

**ORDENANZA N° 489/02**  
Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar

**VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098 y la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N°35/89; y

**CONSIDERANDO:**

Que en el artículo 4º de la Ordenanza de referencia se establece el llamado a oferta pública mediante el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar, que tiene por objeto facilitar la adquisición de inmuebles para la construcción de una vivienda digna a familias que carezcan de ella;

Que en la actualidad existen grupos familiares que no poseen superficie alguna donde edificar su vivienda;

Que es interés de esta Corporación promover el bienestar general de la población local;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

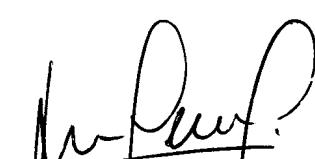
**Artículo 1º.** Disponer el ofrecimiento público bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar (Ordenanza N°35) de la Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, Manzana 2, Sector 2, Circunscripción 1 del pueblo de Epuyén (nomenclatura provisoria hasta la aprobación de la correspondiente mensura), ubicadas en parte del Lote 18i, Fracción B-20 del ejido de Epuyén de propiedad municipal. Se adjunta croquis como Anexo I de la presente.

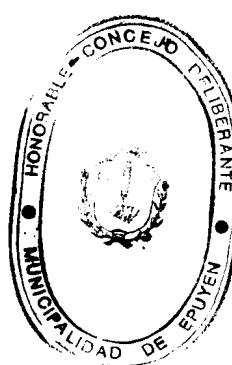
**Artículo 2º.** Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes las personas físicas que conformen un grupo familiar, mayores de edad, con ingresos lícitos, con una residencia mínima de dos años en la localidad de Epuyén, y que tanto el solicitante como los integrantes del grupo familiar no sean propietarios, adjudicatarios o poseedores de otro inmueble.

**Artículo 3º.** Podrá adjudicarse sólo una parcela por núcleo familiar. Las personas que hubieren sido adjudicatarias de tierras fiscales, o hubieran transferido el inmueble adjudicado o se hubiere declarado la caducidad de la adjudicación no podrán ingresar dentro de este régimen.

**Artículo 4º.** Se establecerá para las adjudicaciones un sistema de calificación, contemplándose en la asignación de puntaje lo siguiente (Anexo II):

- Años de Residencia
- Grupo familiar debidamente conformado

  
Martha J. Quesada  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel. 02945-499096 - FAX..02945-499040

2.//

**Artículo 5º.** El destino de las parcelas adjudicadas será exclusivamente para viviendas. Las parcelas adjudicadas en base a esta Ordenanza no podrán transferirse y tampoco se podrán dar en préstamo de uso y/o arrendarla total o parcialmente hasta la cancelación de la deuda por todo concepto que posea el inmueble adjudicado con el Municipio y la terminación de una vivienda habitable.

**Artículo 6º.** El adjudicatario estará obligado a:

- a) Dentro de los seis (6) meses de dictada la adjudicación deberá cercar el inmueble, limpiarlo y cumplimentar los recaudos pertinentes para obtener de Municipalidad la autorización y aprobación de la construcción a realizar o acceder a proyectos presentados por el Departamento Ejecutivo y que forman parte del Anexo III de esta Ordenanza.
- b) En el plazo de 1 año deberá construir la platea y paredes de baño y exteriores.
- c) En 2 años ejecutará el techo y colocará las aberturas del baño y exteriores.
- d) En 3 años deberá terminar los locales húmedos (baño y cocina).
- e) En 4 años realizará la terminación de la fachada.
- f) En 5 años habilitará la construcción mínima exigida.-

**Artículo 7º.** Fijar el valor de venta por metro cuadrado en 11,50 módulos municipales.

**Artículo 8º.** Podrán optar para el pago de las parcelas adjudicadas una de las siguientes formas, la que quedará confirmada por el adjudicatario en el momento de notificada la adjudicación:

- a) Pago en 48, 60, 72, 84 ó 96 cuotas mensuales. Siendo el valor de cada cuota el resultado entre el valor total del lote en módulos municipales y la cantidad de cuotas del plan elegido.

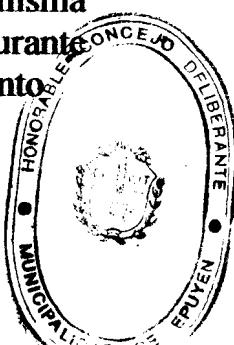
El valor del módulo municipal será el que determina el Honorable Concejo Deliberante y su actualización será instrumentada mediante Ordenanza.

**Artículo 9º.** Fijar en concepto de gastos administrativos el valor de 125 módulos municipales, el que deberá ser abonado en el momento de la adjudicación.

**Artículo 10º.** Las obligaciones en la efectivización de la cuotas y otras se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°35.

**Artículo 11º.** Las presentaciones que se efectúen se inscribirán en un Registro de Postulantes que será público y podrá ser examinado por los interesados. La misma se realizará personalmente en la Dirección de Tierras y Catastro Municipal, durante un lapso de diez días hábiles y los solicitantes deberán presentarse con documento

Martha I. Quesada  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyen





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel. 02945-499096 - FAX..02945-499040

3.//

de identidad propio y del grupo familiar, recibo de ingresos y proyecto de construcción a realizar.

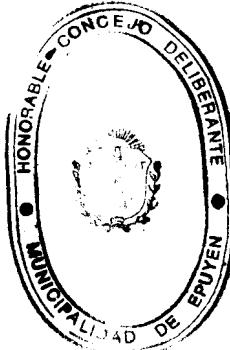
**Artículo 12º.** Cerrado el período de inscripción, se constituirá una Comisión de Adjudicación, la que estará conformada por dos Concejales y dos miembros del Departamento Ejecutivo, quienes calificarán las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el Anexo II de la presente. Dicha Comisión tendrá un plazo de cinco días hábiles para expedirse.

Definida la selección de los postulantes, se procederá al sorteo de los lotes, previa citación de los futuros adjudicatarios.

**Artículo 13º. Comuníquese, regístrese, cumplido, archívese.**

DADA EN SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DOS.

YANINA ZÚÑIGA  
Secretaria Legislativa  
Municipalidad de Epuyén



Martha I. Quesada  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel. 02945-499096 FAX..02945-499040

## ANEXO II

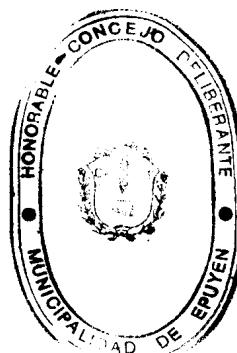
### **Sistema de Calificación para la Adjudicación de Lotes bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar**

<b>1.- Años de Residencia</b>	<b>20 puntos</b>
<b>2.- Grupo Familiar a Cargo</b>	<b>60 puntos</b>

<b>1.- Años de Residencia</b>	
Hasta 2 años	5 puntos
2 a 10 años	10 puntos
Más de 10 años	20 puntos

<b>2.- Grupo Familiar a Cargo</b>	
Cónyuge ó conviviente	20 puntos
Hijos hasta 2	10 puntos
Hijos hasta 4	20 puntos
Hijos 5 ó más	35 puntos
Otros Familiares a cargo	5 puntos

YANINA ZÚNICA  
Secretaria Legislativa  
Municipalidad de Epuyén



Martha J. Quesada  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén

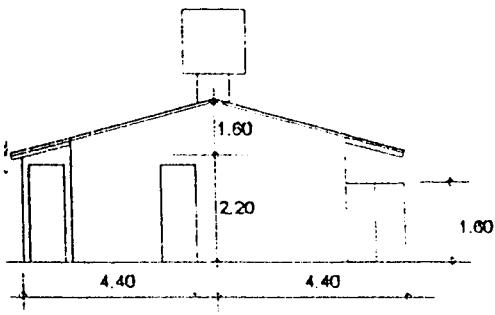
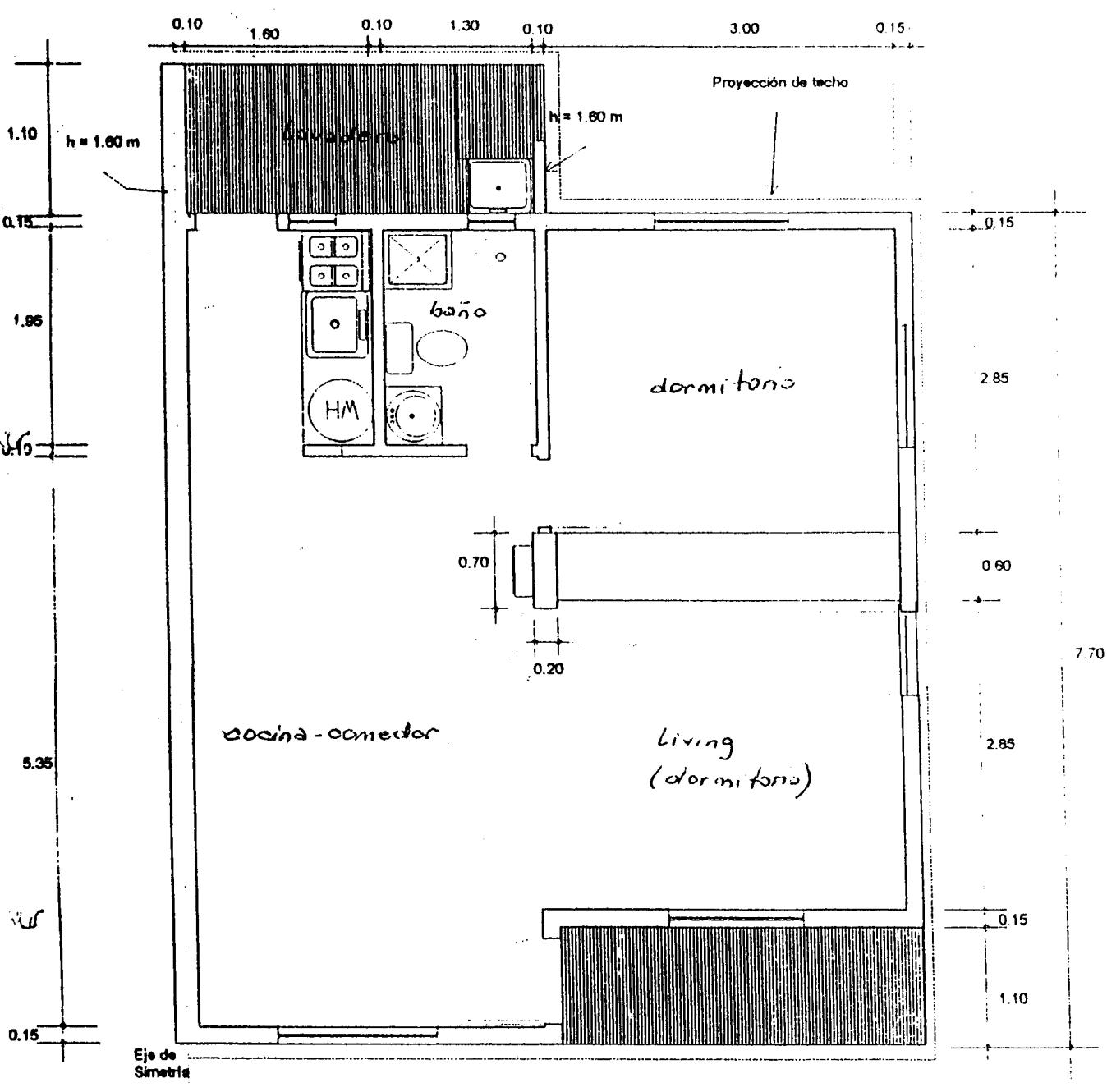


## PROYECTO I

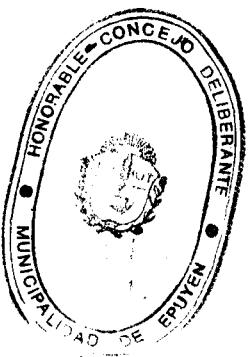
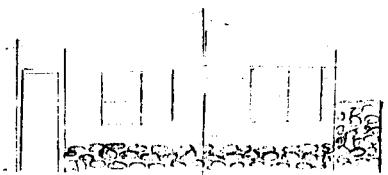
(2 dormitorios)

(1 dormitorio y ampliación)

6.35



sup. abierta = 16 m<sup>2</sup>  
sup. semi-cubierta = 8,60 m<sup>2</sup>

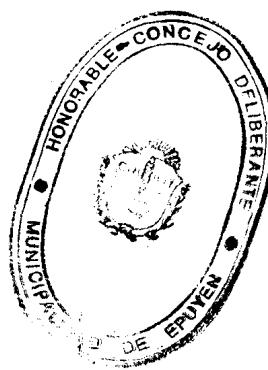
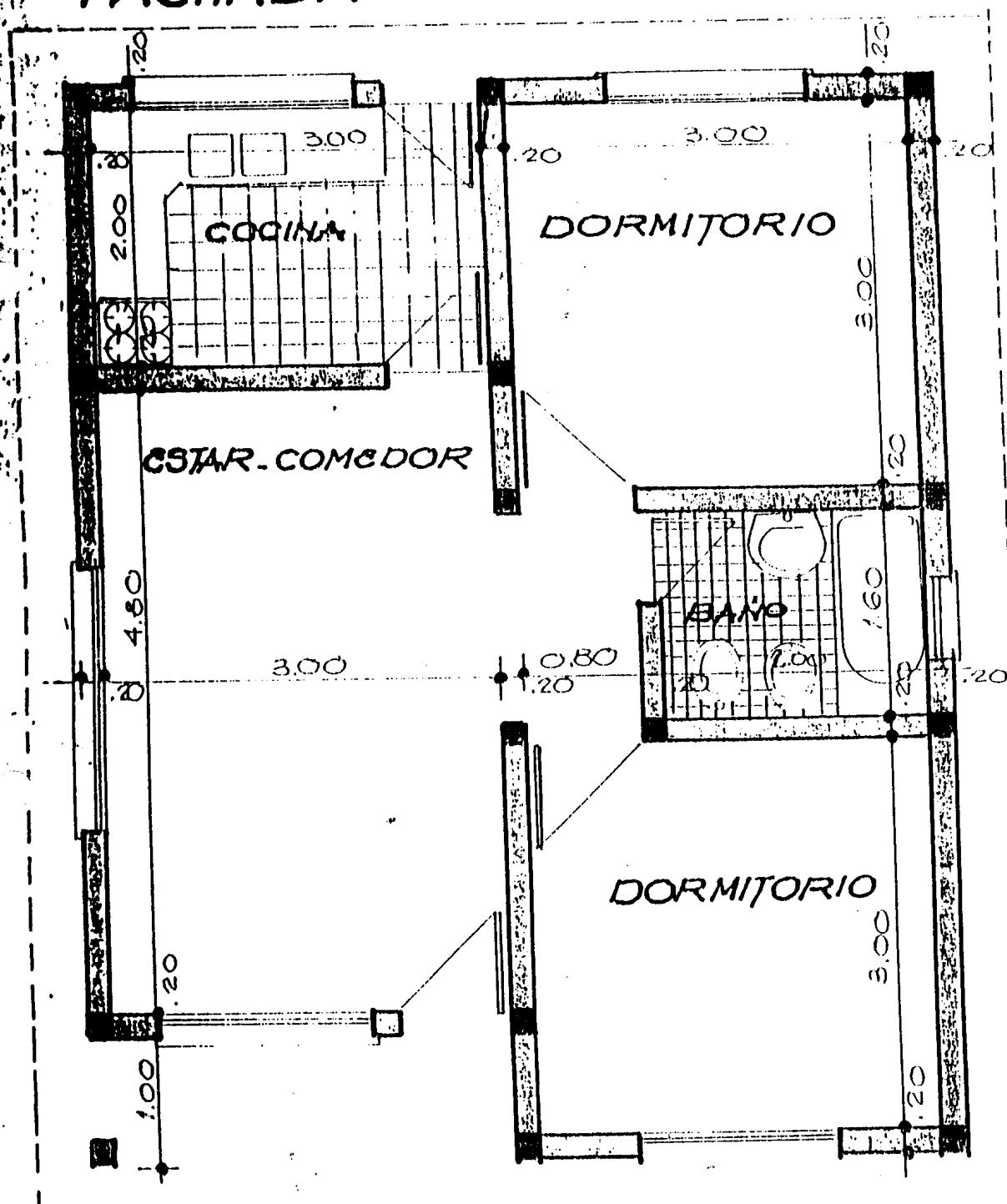


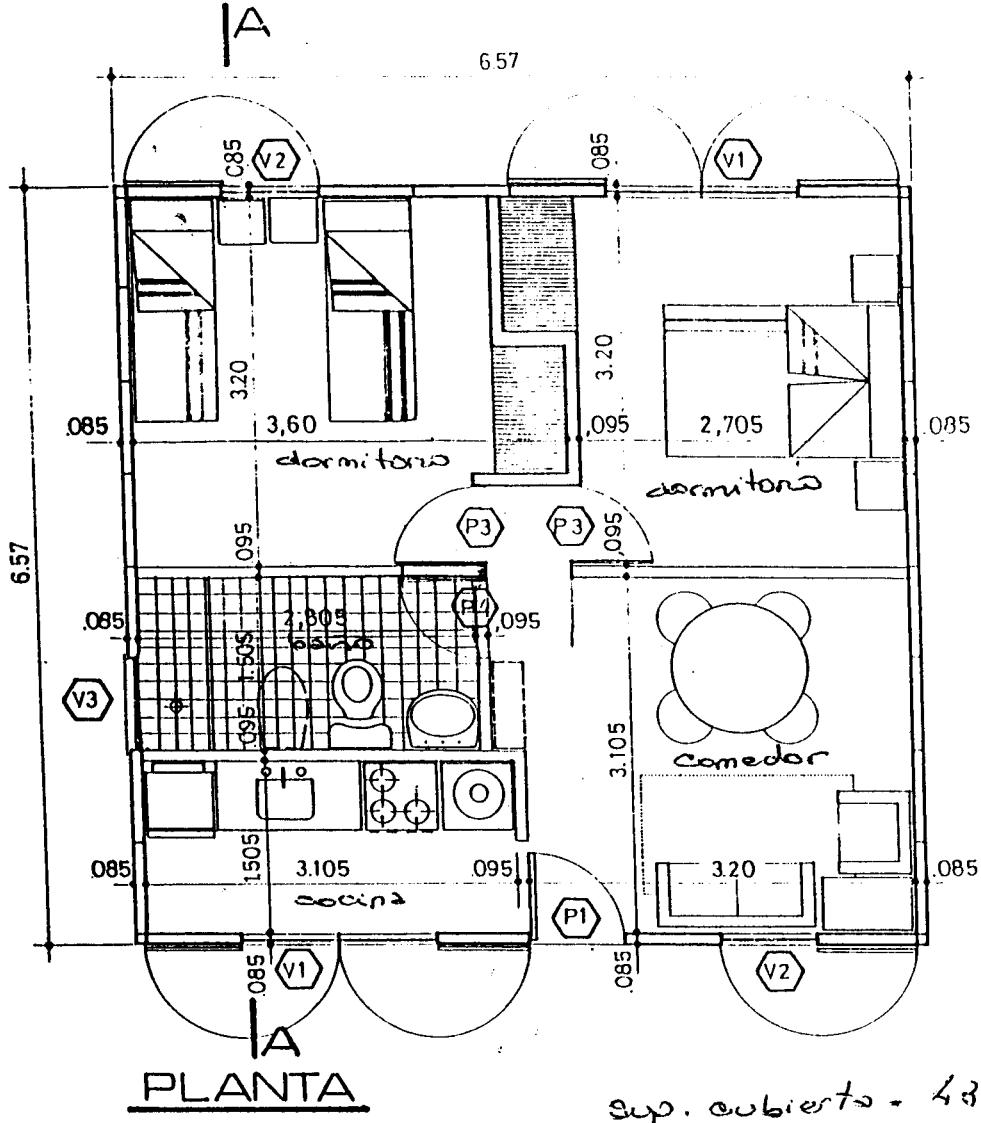
PROYECTO II  
(2 dormitorios)

Sup. cubierta = 58,50 m<sup>2</sup>

Sup. semi cubierta = 3 m<sup>2</sup>

## FACHADA

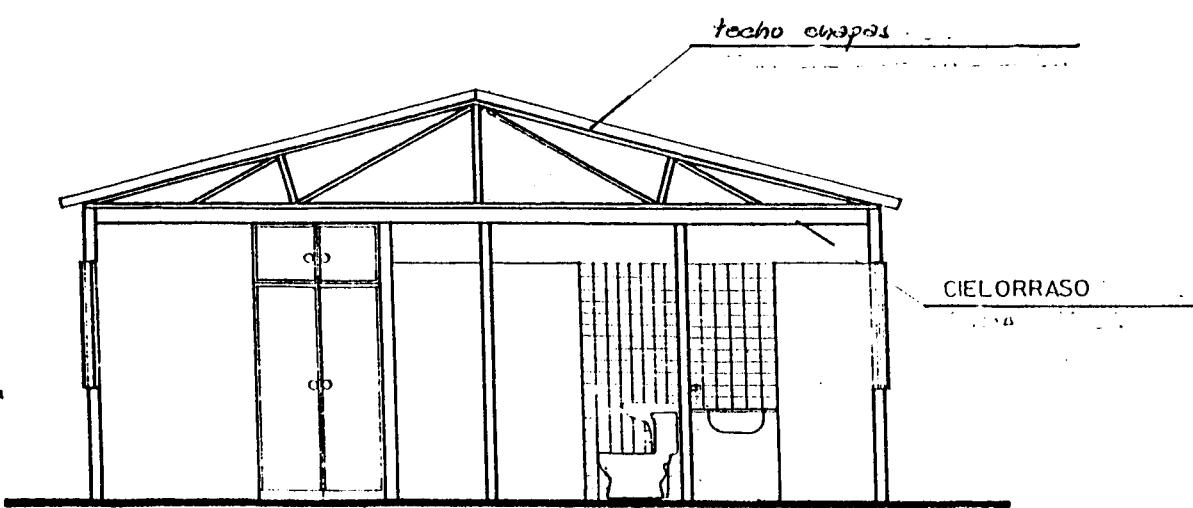




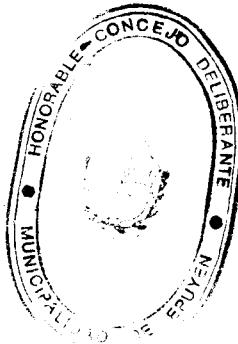
PROYECTO III.  
(2 dormitorios)

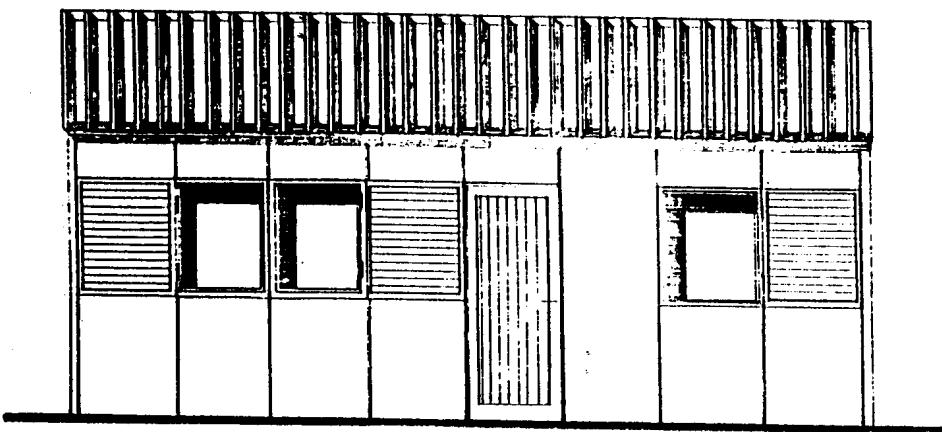
FR

sys. cubierta = 43 m<sup>2</sup>



CORTE A-A

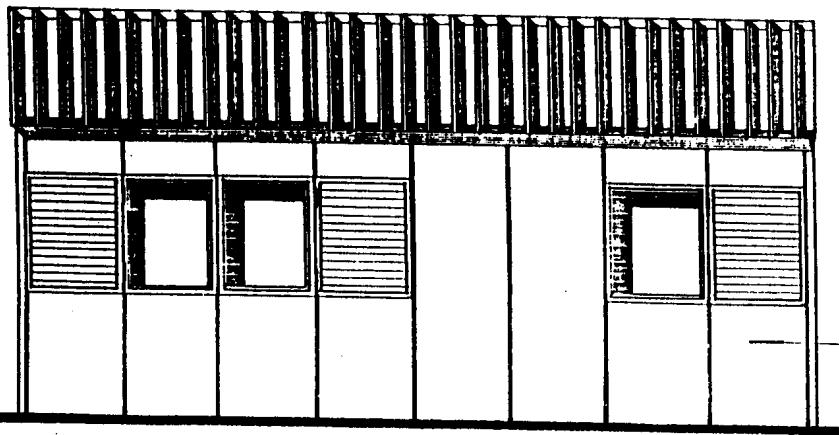




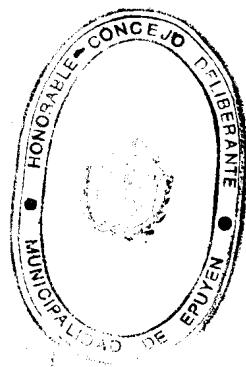
### FRENTE

- Opciones : piedra y madera.
- Mampostería o/ solpicret
- Bloques con revogue.

11,085  
5,60



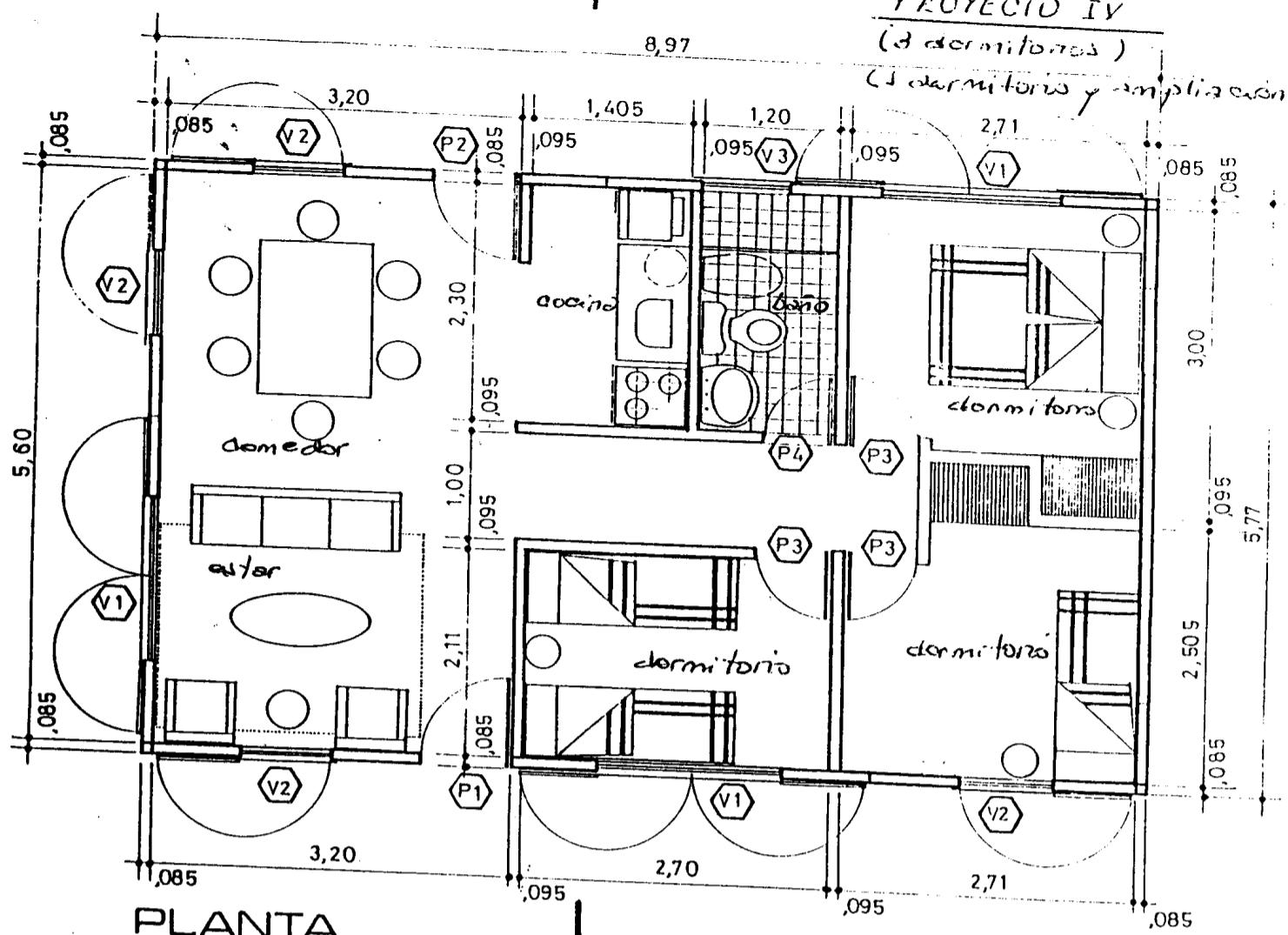
### CONTRAFRENTE



PROYECTO IV

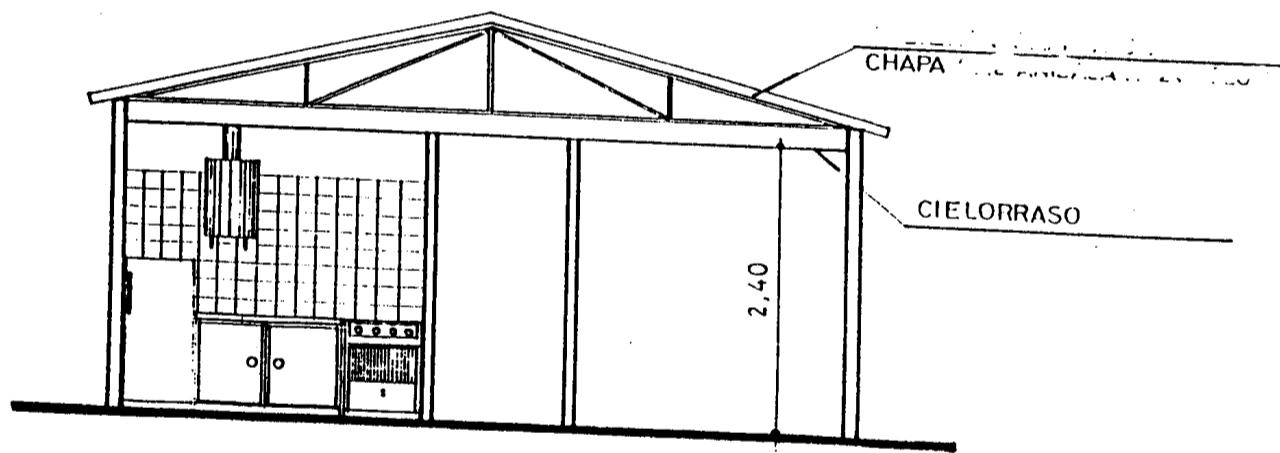
(3 dormitorios)

(1 dormitorio y ampliación)

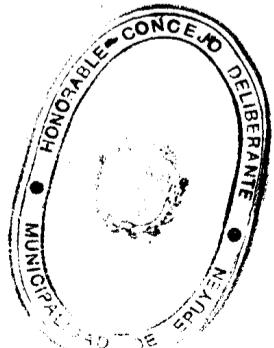


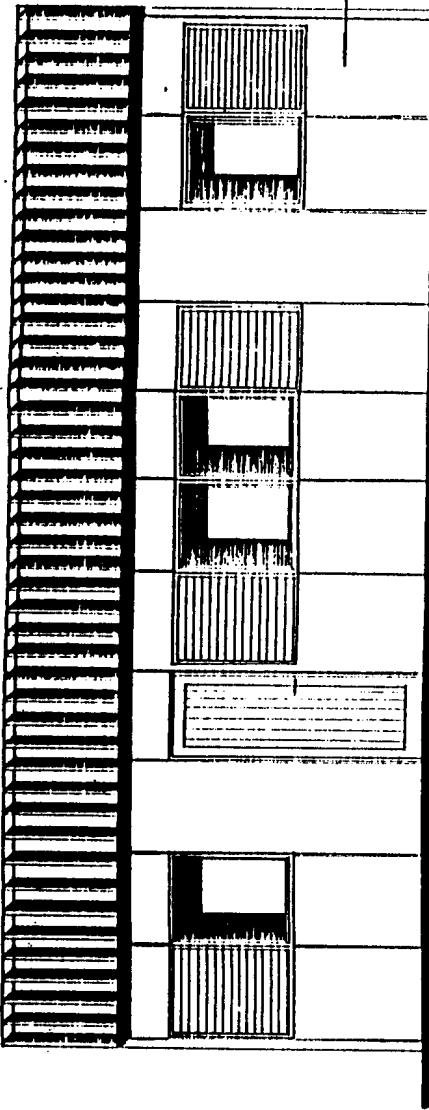
PLANTA

Sup. cubierta = 52,20 m<sup>2</sup>



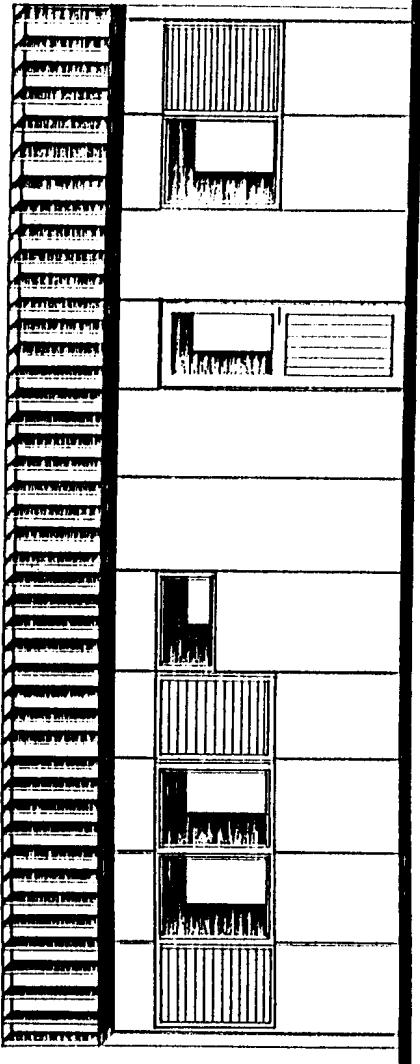
CORTE A-A





FRENTE

Opciones : piedra y madera  
mampostería o revoque (bloc/estucado)  
bloques con revoque



CONTRAFRENTE

