



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax: 02945-499096

ORDENANZA N° 705/06

VISTO:

La Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N°98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, la Ordenanzas Municipales N°488/02, N°506 y N°671 y el Expediente N°21747/88IAC-ME y acumulados; y

CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N°407/00 el Concejo Deliberante de Epuén adjudicó en venta al Sr. José Emérito Contreras la superficie de 2ha 77a 37ca, determinada por el Lote 35c, Fracción B-11 del ejido de Epuén;

Que el Sr. Contreras solicita por una parte, autorización para transferir los derechos que le corresponden sobre la superficie de 1ha a favor del Sr. Ignacio Cesar Barría y por otra adherirse a lo reglamentado por la Ordenanza N°488, justificando que fue una venta realizada con anterioridad a la sanción de dicha ordenanza;

Que este Concejo previamente ha analizado este caso concluyendo otorgar la excepción y autorizar dicha transferencia;

Que el precio de venta de la tierra está pendiente por lo que al realizar una nueva adjudicación, ésta deberá registrarse por los valores dispuestos en la Ordenanza N°506;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

O R D E N A N Z A

Artículo 1°.- Dejar sin efecto la Ordenanza N°407/00.-

Artículo 2°.- Exceptuar de lo establecido en la Ordenanza Municipal N°671/05, en lo que se refiere a superficies mínimas exigidas, al Lote 35c, Fracción B-11 del ejido de Epuén, ubicada en la zona Agropecuaria AA.

Artículo 3°.- Hacer saber a los adjudicatarios del Lote 35c, que esta excepción se da por única vez.

Artículo 4°.- Autorizar la transferencia de derechos sobre la superficie de 1ha ubicada en parte del Lote 35c, Fracción B-11 del ejido de Epuén, de la zona Agropecuaria AA de José Contreras a favor de Ignacio Cesar Barría. Para que esta transferencia sea perfeccionada, el cesionario deberá abonar la suma de Pesos Sesenta (\$60.-) en concepto de Derecho de Transferencia.

Artículo 5°.- Adjudicar en Venta a favor del Sr. José Emérito CONTRERAS, DNI N°12.765.853, casado, la superficie de 1,7737ha, ubicada en parte del Lote 35c, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, ubicada en la zona Agropecuaria AA.

Artículo 6°.- Adjudicar en Venta a favor del Sr. Ignacio Cesar BARRIA, DNI N°10.637.256, soltero, la superficie de 1ha, ubicada en parte este del Lote 35c, Fracción B-11, del ejido de Epuyén, ubicada en la zona Agropecuaria AA.

Artículo 7°.- Fijar el Valor de Venta de la tierra en Pesos Mil Doscientos, por hectárea. En un plazo no mayor de treinta días desde la promulgación de esta Ordenanza, los adjudicatarios juntamente con el Departamento Ejecutivo, llegarán a un acuerdo sobre la forma de pago del inmueble que a cada uno corresponda.

Artículo 8°.- Hacer saber a los adjudicatarios que:

a.- En un plazo no mayor de seis meses deberán presentar la mensura de división del Lote 35c, registrada por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial.

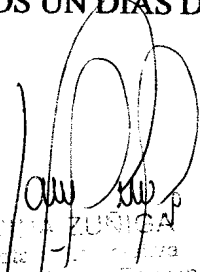
b.- Pagar anualmente el Impuesto Inmobiliario.

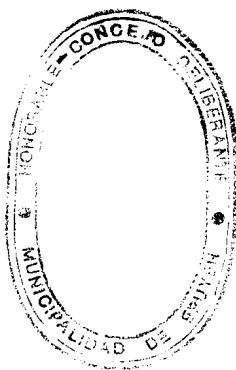
c.- Se encuentra en vigencia el Código de Planeamiento y Ordenamiento Territorial (Ord. N°671), que establece los usos y condicionamientos de cada zona, por lo que previo a la ejecución de proyectos se sugiere su consulta.


Artículo 9°.- Habiendo cumplimentado lo requerido y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios podrán iniciar los trámites para la obtención del Título de Propiedad correspondiente.

Artículo 10°.- Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS UN DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL SEIS.

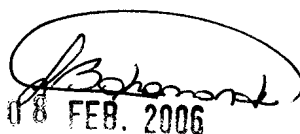

YANINA ZÚÑIGA
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Epuyén




GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén

RECIBIDO




18 FEB. 2006