



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax. 02945-499096

ORDENANZA N° 651/05

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Municipales N°98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, la Ordenanza Municipal N°84 y el Expediente N°582/61IAC-ME, que se relaciona con la superficie aproximada de 3ha ubicada en parte del Sector 1, Circunscripción 2 del ejido de Epuyén; y

CONSIDERANDO:

Que, por Ordenanza N°599, en su artículo 4°, 2,5ha de la superficie del visto fue otorgada en Permiso Precario de Ocupación a favor de Herminda COSIO y Dora Gladys, Mónica Siria, Miguel Angel, Marta Yrides, Alicia Iris y Silvia, estos últimos de apellido GOMEZ;

Que, en su artículo 5°, la Ordenanza N°599 declara de Reserva Fiscal Municipal de Epuyén, la superficie restante;

Que, habiendo realizado Municipalidad la mensura de los inmuebles mencionados anteriormente dio como resultado una superficie total de 24980m², 5000m² en menos de la superficie total adjudicada lo cual realizado el fraccionamiento de dicha superficie para materializar la división de condominio y deslindar la parcela municipal resultan 8 parcelas;

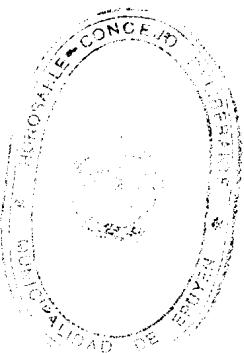
Que, teniendo en cuenta que estas fracciones están por debajo de la superficie mínima exigida, es necesario efectuar una medida de excepción a la Ordenanza N°84, exclusivamente por tratarse de una división de condominio, donde no existe especulación para la venta de tierras y regularizar una situación que lleva más de 40 años en trámite;

Que, entonces correspondería a **Municipalidad de Epuyén** la **Parcela 1** determinada por la superficie de 4217,86m²;

Que, de acuerdo a acta firmada por los condóminos correspondería la siguiente adjudicación: **Parcela 2** (Sup.= 2995,04m²): **Dora Gladys GOMEZ**; **Parcela 3** (Sup.= 2859,81m²): **Alicia Iris GOMEZ**; **Parcela 4** (Sup.= 2905,57m²): **Marta Yrides GOMEZ**; **Parcela 5** (Sup.= 3000,85m²): **Mónica Siria GOMEZ**; **Parcela 6** (Sup.= 3000,42m²): **Silvia GOMEZ**; **Parcela 7** (Sup.= 3000,42m²): **Herminda COSIO** y **Parcela 8** (Sup.= 3000,00m²): **Miguel Angel GOMEZ**;

Que, posteriormente la Sra. Herminda Cosio, solicita autorización para transferir los derechos que le correspondería sobre la Parcela 7 a favor de Yamile Alejandra Saavedra y Angel Andrés Jaramillo y las Sras. Mónica y Silvia Gomez también solicitan permiso para transferir los derechos que les corresponderían sobre las Parcelas 5 y 6 a favor del Sr. Raúl Angel Gomez, acompañando los respectivos boletos de compra venta;


GUILLERMO MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén



Que, de acuerdo a dictamen de Asesoría Legal de aprobarse el fraccionamiento propuesto con la excepción correspondiente no habría impedimento legal alguno en proceder al reconocimiento de quienes resultarían adjudicatarios ;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1º.- Exceptuar de lo dispuesto en la Ordenanza N°84, en cuanto a superficies mínimas se refiere y aprobar el fraccionamiento propuesto sobre parte del Sector 1, Circunscripción 2 del ejido de Epuyén que se adjunta como Anexo 1 a la presente Ordenanza.

Artículo 2º.- Modificar el artículo 5º de la Ordenanza N°599 en cuanto a superficie se refiere, entendiéndose que la Reserva Fiscal Municipal y propiedad de Municipalidad de Epuyén con destino para equipamiento comunitario e infraestructura para la Zona Turística, está determinado por la Parcela 1, Sector 1, Circunscripción 2, de superficie igual a 4217,86m² ubicada en la intersección de calle Los Retamos y Arroyo Silva.

Artículo 3º.- Adjudicar en Venta a: Dora Gladys GOMEZ la Parcela 2 (Superficie = 2995,04m²); **Alicia Iris GOMEZ la Parcela 3** (Superficie= 2859,81m²); **Marta Yrides GOMEZ la Parcela 4** (Superficie= 2905,57m²); **Mónica Siria GOMEZ la Parcela 5** (Superficie.= 3000,85m²); **Silvia GOMEZ la Parcela 6** (Superficie= 3000,42m²); **Herminda COSIO la Parcela 7** (Superficie= 3000,42m²) y **Miguel Angel GOMEZ la Parcela 8** (Superficie= 3000,00m²); todas las Parcelas del Sector 1, Circunscripción 2, de la Zona Turística.

Artículo 4º.- Aprobar la cesión de derechos que le corresponden a la Sra. Herminda Cosio sobre la Parcela 7, a favor de Yamile Alejandra SAAVEDRA y Angel Andrés JARAMILLO.

Artículo 5º.- Aprobar la cesión de derechos que le corresponden a las Sras. Mónica Siria GOMEZ y Silvia GOMEZ sobre las Parcelas 5 y 6, a favor de Raúl Angel GOMEZ.

Artículo 6º.- Adjudicar en Venta a los Sres. Yamile Alejandra SAAVEDRA Y Angel Andrés JARAMILLO, la Parcela 7, Sector 1, Circunscripción 2 de la Zona Turística de superficie igual a 3000,42m².

Artículo 7º.- Adjudicar en Venta al Sr. Raúl Angel GOMEZ las Parcelas 5 y 6, Sector 1, Circunscripción 2 de la Zona Turística, de superficie total 6001,27m².

Artículo 8º.- Fijar el valor de venta de la tierra en Pesos Tres Mil por 10000m².



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax. 02945-499096

2.//

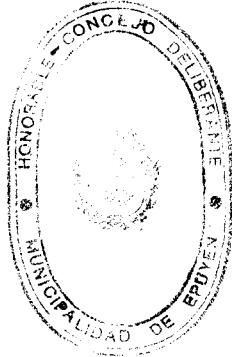
Artículo 9º.- Hacer saber a los adjudicatarios que: a) En un plazo no mayor de 30 días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza deben convenir con el Departamento Ejecutivo la forma de pago de las adjudicaciones respectivas; b) Pagar anualmente el Impuesto Inmobiliario correspondiente; c) Respetar los usos establecidos en el Código de Planeamiento.

Artículo 10º.- Registrada la mensura de fraccionamiento, cancelado el valor de venta de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios podrán solicitar el inicio de los trámites para la obtención del Título de Propiedad que les corresponda.

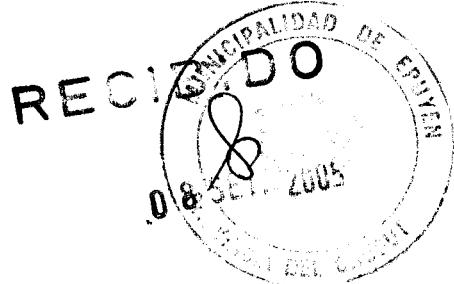
Artículo 11º.- Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO.

YANINA ZÚÑIGA
Secretaria Legislativa
Municipalidad de Epuyén



GUILLERMO MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén

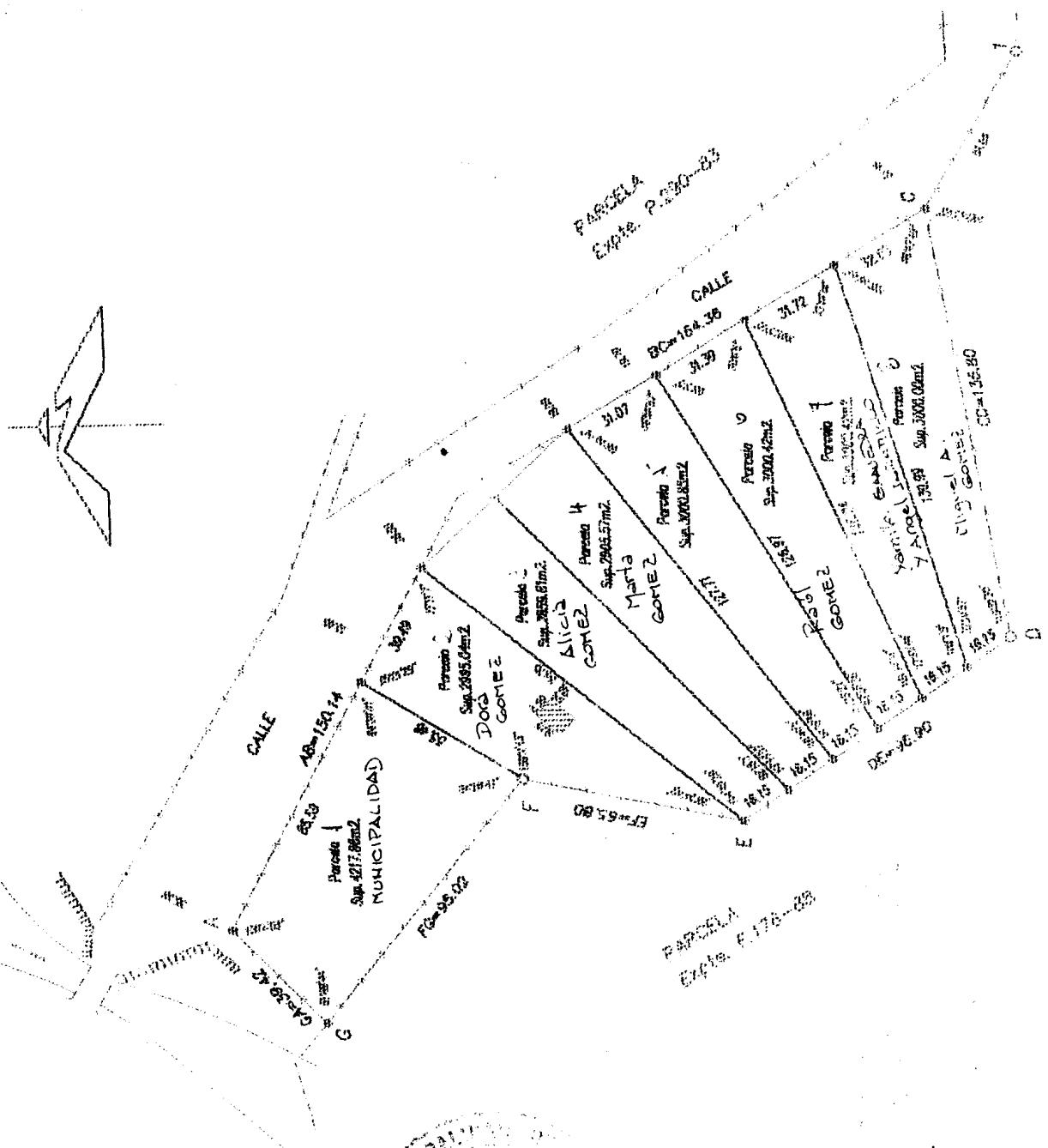


ANEXO N° 1

GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén

PIANO SEGUN MENSURA

卷之三



Ing. Agric. GRACIELA E. MATTIC
Directora de Tierras y Catastro
Municipalidad de Epujú