



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/Fax. 02945-499096

ORDENANZA N° 599/04

VISTO:

La Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98, Texto Ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280 y el Expediente N°582/61IAC-ME que se relaciona con la superficie aproximada de 5ha determinada por parte oeste legua d lote 11, Fracción B-11 del ejido de Epuén; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N°289/84 con fecha 15-11-1984, se adjudicó en venta a favor del Sr. Raúl Gomez, la superficie del visto;

Que por la misma resolución se condicionó la adjudicación a la realización de la mensura con un plazo de un año a partir de la notificación;

Que a fojas 53 del Expediente del visto obra certificado de defunción del Sr. Raúl Gomez acreditando su fallecimiento el día 10-01-1984;

Que no resulta procedente indicar la realización de un proceso sucesorio en tanto y en cuanto el fallecido nunca fue adjudicatario de la tierra de este trámite;

Que de acuerdo al acta de constatación efectuada con fecha 16-04-2004 se comprueba que los reales ocupantes son los Sres. Herminda Cosio, Dora Gladys, Mónica Siria, Miguel Angel, Marta Yrides, Alicia Iris y Silvia, éstos últimos de apellido GOMEZ, quienes solicitan la tenencia de la superficie aproximada de 3ha, determinada por los siguientes límites: al sur y este con la propiedad de Bosques del Epuén S.A.F.I.C.C.A.I. y E. , al oeste con el Arroyo Silva y al norte con calle Los Retamos;

Que los solicitantes ofrecen a Municipalidad ceder una fracción de 5000m² lindante al Arroyo Silva a cambio de la cancelación total del Impuesto Inmobiliario que se adeuda y la realización de la mensura correspondiente;

Que Asesoría Legal informa que no existen impedimentos legales, a los fines de que en los actuados se prosiga con el trámite en cuestión, dejándose expresa constancia de la cesión a favor del Municipio y se autorice la realización de la mensura;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1°.- Dejar sin efecto la Resolución N°289/84IAC-ME.-

Artículo 2°.- Reconocer como reales ocupantes de la superficie aproximada de 3ha, determinada por los siguientes límites: al sur y este con la propiedad de Bosques del Epuén S.A.F.I.C.C.A.I. y E, al oeste con el Arroyo Silva y al norte con calle Los Retamos a los Señores Herminda Cosio, Dora Gladys, Mónica Siria, Miguel Angel, Marta Yrides, Alicia Iris y Silvia, éstos últimos de apellido GOMEZ.

Artículo 3°.- Aceptar la propuesta de los ocupantes reconocidos en el artículo 1° quienes ceden a Municipalidad de Epuyén la superficie de 5000m² a cambio de la cancelación total de la deuda en concepto de Impuesto Inmobiliario que posee el inmueble con el Municipio de un total de Pesos Setecientos Veinte con setenta y tres centavos y la realización de la correspondiente mensura.

Artículo 4°.- Otorgar Permiso Precario de Ocupación a favor de Herminda COSIO, Dora Gladys, Mónica Siria, Miguel Angel, Marta Yrides, Alicia Iris y Silvia, éstos últimos de apellido GOMEZ, sobre la superficie aproximada de 2,5ha determinada por los siguientes límites: al sur y este con la propiedad de Bosques del Epuyén S.A.F.I.C.C.A.I. y E, al oeste con tierras fiscales municipales y al norte con calle Los Retamos.

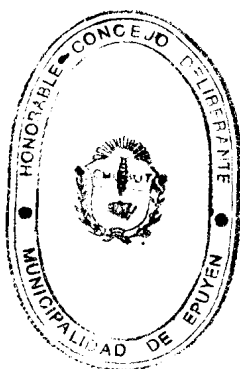
Artículo 5°.- Reconocer como Reserva Fiscal Municipal y propiedad de Municipalidad de Epuyén, con destino para equipamiento comunitario e infraestructura para el Sector Urbano Turístico, la superficie de 5000m² ubicada sobre Calle Los Retamos entre Arroyo Silva, Lote 45 y ocupación de Herminda Cosio y otros.

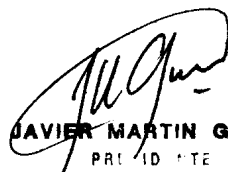
Artículo 6°.- En el plazo de un año a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, Municipalidad de Epuyén, realizará la mensura de los predios a que se refieren los artículos 3° y 4° de la misma.

Artículo 7°.- Comuníquese, Regístrese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS OCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CUATRO


YANINA ZUNIGA
Secretaría Ejecutiva
Municipalidad de Epuyén




JAVIER MARTIN GREEN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN




RECIBI