



Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén  
Tel/Fax.:02945-499096

**ORDENANZA N° 753/07**

**VISTO:**

La Ley 3098 de Corporaciones Municipales y el Convenio conformado entre el Sr. Intendente Municipal y el Instituto provincial de la Vivienda y desarrollo Urbano, en el marco del programa Federal "Mejor Vivir",

**CONSIDERANDO:**

Que este convenio prevé el Mejoramiento de 43 Viviendas,

Que es facultad de este cuerpo ratificar o rectificar la firma del convenio del Visto,

Que resulta necesario realizar modificaciones en el Presupuesto de Gastos y Calculo de los Recursos del Ejercicio 2007,

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Art. 1º: Ratifíquese el Convenio** conformado entre el Sr. Intendente Municipal y el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.-

**Art. 2º: Modifíquese el Presupuesto de Gastos del Ejercicio 2007**, de acuerdo al detalle obrante en el Anexo I, que forma parte de la presente.-

**Art. 3º: Modifíquese el Calculo de los Recursos del Ejercicio 2007**, de acuerdo al detalle obrante en el Anexo II, que forma parte de la presente.-

**Art. 4º:** Regístrese, notifíquese, cumplido, Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOSMIL SIETE.-

  
GUAJARDO Maria J.  
Sec. Legislativa.-

  
ALFERMA MELIPIL  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén

Municipalidad de Epuyén  
CONCEJO DELIBERANTE  
Fiscalización y Control Social  
Presupuesto y Cuentas  
Cálculo de los Recursos  
Fechas: 15 / 02 / 07





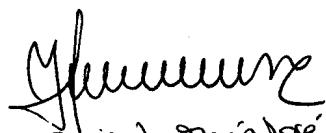
**Honorable Concejo Deliberante**  
Municipalidad de Epuyen  
Tel/Fax: 02945-499096

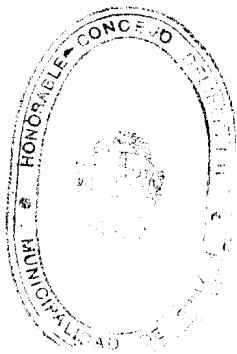
ANEXO I

CONCEPTO	PRESUPUESTO ORIGINAL	MODIFICACIÓN	PRESUPUESTO DEFINITIVO
<b><u>DE LAS EROGACIONES:</u></b>			
TOTAL	6.310.531,77	842.800,00	7.153.331,77

**11. PLAN PROV. OBRA PÚBLICA**

2.22	0.000,00	842.800,00	842.800,00
------	----------	------------	------------

  
Ricardo María José  
sec. legislativa





**Honorable Concejo Deliberante**  
Municipalidad de Epuyen  
Tel/Fax: 02945-499096

**ANEXO II**

CONCEPTO	PRESUPUESTO	MODIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
	ORIGINAL	+	-	DEFINITIVO
<b><u>DE LOS RECURSOS:</u></b>				
TOTAL	6.310.531,77	842.800,00		7.153.331,77

**DE JURISDICCIÓN PROVINCIAL:**

MEJOR VIVIR 0.000,00 842.800,00 842.800,00

Ceciardo María Rose  
Soc. Legislativa



**CONVENIO PARTICULAR DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN**  
**PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS**

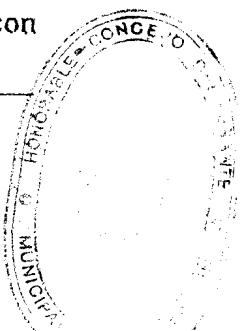
Entre el Instituto Provincia de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, representado en este acto por el Presidente Ing. Gustavo Adrián García Moreno, con domicilio en Don Bosco 297 de la Ciudad de Rawson , Provincia del Chubut, en adelante “**EL INSTITUTO**” y “**EL MUNICIPIO**” de la localidad de Epuyen, representada en éste acto por su Sr. Intendente Pedro Luis Rubilar con domicilio en Los Còndores s/nº de la localidad de Epuyen, Provincia del Chubut convienen en celebrar el presente Convenio Particular de Obras por Administración, en el Marco del programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir suscrito entre la Nación y las Provincias con fecha 29 de Julio de 2004, que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades:

**PRIMERA:** El presente Convenio tiene por objeto la ejecución de las obras denominadas “ **43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen**”

**SEGUNDA:** “ **EL MUNICIPIO**” se compromete a ejecutar por administración las obras mencionadas en la Cláusula PRIMERA, respetando en un todo los Convenio Marco que rigen “ **EL PROGRAMA**” y que declara conocer. Dada la particular modalidad de ejecución “ **EL MUNICIPIO**”, asume plena responsabilidad en relación con la calidad constructora y el cumplimiento del plazo de ejecución establecido para cada obra en el Plan de Trabajos (Anexo 1).

**TERCERA:** La obra se contrata por sistema de ajuste alzado, estableciéndose como retribución a “**EL MUNICIPIO**” la suma de **PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS.- (\$ 842.800,00)** para la obra “ **43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen**”.

**CUARTA:** La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda financiará la obra hasta un monto de **PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS.- (\$ 842.800,00)** para la obra “ **43 Mejoramientos de Viviendas en la localidad de Epuyen**” en los términos establecidos en el Convenio Marco del “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir y en el Convenio Particular respectivo, conforme con el Cronograma de Desembolsos convenido con “**EL INSTITUTO**”.



**QUINTA:** "EL INSTITUTO" actuará como comitente.

**SEXTA:** "EL MUNICIPIO" deberá dar inicio a las obras dentro de los ( 30 ) días corridos contados a partir del día de la fecha, momento a partir del cual comenzará a computarse el plazo establecido en el Plan de trabajos que forma parte del presente convenio como Anexo I.

**SEPTIMA:** Las obligaciones establecidas en las Cláusulas anteriores, en cuanto a su ejecución, quedarán sujetas a la disponibilidad financiera de los fondos correspondientes al financiamiento comprometido por la Nación según la Cláusula Cuarta.

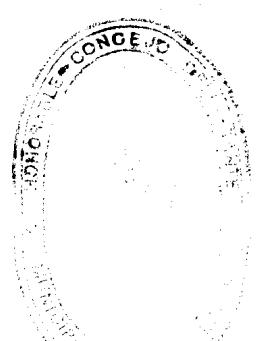
**OCTAVA:** El financiamiento a cargo de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda será abonado por ésta contra certificación de avance de obra, bajo las condiciones que se fijan en las cláusulas Segunda y Séptima.

**NOVENA:** El financiamiento le será girado a "EL MUNICIPIO" mediante certificados de pagos mensuales que expida "EL INSTITUTO" de los trabajos realizados en dichos períodos según fojas de medición ejecutadas por "EL MUNICIPIO" y conformadas por el personal de "EL INSTITUTO".

**DECIMA:** A los efectos de que la subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y "EL INSTITUTO" depositen los pagos que por todo concepto realicen a "EL MUNICIPIO" con motivo del presente Convenio, éste último ha abierto la Cuenta N° 500038/6 en el Banco Provincia del Chubut S.A sucursal de la Ciudad de Lago Puelo, que se destinará exclusivamente a esa finalidad.

**DECIMO PRIMERA:** La liquidación de las redeterminaciones de precio en caso de corresponder, se realizarán según lo establecido en el Decreto Nacional N° 1295/2002, sus modificatorias y reglamentarias, con las limitaciones establecidas en la cláusula segunda del Convenio Particular.

**DECIMO SEGUNDA:** La documentación que integra el presente convenio que las partes declaran expresamente conocer y consentir esta compuesta por a) Documentación técnica elaborada por "EL MUNICIPIO" y aprobada por "EL INSTITUTO" obrante en expediente N°0159/07 S.I.P Y S.P/ipv a)Convenio Marco de fecha 29 de julio 2004 b) supletoriamente regirá la Ley N° 533 de Obras Públicas provincial y su reglamentación y modificatorias.



b) Convenio Compromiso de fecha 02 de Abril de 2006, c) supletoriamente regirá la Ley N° 533 de Obras Publicas provincial y su reglamentación y modificatorias.

**DECIMO TERCERA:** Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de la obra objeto del presente contrato, no libera a “EL MUNICIPIO” de la responsabilidad derivada del artículo 1646 y concordantes del Código Civil.

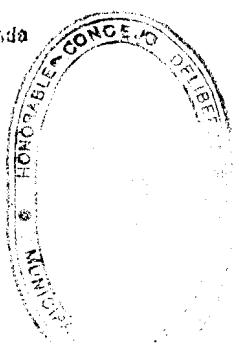
**DECIMO CUARTA:** La inspección y contralor de los trabajos, serán ejercidas por “EL INSTITUTO”, aceptando “EL MUNICIPIO” su jurisdicción, así como la de los servicios y agentes dependientes del mismo. La Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se reserva la facultad de efectuar auditorias técnicas y de control de la certificación y pago cuando lo juzgue conveniente.

**DECIMO QUINTA:** De verificar “ EL INSTITUTO” la existencia de atrasos que impidan la terminación de las obras en el plazo acordado, o que aquellos superen el veinte por ciento (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, o una eventual paralización de las obras, se dejara sin efecto el financiamiento concedido autorizando “EL MUNICIPIO” expresamente a “EL INSTITUTO”, a requerir el débito automático de los montos desembolsados de la cuenta habilitada para la recepción de los importes que por coparticipación federal de impuestos y regalías petroleras percibiera mensualmente “EL MUNICIPIO”.

**DECIMO SEXTA:** “EL MUNICIPIO” remitirá al Consejo Deliberante el presente Convenio para su ratificación. Cumplido lo anterior hará entrega a “EL INSTITUTO” de la Ordenanza de Ratificación correspondiente.

**DECIMO SEPTIMA:** Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la provincia del Chubut con asiento en la Ciudad de Rawson, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder. En prueba de conformidad se firman cinco (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Rawson, Provincia del Chubut a los \_\_\_\_\_ del mes de Febrero de 2007.-

Ing.Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano





**ANEXO I**

**Programa Federal de Mejoramiento de Vivienda**

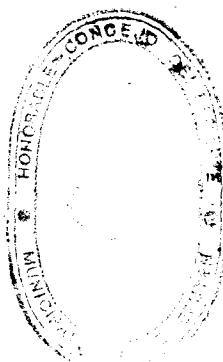
**"43 Mejoramientos de viviendas en la LOCALIDAD DE EPUYEN"**

**Barrios: "28 viviendas, Villa del Lago, Zona Rural y Centro**

**Provincia: Chubut**

Nº	Rubro	Monto	% Inc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Conexión a pozo abrevadero	\$9.175,85			3211,55	3211,55	2792,76								
			1,09		0,35	0,35	0,26	0,26							
2	conexión Rta de cloacas al mcam seg	\$20.940,03				2094,00	3141,00	5235,01	5235,01	3141,00	2094,00				
			2,48		0,35	0,35	0,15	0,15							
3	Núcleos humados	\$54.937,78		10987,55	32962,68	10987,55									
			8,52	0,35	0,35	0,09	0,09								
4	Núcleos sacos	\$205.455,52		19909,16	13272,78	39818,33	39818,33	26545,55	30818,33	19909,16	26545,55	0,00			
			31,50	0,09	0,34	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09				
5	Complejamiento de baños	\$147.096,92			7354,85	14705,69	14709,09	14709,09	20419,38	22034,54	14709,09	14709,09	14709,09		
			17,45		0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09		
6	Complejamiento de cocina	\$11.292,85				4517,14	4517,14	1129,29	1129,29						
			1,34		0,09	0,09	0,09	0,09	0,09						
7	Complejamiento de dormitorios	\$18.548,40						5564,52	5491,94	8491,94					
			2,20					0,09	0,09	0,09					
8	Terminaciones interiores	\$247.115,84					24711,53	24711,53	24711,53	49423,17	24711,53	37067,38	24711,53	12355,79	
			29,32				0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	
9	Revoque interior y pintura	\$11.713,01										5850,51	5850,51		
			1,39									0,50	0,50		
10	Terminación exterior	\$50.385,39										16265,62	17302,83	17302,83	
			6,04									0,30	0,30	0,30	
11	Obras de adecuación	\$5.638,43							2819,22				2819,22		
			0,67						0,50				0,50	0,34	
			\$842.300,00	100,00											

Avance mensual	3,67	8,74	8,94	10,64	10,82	11,43	11,42	10,22	8,52	8,65	5,38	3,58
Avance acumulado	3,67	10,41	19,35	29,95	40,30	52,23	43,65	73,87	82,39	91,04	95,42	100,00
Monto mensual	\$30.894,72	\$56.801,83	\$75.334,26	\$69.650,50	\$91.188,42	\$96.351,97	\$96.227,39	\$86.133,03	\$71.523,33	\$72.899,19	\$45.340,59	\$30.185,68
Monto acumulado	\$30.894,72	\$57.698,64	\$103.035,80	\$252.837,31	\$343.855,72	\$440.207,09	\$536.435,09	\$822.571,11	\$894.594,45	\$787.293,64	\$812.034,32	\$342.800,00



Ing Claudio STOJADIN GARCIA MORENO  
FACILITANTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano