



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/Fax.02945-499096

**Ordenanza N° 720/06**

**VISTO:**

La ley de Corporaciones Municipales N° 3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Municipales N° 98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280, la Ordenanza Municipal N° 671/05, la Ordenanza N° 506/02 y el Expediente N° 578/61IACME, que se relaciona con la superficie aproximada de 10ha ubicada en la parte centro oeste de la legua b del Lote 11, fracción B, Sección JIII del ejido de Epuyen; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Resolución N° 1078/61, el IAC, Otorgo Permiso Precario de Ocupación al Sr. Joaquin Thorp, sobre la superficie del Visto;

Que por documentación obrante en el Expediente, se ha constatado que el Sr. Joaquin Thorp ha fallecido en el año 1979;

Que en el año 1983 la Dirección de Catastro y Geodesia bajo Expediente F-088-83, registró la mensura del predio en cuestión, la que dio como resultado la superficie de 23ha 24a 87ca, determinada por el Lote 80, Fracción B-11, Sección J-III, ejido de Epuyen;

Que en el año 2000, se invitó a los ocupantes del Inmueble (presuntos herederos) a regularizar su situación de acuerdo a la normativa vigente;

Que a tal fin se han presentado; Raquel Gladis, Leonor Eva, Bernardino, Roberto Oscar, Nilda Hortensia, Julian Cesar, Corina, Rolando y Joaquin Segundo, todos de apellido Thorp, quienes se identifican como hijos del reconocido ocupante Joaquin Thorp;

Que el inmueble no registra deuda en concepto de Impuesto Inmobiliario:

Que Asesoria legal dictamina que conforme al Art.13 de la Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales, corresponde la extinción de la ocupación del Sr. Joaquin Thorp, regularizando la situación de los reales ocupantes;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Articulo 1º.- Dejar sin efecto la Resolución N° 1078/61IAC.-**

**Articulo 2º.- Adjudicar en venta a favor de Raquel Gladis THORP DNI N°17.633.272, Leonor Eva THORP DNI N°10.304.637, Bernardino**

**THORP DNI N° 7.813.381, Roberto Oscar THORP DNI N° 20.236.199, Nilda Hortensia THORP DNI N° 16.317.084, Julian Cesar THORP DNI N° 11.918.802, Corina THORP DNI N° 4.608.945, Rolando THORP DNI N° 7.821.527 y Joaquin Segundo THORP DNI N° 12.594.365, la superficie de 23ha 24a 87ca, determinada por el lote 80, Fracción B-11, Sección JIII, ejido de Epuyen;**

**Articulo 3º.- Fijar el valor de venta de la tierra en pesos Cuatrocientos por hectárea (el equivalente a 1000 módulos municipales).**

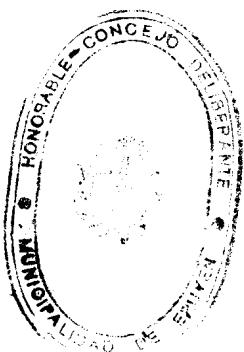
**Articulo 4.- Hacer saber a los adjudicatarios que:** a) En un plazo no mayor a 30 días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza deben convenir con el Departamento Ejecutivo la forma de pago de la adjudicación en venta; b) Pagar anualmente el Impuesto Inmobiliario correspondiente; c) Respetar los usos establecidos en el Código de Planeamiento, Ordenanza n° 671/05.

**Articulo 5º.- Cancelado el valor de venta de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios podrán solicitar el inicio de los trámites para la obtención del título de propiedad que les corresponda.-**

**Articulo 6º.- Regístrese, Comuníquese, cumplido, Archívese.-**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL SEIS-

  
GUILLERMO MELIPIL  
Sec. Legislativa



  
GUILLERMO MELIPIL  
Pte. Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén

