



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/Fax. 02945-499096

### **ORDENANZA N° 643/05**

#### **VISTO:**

La Ordenanza de Tierras Fiscales Rurales N°98, Texto Ordenando según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, la Ordenanza N°506/02 y el Expediente N°099/92ME que se relaciona con la superficie aproximada de 7ha , dividida en dos fracciones separadas por camino vecinal ubicadas al sur del Lote 21, Fracción B-20 del ejido de Epuén; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el Honorable Concejo Deliberante, mediante Ordenanza Municipal N°248/95 otorgó Permiso Precario de Ocupación a favor del Sr. Timoteo Juan Melipil, sobre la superficie del visto;

Que posteriormente por Resolución N°03/05 autorizó la transferencia de derechos y mejoras del permisionario a favor de Timoteo MELIPIL;

Que el cesionario ha cumplimentado lo exigido en la mencionada Resolución presentando Boleto de Compra-Venta firmado por cedente y cónyuge y ha pagado el derecho de transferencia correspondiente;

Que de acuerdo a la mensura en trámite, la superficie transferida consta de dos fracciones separadas por camino vecinal, denominadas provisoriamente Chacras 44 y 45, Sector 1, Circunscripción 6 del ejido de Epuén de superficie igual a 4ha 25a 44ca y 3ha 53a 59ca, respectivamente;  
Por ello:

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Art. 1°.** Adjudicar en Venta a favor de Timoteo MELIPIL, DNI N°11.720.643, argentino, soltero, las Chacras 44 y 45, ambas del Sector 1, Circunscripción 6 del ejido de Epuén, separadas por camino vecinal y de superficie 4ha 25a 44ca y 3ha 53a 59ca, respectivamente. La nomenclatura catastral es provisoria hasta la aprobación de la correspondiente mensura.

**Art. 2°.** Fijar el valor de venta de la tierra en Pesos Cuatrocientos por hectárea. En un plazo no mayor de treinta días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza el adjudicatario deberá convenir con el Departamento Ejecutivo la forma de pago de la tierra según las disposiciones vigentes.


**Art. 3°.** El adjudicatario deberá alambrar en un plazo no mayor de tres meses a partir de la presente Ordenanza el camino vecinal que separa las Chacras 44 y 45 respetando el ancho que figura en plano según mensura y dejarlo libre de tranqueras.

**Art. 4°.** Hacer saber al Sr. Timoteo Melipil que: a) en un plazo no mayor de 6 meses deberá presentar el plano de mensura registrado ante la Dirección de Catastro e Información Territorial y b) Pagar anualmente el Impuesto Inmobiliario de los inmuebles adjudicados.

**Art. 5°.** Cumplimentado lo exigido en los artículos 2°, 3° y 4° de la presente, el adjudicatario estará en condiciones de iniciar los trámites para la obtención del Título de Propiedad que corresponda.

**Art. 6°.** Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL CINCO.

  
YANINA ZÚNIGA  
Municipalidad de Epuén



  
GUILLERMA MELIPIL  
Pte. Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén

