

REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHIRIQUIT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel 02945-499096

ORDENANZA N° 698/06
Impositiva Inmobiliaria Año 2006

VISTO:

El Art. 105 de la Ley Orgánica de Corporaciones Municipales; y

CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

Que ante el alto nivel de incumplimiento en el pago de las obligaciones fiscales por parte de los contribuyentes, se deben buscar alternativas que incentiven a los contribuyentes al pago;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

TITULO I

Artículo 1º- La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, art. 68º, se efectuará durante el ejercicio 2006, conforme las disposiciones de la presente Ordenanza.

Artículo 2º - A efectos de recaudar el Impuesto Inmobiliario se utiliza como base de cálculo las Valuaciones fiscales establecidas por Ordenanza 506/02.

TITULO II

Artículo 3º- Fijase el valor del módulo municipal (mm) en \$0,40 y será utilizado como base de Cálculo del Impuesto Inmobiliario. El valor del módulo podrá ser actualizado por Resolución del Honorable Concejo Deliberante.

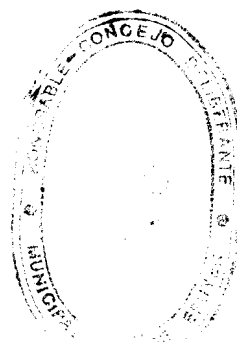
Artículo 4º- La **BASE IMPONIBLE** del Impuesto Inmobiliario establecida en el art. 71º del Código Fiscal Municipal, será del ochenta por ciento (80%) del Valor Fiscal, a excepción de los inmuebles rurales quienes tributarán sobre una Base Imponible del cincuenta por ciento (50%) del Valor Fiscal.

Artículo 5º- Fijase los siguientes Valores Básicos, Alicuotas e Impuestos Inmobiliarios:

A) INMUEBLES URBANOS

1. Zona Urbana: Los inmuebles ubicados en zona urbana tributarán de acuerdo a la / siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 1000m ²	120mm
De 1000,1m ² a 5000m ²	180mm
De 5000,1m ² a 20000m ²	240mm
De 20000,1m ² a 40000m ²	300mm
De 40000,1m ² en adelante	480mm
Lotes ubicados en Mza. 29 a 41	90mm
Lotes ubicados en Sector 2, Circ. 1	70mm



2.//

2. Zona Urbano-Turística:

2a- Inmuebles ubicados en Z.U.T., a excepción de los indicados en el inciso 2b tributarán de l a siguiente forma:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 5000m²	120mm
De 5000,1m² a 10000 m²	180mm
De 10000,1m² a 20000 m²	240mm
De 20000,1 m2 a 30000 m2	280 mm
De 30000,1m² a 40000 m2	300mm
De 40000,1m2 a 50000 m2	320mm
De 50000,1m2 en adelante	400mm.

2b- Inmueble ubicados en Z.U.T. con superficie mayor de 30000m², que no posean una oferta turística y estén ubicados dentro de los siguientes límites: “Partiendo de Puerto Bonito y comenzando con rumbo NE sigue sucesivamente: Ribera Lago Epuyén, Río Epuyén, Arroyo Blanco, camino vecinal a la Hostería, calle pública, camino al Lago, hasta llegar al punto de partida; tributarán 120mm/10000m²”.

B) INMUEBLES SUBRURALES

A efectos de determinar los Impuestos para inmuebles subrurales, se considerará la siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
De 1,0ha a 5ha	84mm
De 5,1ha a 10ha	100mm
De 10,1ha a 15ha	120mm
De 15,1ha a 20ha	132mm
De 20,1ha a 25ha	144mm
De 25,1ha a 50ha	180mm
De 50,1ha a 100ha	240mm
De 100,1ha a 150ha	300mm
De 150,1ha a 250ha	324mm
De 250,1ha a 1000ha	1,8mm/ha


C)INMUEBLES AFECTADOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
(Ley 13512) QUE NO ESTEN UBICADOS EN ZONA URBANA.

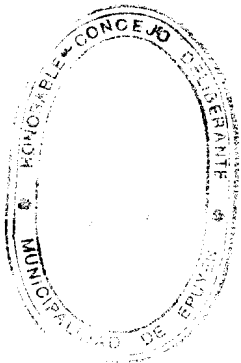
La valuación Fiscal de estos inmuebles será de \$0,6/m² para superficie descubierta y \$240/m² para superficie cubierta, estableciéndose el 50% de este último valor para superficie semicubierta. Tributará cada unidad funcional una alícuota del 10/oo sobre la Base Imponible.

D) INMUEBLES RURALES

La Valuación Fiscal de los Inmuebles Rurales para el ejercicio 2006 será el valor que Corresponda según ubicación del inmueble y de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 506/02. Tributarán de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	BASE IMPONIBLE	ALICUOTA
De 1000,1ha en adelante	50%	10/oo


GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén



Artículo 6°- El IMPUESTO INMOBILIARIO deberá abonarse en seis (6) cuotas con vencimientos que a continuación se detallan: Primera Cuota: 16-02-06; Segunda. Cuota: 19-04-06; Tercera Cuota: 21-06-06; Cuarta Cuota: 16-08-06; Quinta Cuota: 18-10-06 y Sexta Cuota: 20-12-06.- Se fija un interés del 1% mensual para las cuotas vencidas.

Artículo 7°- De acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modif. Introducidas por Ord. 280) establécese el cobro de **DERECHO DE OCUPACION** (pastaje) en un ochenta por ciento (80%) del valor del Impuesto Inmobiliario dispuesto por la presente Ordenanza.


Artículo 8°- Los inmuebles urbanos baldíos, ubicados en la Circunscripción 1, Sector 1, tributarán un adicional sobre el Impuesto Inmobiliario indicado en el artículo 5°, apartado A), punto 1, de 120 módulos municipales por cada lote.

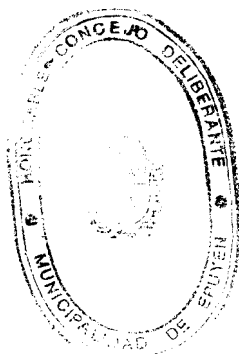
Artículo 9°- Establecer: a) una **Bonificación del Veinte por ciento (20%)** para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto Inmobiliario Anual en un solo pago y al contado antes del primer vencimiento. b) Una **bonificación del Quince por ciento (15%) en cada cuota, si abona el importe anual en dos cuotas.** c) Una **bonificación del Diez por ciento (10%), en cada cuota, si abona cada cuota en término.** Será requisito indispensable no poseer cuotas ni planes de pago pendientes y tratarse de superficies no superiores a 120 Has..-

Artículo 10°- Reducir en un treinta por ciento (30%) el Impuesto Inmobiliario Municipal para el ejercicio 2006, a todos aquellos inmuebles urbanos, subrurales y rurales con superficies menores a trescientas hectáreas (300ha) que se encuentren sin registrar deuda pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005.-

Artículo 11°- Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL SEIS.


YANINA ZÚNIGA
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de Epuén




GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén

