



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax. 02945-499096

ORDENANZA N° 651/05

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Municipales N°98 , Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, la Ordenanza Municipal N°84 y el Expediente N°582/61IAC-ME, que se relaciona con la superficie aproximada de 3ha ubicada en parte del Sector 1, Circunscripción 2 del ejido de Epuén; y

CONSIDERANDO:

Que, por Ordenanza N°599, en su artículo 4°, 2,5ha de la superficie del visto fue otorgada en Permiso Precario de Ocupación a favor de Herminda COSIO y Dora Gladys, Mónica Siria, Miguel Angel, Marta Yrides, Alicia Iris y Silvia, estos últimos de apellido GOMEZ;

Que, en su artículo 5°, la Ordenanza N°599 declara de Reserva Fiscal Municipal de Epuén, la superficie restante;

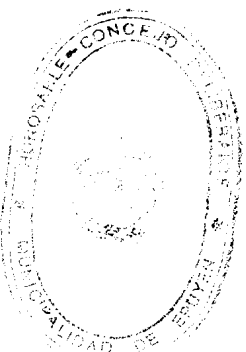
Que, habiendo realizado Municipalidad la mensura de los inmuebles mencionados anteriormente dio como resultado una superficie total de 24980m², 5000m² en menos de la superficie total adjudicada lo cual realizado el fraccionamiento de dicha superficie para materializar la división de condominio y deslindar la parcela municipal resultan 8 parcelas;

Que, teniendo en cuenta que estas fracciones están por debajo de la superficie mínima exigida, es necesario efectuar una medida de excepción a la Ordenanza N°84, exclusivamente por tratarse de una división de condominio, donde no existe especulación para la venta de tierras y regularizar una situación que lleva más de 40 años en trámite;

Que, entonces correspondería a **Municipalidad de Epuén** la **Parcela 1** determinada por la superficie de 4217,86m²;

Que, de acuerdo a acta firmada por los condóminos correspondería la siguiente adjudicación: Parcela 2 (Sup.= 2995,04m²): **Dora Gladys GOMEZ**; Parcela 3 (Sup.= 2859,81m²): **Alicia Iris GOMEZ**; Parcela 4 (Sup.= 2905,57m²): **Marta Yrides GOMEZ**; Parcela 5 (Sup.= 3000,85m²): **Mónica Siria GOMEZ**; Parcela 6 (Sup.= 3000,42m²): **Silvia GOMEZ**; Parcela 7 (Sup.= 3000,42m²): **Herminda COSIO** y Parcela 8 (Sup.= 3000,00m²): **Miguel Angel GOMEZ**;

Que, posteriormente la Sra. Herminda Cosio, solicita autorización para transferir los derechos que le correspondería sobre la Parcela 7 a favor de Yamile Alejandra Saavedra y Angel Andrés Jaramillo y las Sras. Mónica y Silvia Gomez también solicitan permiso para transferir los derechos que les corresponderían sobre las Parcelas 5 y 6 a favor del Sr. Raúl Angel Gomez, acompañando los respectivos boletos de compra venta;




GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén

Que, de acuerdo a dictamen de Asesoría Legal de aprobarse el fraccionamiento propuesto con la excepción correspondiente no habría impedimento legal alguno en proceder al reconocimiento de quienes resultarían adjudicatarios ;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A**

Artículo 1°.- Exceptuar de lo dispuesto en la Ordenanza N°84, en cuanto a superficies mínimas se refiere y aprobar el fraccionamiento propuesto sobre parte del Sector 1, Circunscripción 2 del ejido de Epuyén que se adjunta como Anexo 1 a la presente Ordenanza.

Artículo 2°.- Modificar el artículo 5° de la Ordenanza N°599 en cuanto a superficie se refiere, entendiéndose que la Reserva Fiscal Municipal y propiedad de Municipalidad de Epuyén con destino para equipamiento comunitario e infraestructura para la Zona Turística, está determinado por la Parcela 1, Sector 1, Circunscripción 2, de superficie igual a 4217,86m² ubicada en la intersección de calle Los Retamos y Arroyo Silva.

Artículo 3°.- Adjudicar en Venta a: Dora Gladys GOMEZ la Parcela 2 (Superficie = 2995,04m²); Alicia Iris GOMEZ la Parcela 3 (Superficie= 2859,81m²); Marta Yrides GOMEZ la Parcela 4 (Superficie= 2905,57m²); Mónica Siria GOMEZ la Parcela 5 (Superficie.= 3000,85m²); Silvia GOMEZ la Parcela 6 (Superficie= 3000,42m²); Herminda COSIO la Parcela 7 (Superficie= 3000,42m²) y Miguel Angel GOMEZ la Parcela 8 (Superficie= 3000,00m²); todas las Parcelas del Sector 1, Circunscripción 2, de la Zona Turística.

Artículo 4°.- Aprobar la cesión de derechos que le corresponden a la Sra. Herminda Cosio sobre la Parcela 7, a favor de Yamile Alejandra SAAVEDRA y Angel Andrés JARAMILLO.

Artículo 5°.- Aprobar la cesión de derechos que le corresponden a las Sras. Mónica Siria GOMEZ y Silvia GOMEZ sobre las Parcelas 5 y 6, a favor de Raúl Angel GOMEZ.

Artículo 6°.- Adjudicar en Venta a los Sres. Yamile Alejandra SAAVEDRA Y Angel Andrés JARAMILLO, la Parcela 7, Sector 1, Circunscripción 2 de la Zona Turística de superficie igual a 3000,42m².

Artículo 7°.- Adjudicar en Venta al Sr. Raúl Angel GOMEZ las Parcelas 5 y 6, Sector 1, Circunscripción 2 de la Zona Turística, de superficie total 6001,27m².

Artículo 8°.- Fijar el valor de venta de la tierra en Pesos Tres Mil por 10000m².



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax. 02945-499096

2.//

Artículo 9°.- Hacer saber a los adjudicatarios que: a) En un plazo no mayor de 30 días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza deben convenir con el Departamento Ejecutivo la forma de pago de las adjudicaciones respectivas; b) Pagar anualmente el Impuesto Inmobiliario correspondiente; c) Respetar los usos establecidos en el Código de Planeamiento.

Artículo 10°.- Registrada la mensura de fraccionamiento, cancelado el valor de venta de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios podrán solicitar el inicio de los trámites para la obtención del Título de Propiedad que les corresponda.

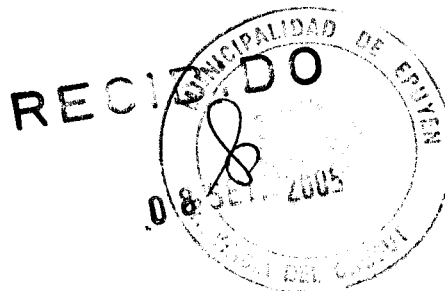
Artículo 11°.- Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO.


YANINA ZUNIGA
Secretaría Legislativa
Municipalidad de Epuén



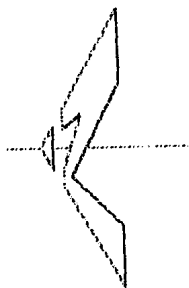

GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén





Guillermo Melipil

GUILLERMA MELIPIL
Pte. Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén



PLANO SEGUN MENSURA
ESCALA 1:1500

