



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/Fax.02945-499096

## **ORDENANZA N° 693/05**

### **VISTO:**

La Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N°98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280 y el Expte. N°309/05ME, que se relaciona con la superficie aproximada de 2ha fiscales, ubicada sobre Ruta Provincial N°70, en la zona El Coihue; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, en el mes de agosto de 2005, la Dirección de Tierras y Catastro Municipal realizó inspección en la superficie del visto, detectando que en dicho lugar se encontraba asentada una familia constituida por José Huenelaf, su esposa Victoria Ferreyra y sus tres hijos;

Que, el predio ocupado se ubica entre la ocupación de la Empresa Vicente Robles S.A. (cuasiparcela 4), la Ruta Provincial N°70 y el predio ocupado por la Estación transformadora de Energía de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos;

Que, consultado el Sr. Huenelaf por los motivos de dicha ocupación expresó que no tenía lugar donde vivir, él y su esposa han habitado El Coihue desde su nacimiento y es su lugar de trabajo;

Que la superficie ocupada es en forma pacífica y no daña derechos de terceros, se trata de una superficie fiscal municipal sin destino específico;

Que es necesario regularizar esta situación, a efectos que el Sr. Huenelaf y su familia puedan acceder a una vivienda digna;

Que para ello es necesario el otorgamiento de un Permiso Precario de Ocupación, lo que legalmente resultaría definido como simple tenedor de la tierra;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

## **O R D E N A N Z A**

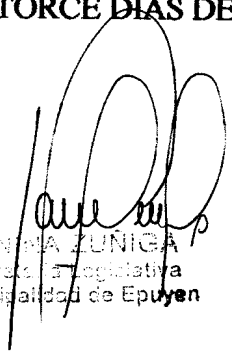
**Artículo 1°.- Otorgar Permiso Precario de Ocupación a favor de José HUENELAF, DNI N°17.601.176, soltero y Victoria Carolina FERREYRA, DNI N°27.436.900, soltera, sobre la superficie aproximada de 2ha, ubicada en parte del Sector 2, Circunscripción 4 de El Coihue, Ejido de EpuYén, entre la ocupación de la Empresa Vicente Robles S.A. (cuasiparcela 4), el nuevo trazado de la Ruta Provincial N°70 y el predio ocupado por la Estación transformadora de Energía de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos.-**

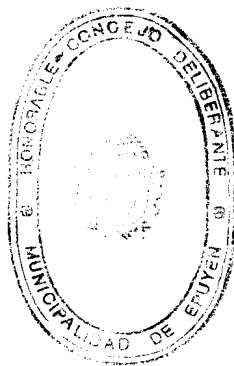
**Artículo 2°.-** Hacer saber a los permisionarios que este Permiso Precario es Personal e Intransferible, y solo hace a la tenencia pacífica de la tierra. Regularmente a través de la Dirección de Tierras y Catastro Municipal se realizarán inspecciones para constatar el tipo de ocupación que se ejerce.-


**Artículo 3°.-** Los permisionarios anualmente deberán pagar el correspondiente Derecho de Ocupación, mantener el predio limpio y respetar las restricciones que impone la Dirección General de Obras y Servicios Públicos a la línea de energía eléctrica que se ubica paralela al alambre de la Empresa Vicente Robles S.A..

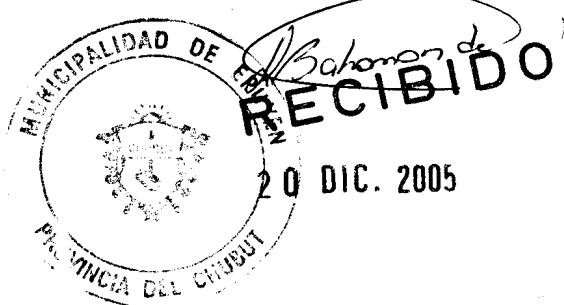
**Artículo 4°.-** Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO.

  
YANINA ZUNIGA  
Secretaría Legislativa  
Municipalidad de Epuén



  
GUILLERMA MELIPIL  
Pte. Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/Fax. 02945-499096

## **ORDENANZA N° 693/05**

### **VISTO:**

La Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N°98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280 y el Expte. N°309/05ME, que se relaciona con la superficie aproximada de 2ha fiscales, ubicada sobre Ruta Provincial N°70, en la zona El Coihue; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, en el mes de agosto de 2005, la Dirección de Tierras y Catastro Municipal realizó inspección en la superficie del visto, detectando que en dicho lugar se encontraba asentada una familia constituida por José Huenelaf, su esposa Victoria Ferreyra y sus tres hijos;

Que, el predio ocupado se ubica entre la ocupación de la Empresa Vicente Robles S.A. (cuasiparcela 4), la Ruta Provincial N°70 y el predio ocupado por la Estación transformadora de Energía de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos;

Que, consultado el Sr. Huenelaf por los motivos de dicha ocupación expresó que no tenía lugar donde vivir, él y su esposa han habitado El Coihue desde su nacimiento y es su lugar de trabajo;

Que la superficie ocupada es en forma pacífica y no daña derechos de terceros, se trata de una superficie fiscal municipal sin destino específico;

Que es necesario regularizar esta situación, a efectos que el Sr. Huenelaf y su familia puedan acceder a una vivienda digna;

Que para ello es necesario el otorgamiento de un Permiso Precario de Ocupación, lo que legalmente resultaría definido como simple tenedor de la tierra;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

## **O R D E N A N Z A**

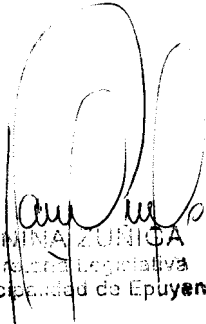
**Artículo 1°.- Otorgar Permiso Precario de Ocupación a favor de José HUENELAF, DNI N°17.601.176, soltero y Victoria Carolina FERREYRA, DNI N°27.436.900, soltera, sobre la superficie aproximada de 2ha, ubicada en parte del Sector 2, Circunscripción 4 de El Coihue, Ejido de EpuYén, entre la ocupación de la Empresa Vicente Robles S.A. (cuasiparcela 4), el nuevo trazado de la Ruta Provincial N°70 y el predio ocupado por la Estación transformadora de Energía de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos.-**

**Artículo 2°.-** Hacer saber a los permisionarios que este Permiso Precario es Personal e Intransferible, y solo hace a la tenencia pacífica de la tierra. Regularmente a través de la Dirección de Tierras y Catastro Municipal se realizarán inspecciones para constatar el tipo de ocupación que se ejerce.-

**Artículo 3°.-** Los permisionarios anualmente deberán pagar el correspondiente Derecho de Ocupación, mantener el predio limpio y respetar las restricciones que impone la Dirección General de Obras y Servicios Públicos a la línea de energía eléctrica que se ubica paralela al alambre de la Empresa Vicente Robles S.A..

**Artículo 4°.-** Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO.

  
YAMINA ZUNICA  
Secretaria Legislativa  
Municipalidad de Epuén



  
GUILLERMA MELIPIL  
Pte. Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén

