



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/Fax. 02945-499096

## **ORDENANZA N° 609/04**

### **VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N° 98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, las Ordenanzas N°382/99 y N° 506/02 y el Expediente N°231/01 ME, que se relaciona con la superficie aproximada de 60ha determinada por parte del Lote 20, Fracción B-20 del ejido de Epuén; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, el Concejo Deliberante de Epuén, por Ordenanza N°476/02, Otorgó Permiso Precario de Ocupación a los Señores Irenia LEIVA, Gabriel LEIVA, Guadalupe LEIVA, Efraín LEIVA, Horacio P. VALENZUELA, Antonio VALENZUELA Y Juan B. VALENZUELA, sobre la superficie del Visto;

Que, los permisionarios han dado cumplimiento al artículo 2° de la citada Ordenanza, presentando la mensura del predio que ocupan, la que dio como resultado dos parcelas identificadas catastralmente como Parcela 2, Chacra 2, y Parcela 2, Chacra 5, ambas del Sector 3, Circunscripción 5, Ejido de Epuén, de superficie igual a 33ha 56a 10ca y 17ha 50a 22ca, respectivamente;

Que, el inmueble no adeuda suma alguna en concepto de Derecho de Ocupación;

Que, de acuerdo a dictamen de Asesoría Legal, no existen impedimentos legales para que se dicte la correspondiente Ordenanza de Adjudicación en Venta a favor de los reales y pacíficos ocupantes identificados en el Expediente de referencia.

### **POR ELLO:**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
**ORDENANZA**


**Artículo 1°:** Adjudicar en Venta a favor de Irenia LEIVA, Gabriel LEIVA, Guadalupe LEIVA, Efraín LEIVA, Horacio P. VALENZUELA, Antonio VALENZUELA Y Juan B. VALENZUELA, en condominio y en partes iguales, las superficies de 33ha 56a 10ca y 17ha 50a 22ca, identificadas respectivamente como Parcela 2, Chacra 2 y Parcela 2, Chacra 5, ambas del Sector 3, Circunscripción 5, Ejido de Epuén.

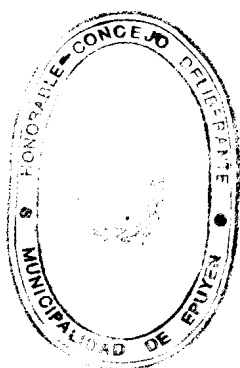
**Artículo 2°:** Fijar el valor de venta de la tierra en Pesos Cuatrocientos por hectárea (\$ 400.-/ha). En un plazo no mayor de treinta días a partir de la sanción de la presente Ordenanza, los adjudicatarios conjuntamente con el Departamento Ejecutivo, definirán la forma de pago de la tierra, de acuerdo a lo establecido en las Ordenanzas N°382/99 y 506/02.


**Artículo 3º:** Hacer saber a los adjudicatarios que una vez cancelado el valor total de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, estarán en condiciones de iniciar los trámites para la obtención del correspondiente Título de Propiedad.

**Artículo 4º:** Regístrese, Comuníquese, Cumplido, Archívese.


DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS SEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL CUATRO.

  
YANINA ZÚNIGA  
Secretaría Ejecutiva  
Municipalidad de Epuyen



  
JAVIER MARTIN GREEN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



RECIBIDO  
  
07 OCT. 2004