



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel. 02945-499096 - FAX. 02945-499040

## **ORDENANZA N° 505/02**

### **VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modificaciones introducidas por Ordenanza N°280), la Ordenanza N°382/99 y el Expediente 181/96ME, que se relaciona con la ocupación del Sr. Conrado Stellato; y

### **CONSIDERANDO:**

Que el Señor Stellato obtuvo de parte del Concejo Deliberante y por Ordenanzas N°285/96 y 392/99, Permiso Precario de Ocupación, sobre las superficies aproximadas de 2ha y 0.75ha respectivamente, ubicadas en parte del lote 11, Fracción B-11 del ejido de Epuyén y linderas entre si;

Que al permisionario también se le concedió mediante Ordenanza N°393/99, adjudicación en venta por la superficie de 0.50ha, determinada por la parte norte del Lote 104b, colindante con las superficies mencionadas anteriormente;

Que en el expediente de referencia obra la mensura registrada por el total de la superficie ocupada resultando 3,3201ha, individualizada catastralmente como Lote 116, Fracción B-11 del ejido de Epuyén, Expediente de Mensura P-643-00, Plano N°19339;

Que corresponde entonces adjudicar en venta al Sr. Conrado Stellato, la superficie de 2,82ha, determinada por parte del Lote 116, Fracción B-11;

Que según dictamen de Asesoría Legal no existe impedimento alguno para aprobar la adjudicación en venta enunciada;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Art. 1°.** Adjudicar en Venta a favor de Conrado Daniel STELLATO, L.E. N°8.379.530, argentino, casado en primeras nupcias con Rosa Elizabeth Quinteros, la superficie de 2,82ha, determinada por parte del Lote 116, Fracción B-11 del ejido de Epuyén.

**Art. 2°.** Fijar el precio de venta de la tierra en Pesos Ochocientos por hectárea. El adjudicatario en un plazo no mayor de 30 días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, convendrá con el Departamento Ejecutivo la forma de pago del valor total de la tierra.

**Art. 3°.** Hacer saber al adjudicatario que cancelada la operación de venta de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, estará en condiciones de acceder al Título de Propiedad por el total de la tierra adjudicada, denominada catastralmente Lote 116, Fracción B-11 del ejido de Epuyén.

**Art. 4.** Comuníquese, Regístrese, Cumplido, Archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOS.

  
YANINA ZUNIGA  
Secretaria Legislativa  
Municipalidad de Epuyén



  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén