



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel: 02945-499096 - Fax : 02945-499040

## **ORDENANZA N° 515/02**

### **VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280), la Ordenanza Municipal N°488/02 y el Expediente N°71336-44-417IAC-ME; y

### **CONSIDERANDO:**

Que, el Señor Desiderio VAZQUEZ, adjudicatario en venta por Ordenanza N°440/01, de la superficie de 4,0169ha ubicadas en parte del Lote 1 y parte tierras fiscales de la Fracción B-11 del ejido de Epuyén, ha solicitado autorización para transferir la superficie de 3ha a favor de Jorge Paredes;

Que, el Señor Vazquez solicita la adhesión a la Ordenanza N°488/02 por la superficie remanente, presentando boleto de compraventa con fecha anterior al 30 de mayo de 2002;

Que, la Ordenanza N°488 tiene como norma regularizar las situaciones de hecho respecto a ventas de tierras fiscales por parte de adjudicatarios en superficies menores a las permitidas, siempre que se cumplan los plazos previstos en la misma;

Que, el valor de venta de la tierra se encuentra cancelado, no existiendo deudas en concepto de Impuesto Inmobiliario con el Municipio;

Que, de acuerdo a dictamen legal no existen impedimentos legales para que se efectúe la regularización de lo expuesto mediante la aplicación de la Ordenanza N°488/02, estableciendo un plazo para la presentación de la mensura de división;

Que, corresponde entonces autorizar la transferencia de derechos de Desiderio Vazquez a favor de Jorge Paredes sobre la superficie de 3ha ubicadas en parte de tierras fiscales de la Fracción B-11, adjudicar en venta dicha superficie al cesionario y adjudicar en venta a Desiderio Vazquez la superficie aproximada de 1,0169ha;

Por ello:

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Art. 1°.** Autorizar la transferencia de derechos de Desiderio Vazquez a favor de Jorge Paredes sobre la superficie de 3 ha que es parte de tierras fiscales de la Fracción B-11 del ejido de Epuyén, por aplicación de la Ordenanza N°488/02.

**Art. 2°.** Adjudicar en Venta a favor de Jorge PAREDES, argentino, DNI N°13.850.368, casado, domiciliado en Brown y Mascardi de la ciudad de El Bolson, la superficie de 3 ha determinada por parte de tierras fiscales de la Fracción B-11 del ejido de Epuyén.

**Art. 3°.** Modificar el artículo 1° de la Ordenanza N°440/01, entendiéndose que la Adjudicación en Venta otorgada al Señor Desiderio VAZQUEZ, es sobre la superficie de 1,0169ha ubicada en parte de tierras fiscales de la Fracción B-11 del ejido de Epuyén.

**Art. 4°.** Hacer saber a los adjudicatarios que en el plazo de seis meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza deberán presentar la mensura correspondiente, previa solicitud de autorización e instrucciones al Departamento Ejecutivo; la superficie resultante en dicha operación no podrá superar el 15% de la superficie total adjudicada.

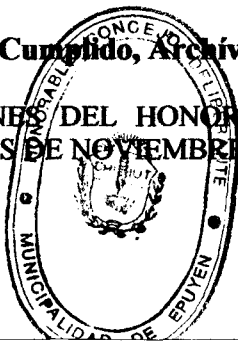
**Art. 5°.** El Sr. Paredes deberá abonar a Municipalidad de Epuyén, la suma de Ciento Cincuenta Pesos en concepto de Derecho de Transferencia.

**Art. 6°.** Cumplimentados lo establecido en los artículos 4° y 5°, los adjudicatarios podrán iniciar los trámites para la obtención del título de propiedad respectivo.

**Art. 7°.** Comuníquese, Regístrese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS SEIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DOS.

YANINA ZUNIGA  
Secretaría Ejecutiva  
Municipalidad de Epuyén



JUAN CARLOS CORRIAS  
VICE PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén