, Archívese.-

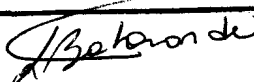
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOSMIL SIETE.-



  
GUAJARDO Maria J.  
Sec. Legislativa.-

  
MELIPIL  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén

Municipalidad de Epuyén  
Fecha: 15 / 02 / 07







**Honorable Concejo Deliberante**  
Municipalidad de Epuyen  
Tel/Fax: 02945-499096

ANEXO I

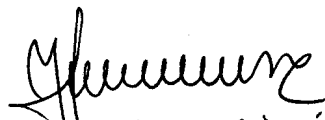
CONCEPTO	PRESUPUESTO ORIGINAL	MODIFICACIÓN		PRESUPUESTO DEFINITIVO
		+	-	

DE LAS EROGACIONES:

TOTAL	6.310.531,77	842.800,00	7.153.331,77
-------	--------------	------------	--------------

**11. PLAN PROV. OBRA PÚBLICA**

2.22	0.000,00	842.800,00	842.800,00
------	----------	------------	------------

  
Eduardo María José  
Sec. Legislativa





**Honorable Concejo Deliberante**  
Municipalidad de Epuen  
Tel/Fax: 02945-499096

ANEXO II

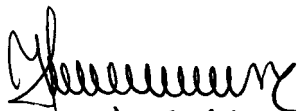
CONCEPTO	PRESUPUESTO	MODIFICACIÓN	PRESUPUESTO
	ORIGINAL	+ -	DEFINITIVO

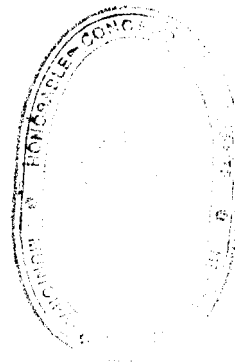
DE LOS RECURSOS:

<b>TOTAL</b>	<b>6.310.531,77</b>	<b>842.800,00</b>	<b>7.153.331,77</b>
--------------	---------------------	-------------------	---------------------

**DE JURISDICCIÓN PROVINCIAL:**

<b>MEJOR VIVIR</b>	<b>0.000,00</b>	<b>842.800,00</b>	<b>842.800,00</b>
--------------------	-----------------	-------------------	-------------------

  
Gustardo María José  
Sec. Legislativa



**CONVENIO PARTICULAR DE OBRAS POR ADMINISTRACION**  
**PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS**

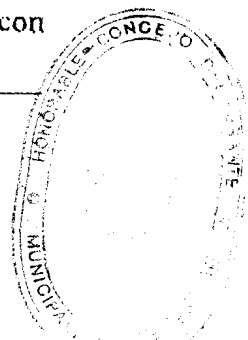
Entre el Instituto Provincia de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, representado en este acto por el Presidente Ing. Gustavo Adrián García Moreno, con domicilio en Don Bosco 297 de la Ciudad de Rawson, Provincia del Chubut, en adelante "EL INSTITUTO" y "EL MUNICIPIO" de la localidad de Epuyen, representada en éste acto por su Sr. Intendente Pedro Luis Rubilar con domicilio en Los Cóndores s/nº de la localidad de Epuyen, Provincia del Chubut convienen en celebrar el presente Convenio Particular de Obras por Administración, en el Marco del programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir suscrito entre la Nación y las Provincias con fecha 29 de Julio de 2004, que se registrá por las siguientes cláusulas y modalidades:

**PRIMERA:** El presente Convenio tiene por objeto la ejecución de las obras denominadas " 43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen" \_\_\_\_\_

**SEGUNDA:** " EL MUNICIPIO" se compromete a ejecutar por administración las obras mencionadas en la Cláusula PRIMERA, respetando en un todo los Convenio Marco que rigen " EL PROGRAMA" y que declara conocer. Dada la particular modalidad de ejecución " EL MUNICIPIO". asume plena responsabilidad en relación con la calidad constructora y el cumplimiento del plazo de ejecución establecido para cada obra en el Plan de Trabajos (Anexo I).

**TERCERA:** La obra se contrata por sistema de ajuste alzado, estableciéndose como retribución a "EL MUNICIPIO" la suma de PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS.- (\$ 842.800,00) para la obra " 43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen". \_\_\_\_\_

**CUARTA:** La Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda financiará la obra hasta un monto de PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS.- (\$ 842.800,00) para la obra "43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen" en los términos establecidos en el Convenio Marco del "Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir y en el Convenio Particular respectivo, conforme con el Cronograma de Desembolsos convenido con "EL INSTITUTO". \_\_\_\_\_



**QUINTA:** "EL INSTITUTO" actuará como comitente. \_\_\_\_\_

**SEXTA:** "EL MUNICIPIO" deberá dar inicio a las obras dentro de los ( 30 ) días corridos contados a partir del día de la fecha, momento a partir del cual comenzará a computarse el plazo establecido en el Plan de trabajos que forma parte del presente convenio como Anexo 1. \_\_\_\_\_

**SEPTIMA:** Las obligaciones establecidas en las Cláusulas anteriores, en cuanto a su ejecución, quedaran sujetas a la disponibilidad financiera de los fondos correspondientes al financiamiento comprometido por la Nación según la Cláusula Cuarta. \_\_\_\_\_

**OCTAVA:** El financiamiento a cargo de la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda será abonado por ésta contra certificación de avance de obra, bajo las condiciones que se fijan en las cláusulas Segunda y Séptima. \_\_\_\_\_

**NOVENA:** El financiamiento le será girado a "EL MUNICIPIO" mediante certificados de pagos mensuales que expida "EL INSTITUTO" de los trabajos realizados en dichos periodos según fojas de medición ejecutadas por "EL MUNICIPIO" y conformadas por el personal de "EL INSTITUTO". \_\_\_\_\_

**DECIMA:** A los efectos de que la subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda y "EL INSTITUTO" depositen los pagos que por todo concepto realicen a "EL MUNICIPIO" con motivo del presente Convenio, éste último ha abierto la Cuenta N° 500038/6 en el Banco Provincia del Chubut S.A sucursal de la Ciudad de Lago Puelo, que se destinará exclusivamente a esa finalidad. \_\_\_\_\_

**DECIMO PRIMERA:** La liquidación de las redeterminaciones de precio en caso de corresponder, se realizaran según lo establecido en el Decreto Nacional N° 1295/2002, sus modificatorias y reglamentarias, con las limitaciones establecidas en la cláusula segunda del Convenio Particular. \_\_\_\_\_

**DECIMO SEGUNDA:** La documentación que integra el presente convenio que las partes declaran expresamente conocer y consentir esta compuesta por a) Documentación técnica elaborada por "EL MUNICIPIO" y aprobada por "EL INSTITUTO" obrante en expediente N°0159/07 S.I.P Y S.P/ipv a) Convenio Marco de fecha 29 de julio 2004 b) supletoriamente regirá la Ley N° 533 de Obras Publicas provincial y su reglamentación y modificatorias. \_\_\_\_\_



b) Convenio Compromiso de fecha 02 de Abril de 2006, c) supletoriamente registrá la Ley Nº 533 de Obras Publicas provincial y su reglamentación y modificatorias. \_\_\_\_\_

**DECIMO TERCERA:** Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de la obra objeto del presente contrato, no libera a "EL MUNICIPIO" de la responsabilidad derivada del artículo 1646 y concordantes del Código Civil. \_\_\_\_\_

**DECIMO CUARTA:** La inspección y contralor de los trabajos, serán ejercidas por "EL INSTITUTO", aceptando "EL MUNICIPIO" su jurisdicción, así como la de los servicios y agentes dependientes del mismo. La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se reserva la facultad de efectuar auditorias técnicas y de control de la certificación y pago cuando lo juzgue conveniente. \_\_\_\_\_

**DECIMO QUINTA:** De verificar " EL INSTITUTO" la existencia de atrasos que impidan la terminación de las obras en el plazo acordado, o que aquellos superen el veinte por ciento (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, o una eventual paralización de las obras, se dejara sin efecto el financiamiento concedido autorizando "EL MUNICIPIO" expresamente a "EL INSTITUTO", a requerir el débito automático de los montos desembolsados de la cuenta habilitada para la recepción de los importes que por coparticipación federal de impuestos y regalías petroleras percibiera mensualmente "EL MUNICIPIO". \_\_\_\_\_

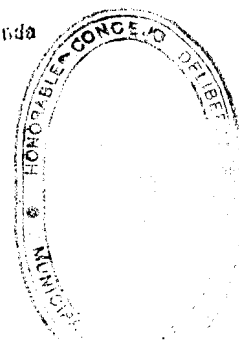
**DECIMO SEXTA:** "EL MUNICIPIO" remitirá al Consejo Deliberante el presente Convenio para su ratificación. Cumplido lo anterior hará entrega a "EL INSTITUTO" de la Ordenanza de Ratificación correspondiente. \_\_\_\_\_

**DECIMO SEPTIMA:** Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la provincia del Chubut con asiento en la Ciudad de Rawson, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder. \_\_\_\_\_

En prueba de conformidad se firman cinco (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Rawson, Provincia del Chubut a los \_\_\_\_\_ del mes de Febrero de 2007.- \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Ing. Civil

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



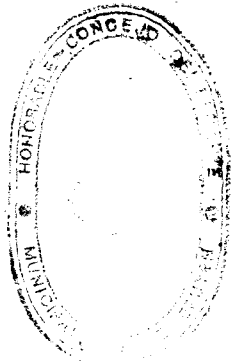


**ANEXO I**  
**Programa Federal de Mejoramiento de Vivienda**  
**"43 Mejoramientos de viviendas en la LOCALIDAD DE EPUYEN"**  
**Barrios: "28 viviendas, Villa del Lago, Zona Rural y Centro**

**Provincia: Chubut**

N°	Rubro	Monto	% Inc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Conexión a pozo absorbente	\$9.175,85			3211,55	3211,55	2752,76								
			1,09		0,35	0,38	0,36	0,30	0,31						
2	conexión tra de cloacas al manzanera	\$20.940,03				2094,00	3141,00	5235,01	5235,01	3141,00	2094,00				
			2,48			0,34	0,25	0,35	0,42	0,25	0,42	0,15	0,17	0,10	0,11
3	Núcleos humedados	\$54.937,76		10987,55	32942,68	10987,55									
			6,52	0,39	1,34	0,38	0,31	0,30	0,31						
4	Núcleos sacos	\$285.455,52		19909,16	13272,78	39514,33	39813,33	39813,33	26545,55	39813,33	19909,16	26545,55	0,00		
			31,50	0,04	0,03	0,06	0,05	0,05	0,03	0,05	0,04	0,06	0,00	0,00	0,00
5	Completamiento de baños	\$147.096,92			7354,85	14709,69	14709,69	14709,69	29419,38	22054,54	14709,69	14709,69	14709,69		
			17,45		0,05	0,07	0,07	0,07	0,14	0,10	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
6	Completamiento de cocina	\$11.292,85				4517,14	4517,14	1129,29	1129,29						
			1,34			0,05	0,05	0,03	0,03						
7	completamiento de dormitorios	\$18.548,40						5584,52	5491,94	5491,94					
			2,20					0,03	0,03	0,03	0,03				
8	Terminaciones interiores	\$247.115,84					24711,58	24711,58	24711,58	24711,58	49423,17	24711,58	37087,38	24711,58	12355,79
			29,32				0,08	0,08	0,08	0,08	0,16	0,08	0,10	0,08	0,05
9	Revoque interior y pintura	\$11.713,01										5850,51	5850,51		
			1,39									0,05	0,07	0,05	0,07
10	Terminación exterior	\$50.885,39										16265,62	17809,89	17809,89	
			6,04									0,03	0,03	0,03	0,03
11	Obras de adecuación	\$5.638,43							2819,22					2819,22	
			0,67						0,04	0,04				0,04	0,04
		\$842.800,00	100,00												

Avance mensual	3,67	8,74	8,34	10,64	10,82	11,43	11,42	10,22	8,52	8,65	5,38	3,58
Avance acumulado	3,67	10,41	19,35	29,95	40,80	52,23	63,65	73,87	82,39	91,04	96,42	100,00
Monto mensual	\$30.898,72	\$56.801,83	\$75.338,26	\$89.650,50	\$91.188,42	\$96.351,97	\$96.227,39	\$88.133,03	\$71.823,33	\$72.899,19	\$45.340,59	\$30.185,88
Monto acumulado	\$30.898,72	\$87.698,64	\$163.035,80	\$252.687,31	\$343.855,72	\$440.207,69	\$536.435,09	\$624.571,11	\$694.394,45	\$767.293,64	\$812.634,32	\$842.800,00



Ing. CIVIL **ESTEBAN ADRIAN GARCIA MORENO**  
 PRESIDENTE  
 Comisión Federal de Vivienda  
 y Desarrollo Urbano