



REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel. 02945-499096 - FAX. 02945-499040

ORDENANZA N° 489/02
Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098 y la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N°35/89; y

CONSIDERANDO:

Que en el artículo 4° de la Ordenanza de referencia se establece el llamado a oferta pública mediante el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar, que tiene por objeto facilitar la adquisición de inmuebles para la construcción de una vivienda digna a familias que carezcan de ella;

Que en la actualidad existen grupos familiares que no poseen superficie alguna donde edificar su vivienda;

Que es interés de esta Corporación promover el bienestar general de la población local;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

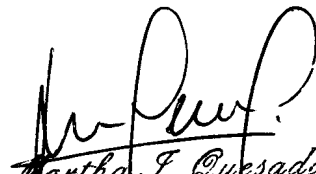
Artículo 1°. Disponer el ofrecimiento público bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar (Ordenanza N°35) de la Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, Manzana 2, Sector 2, Circunscripción 1 del pueblo de Epuyén (nomenclatura provisoria hasta la aprobación de la correspondiente mensura), ubicadas en parte del Lote 18i, Fracción B-20 del ejido de Epuyén de propiedad municipal. Se adjunta croquis como Anexo I de la presente.

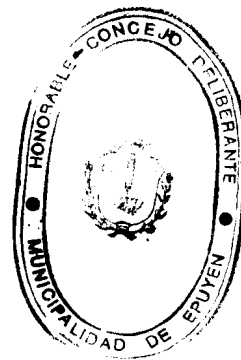
Artículo 2°. Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes las personas físicas que conformen un grupo familiar, mayores de edad, con ingresos lícitos, con una residencia mínima de dos años en la localidad de Epuyén, y que tanto el solicitante como los integrantes del grupo familiar no sean propietarios, adjudicatarios o poseedores de otro inmueble.

Artículo 3°. Podrá adjudicarse sólo una parcela por núcleo familiar. Las personas que hubieren sido adjudicatarias de tierras fiscales, o hubieran transferido el inmueble adjudicado o se hubiere declarado la caducidad de la adjudicación no podrán ingresar dentro de este régimen.

Artículo 4°. Se establecerá para las adjudicaciones un sistema de calificación, contemplándose en la asignación de puntaje lo siguiente (Anexo II):

- Años de Residencia
- Grupo familiar debidamente conformado


Martha F. Quesada
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén





2.//

Artículo 5°. El destino de las parcelas adjudicadas será exclusivamente para viviendas. Las parcelas adjudicadas en base a esta Ordenanza no podrán transferirse y tampoco se podrán dar en préstamo de uso y/o arrendarla total o parcialmente hasta la cancelación de la deuda por todo concepto que posea el inmueble adjudicado con el Municipio y la terminación de una vivienda habitable.

Artículo 6°. El adjudicatario estará obligado a:

- a) Dentro de los seis (6) meses de dictada la adjudicación deberá cercar el inmueble, limpiarlo y cumplimentar los recaudos pertinentes para obtener de Municipalidad la autorización y aprobación de la construcción a realizar o acceder a proyectos presentados por el Departamento Ejecutivo y que forman parte del Anexo III de esta Ordenanza.
- b) En el plazo de 1 año deberá construir la platea y paredes de baño y exteriores.
- c) En 2 años ejecutará el techo y colocará las aberturas del baño y exteriores.
- d) En 3 años deberá terminar los locales húmedos (baño y cocina).
- e) En 4 años realizará la terminación de la fachada.
- f) En 5 años habilitará la construcción mínima exigida.-

Artículo 7°. Fijar el valor de venta por metro cuadrado en 11,50 módulos municipales.

Artículo 8°. Podrán optar para el pago de las parcelas adjudicadas una de las siguientes formas, la que quedará confirmada por el adjudicatario en el momento de notificada la adjudicación:

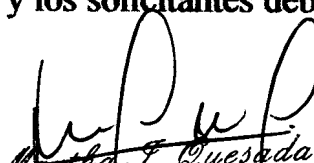
- a) Pago en 48, 60, 72, 84 ó 96 cuotas mensuales. Siendo el valor de cada cuota el resultado entre el valor total del lote en módulos municipales y la cantidad de cuotas del plan elegido.

El valor del módulo municipal será el que determina el Honorable Concejo Deliberante y su actualización será instrumentada mediante Ordenanza.

Artículo 9°. Fijar en concepto de gastos administrativos el valor de 125 módulos municipales, el que deberá ser abonado en el momento de la adjudicación.

Artículo 10°. Las obligaciones en la efectivización de la cuotas y otras se registrarán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°35.

Artículo 11°. Las presentaciones que se efectúen se inscribirán en un Registro de Postulantes que será público y podrá ser examinado por los interesados. La misma se realizará personalmente en la Dirección de Tierras y Catastro Municipal, durante un lapso de diez días hábiles y los solicitantes deberán presentarse con documento


Martha F. Quesada
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén





REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel. 02945-499096 - FAX. 02945-499040

3.//

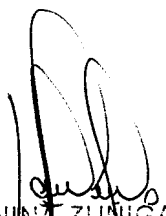
de identidad propio y del grupo familiar, recibo de ingresos y proyecto de construcción a realizar.

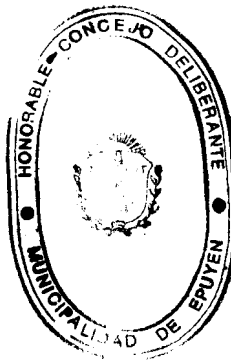
Artículo 12°. Cerrado el período de inscripción, se constituirá una Comisión de Adjudicación, la que estará conformada por dos Concejales y dos miembros del Departamento Ejecutivo, quienes calificarán las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el Anexo II de la presente. Dicha Comisión tendrá un plazo de cinco días hábiles para expedirse.

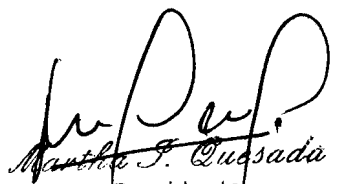
Definida la selección de los postulantes, se procederá al sorteo de los lotes, previa citación de los futuros adjudicatarios.

Artículo 13°. Comuníquese, regístrese, cumplido, archívese.

DADA EN SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DOS.


YANINA ZUNIGA
Secretaria Legislativa
Municipalidad de Epuyen




Martha J. Quesada
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyen





REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel. 02945-499096 - FAX. 02945-499040


ANEXO II

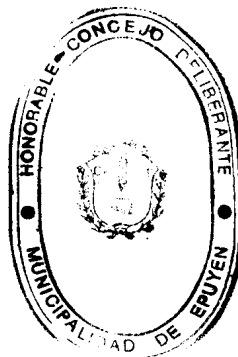
Sistema de Calificación para la Adjudicación de Lotes bajo el Régimen de Fomento de la Vivienda Familiar

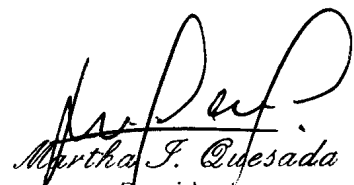
1.- Años de Residencia 20 puntos
2.- Grupo Familiar a Cargo 60 puntos

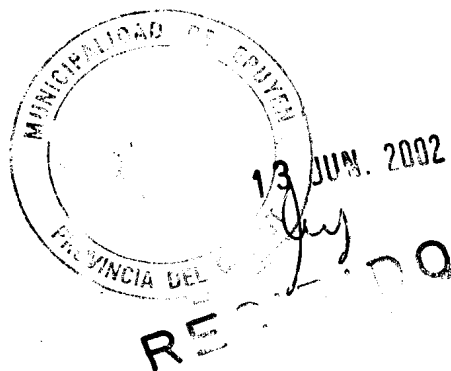
1.- Años de Residencia
Hasta 2 años 5 puntos
2 a 10 años 10 puntos
Más de 10 años 20 puntos

2.- Grupo Familiar a Cargo
Cónyuge ó conviviente 20 puntos
Hijos hasta 2 10 puntos
Hijos hasta 4 20 puntos
Hijos 5 ó más 35 puntos
Otros Familiares a cargo 5 puntos

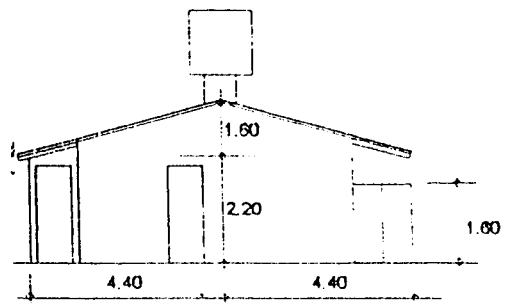
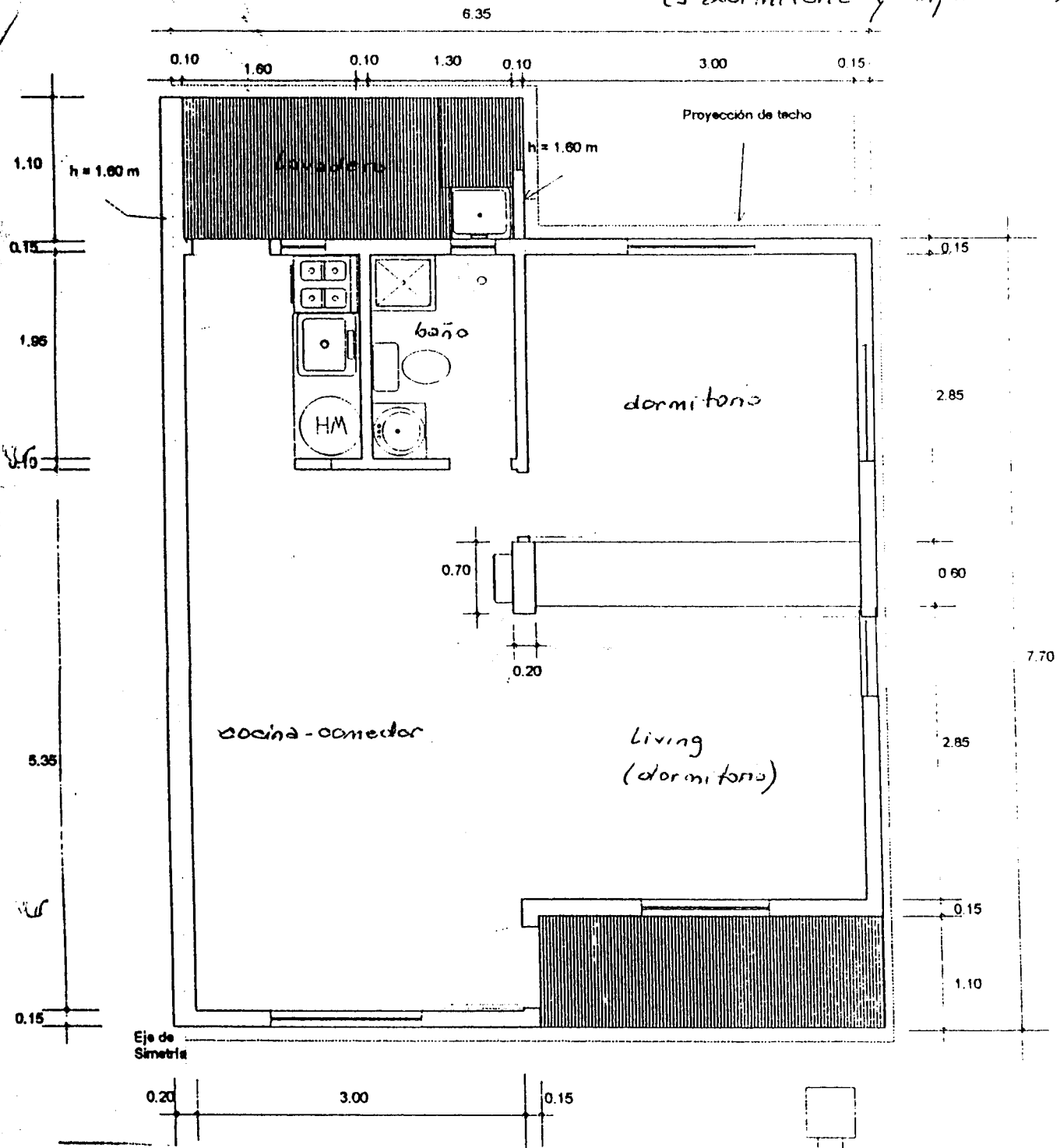

YANINA ZUNICA
Secretaría Legislativa
Municipalidad de Epuen



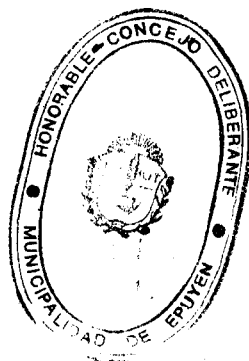

Martha F. Quesada
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuen

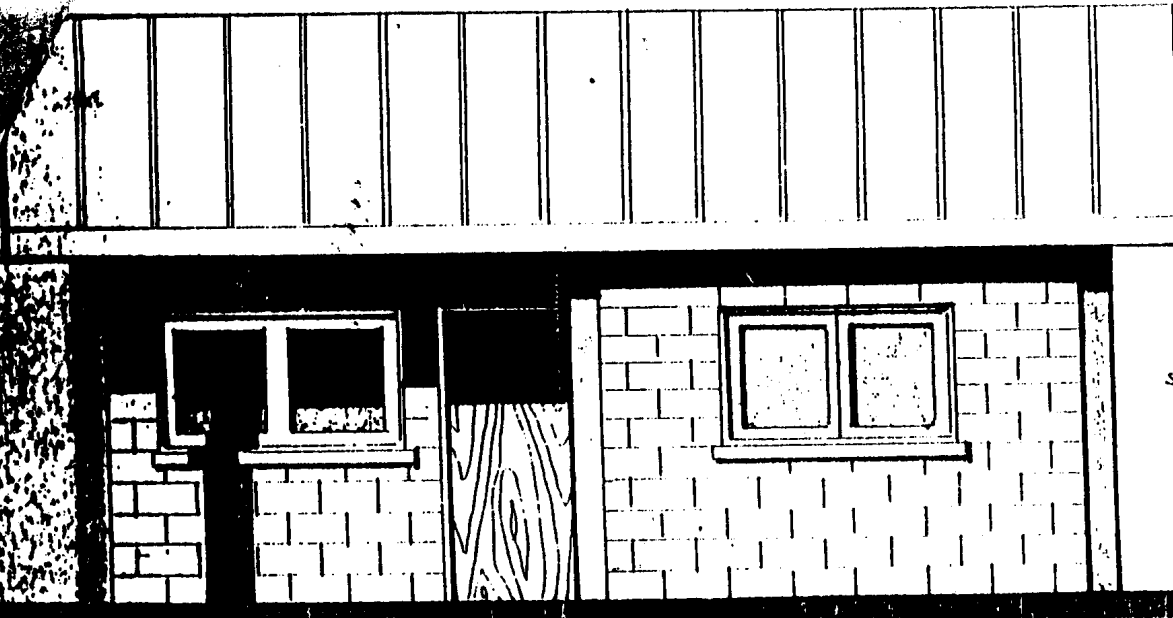


PROYECTO I
(2 dormitorios)
(1 dormitorio y ampliación)



sup. cubierta = 46 m^2
sup. semi-cubierta = $9,60\text{ m}^2$

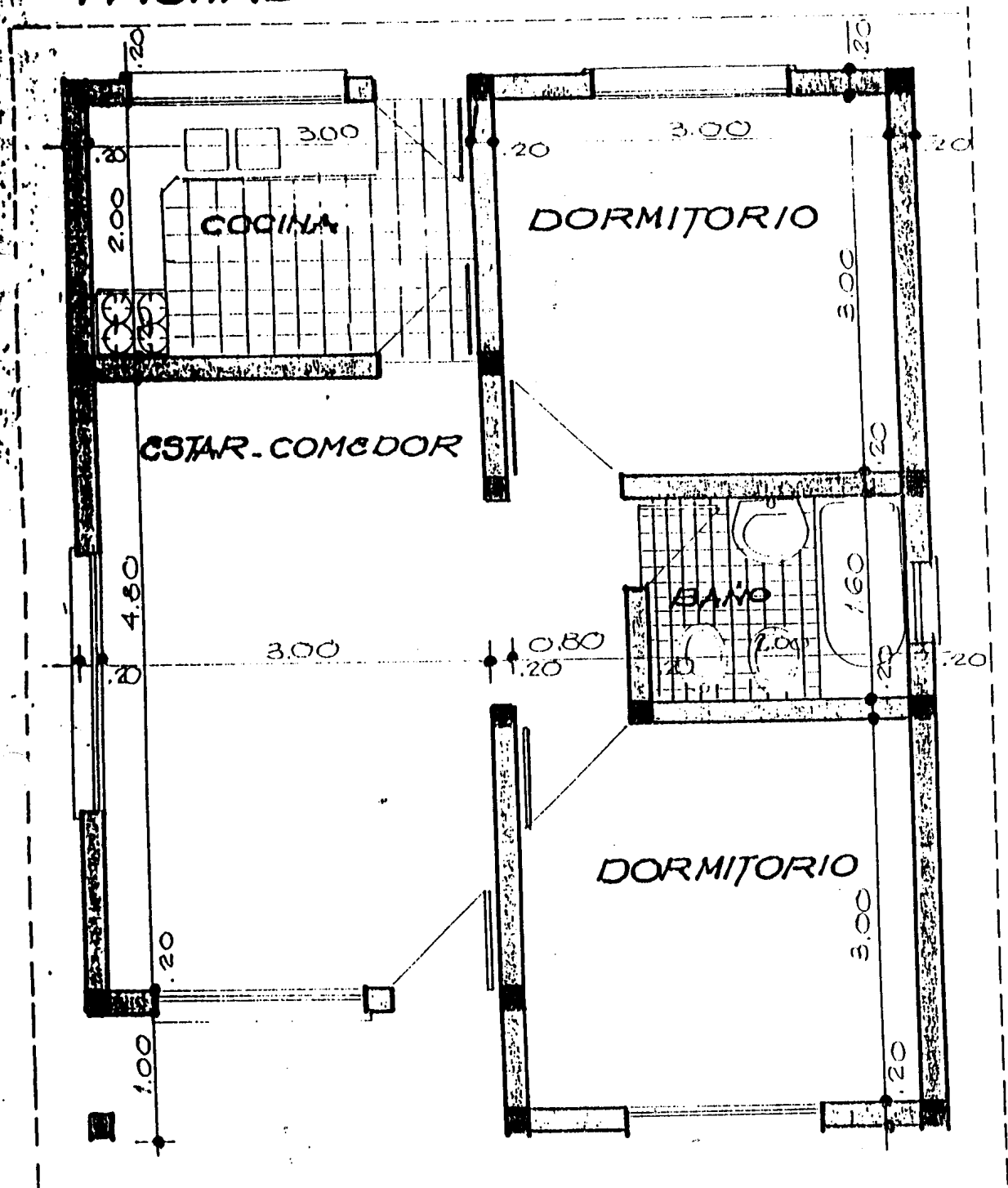




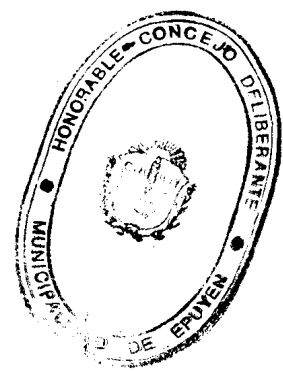
PROYECTO II
(2 dormitorios)

sup. cubierta = 52,50 m²
sup. semi cubierta = 3 m²

FACHADA

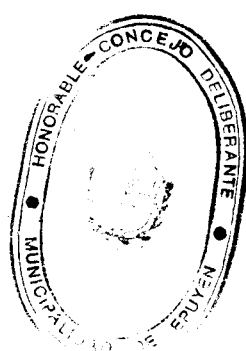


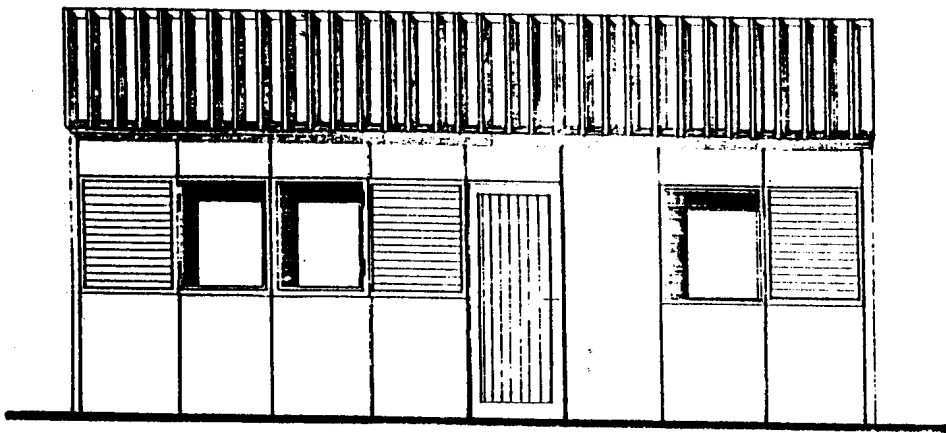
[Handwritten signature]



1. NAME OF THE PARTY
 2. NAME OF THE PARTY
 3. NAME OF THE PARTY
 4. NAME OF THE PARTY
 5. NAME OF THE PARTY
 6. NAME OF THE PARTY
 7. NAME OF THE PARTY
 8. NAME OF THE PARTY
 9. NAME OF THE PARTY
 10. NAME OF THE PARTY
 11. NAME OF THE PARTY
 12. NAME OF THE PARTY
 13. NAME OF THE PARTY
 14. NAME OF THE PARTY
 15. NAME OF THE PARTY
 16. NAME OF THE PARTY
 17. NAME OF THE PARTY
 18. NAME OF THE PARTY
 19. NAME OF THE PARTY
 20. NAME OF THE PARTY
 21. NAME OF THE PARTY
 22. NAME OF THE PARTY
 23. NAME OF THE PARTY
 24. NAME OF THE PARTY
 25. NAME OF THE PARTY
 26. NAME OF THE PARTY
 27. NAME OF THE PARTY
 28. NAME OF THE PARTY
 29. NAME OF THE PARTY
 30. NAME OF THE PARTY
 31. NAME OF THE PARTY
 32. NAME OF THE PARTY
 33. NAME OF THE PARTY
 34. NAME OF THE PARTY
 35. NAME OF THE PARTY
 36. NAME OF THE PARTY
 37. NAME OF THE PARTY
 38. NAME OF THE PARTY
 39. NAME OF THE PARTY
 40. NAME OF THE PARTY
 41. NAME OF THE PARTY
 42. NAME OF THE PARTY
 43. NAME OF THE PARTY
 44. NAME OF THE PARTY
 45. NAME OF THE PARTY
 46. NAME OF THE PARTY
 47. NAME OF THE PARTY
 48. NAME OF THE PARTY
 49. NAME OF THE PARTY
 50. NAME OF THE PARTY
 51. NAME OF THE PARTY
 52. NAME OF THE PARTY
 53. NAME OF THE PARTY
 54. NAME OF THE PARTY
 55. NAME OF THE PARTY
 56. NAME OF THE PARTY
 57. NAME OF THE PARTY
 58. NAME OF THE PARTY
 59. NAME OF THE PARTY
 60. NAME OF THE PARTY
 61. NAME OF THE PARTY
 62. NAME OF THE PARTY
 63. NAME OF THE PARTY
 64. NAME OF THE PARTY
 65. NAME OF THE PARTY
 66. NAME OF THE PARTY
 67. NAME OF THE PARTY
 68. NAME OF THE PARTY
 69. NAME OF THE PARTY
 70. NAME OF THE PARTY
 71. NAME OF THE PARTY
 72. NAME OF THE PARTY
 73. NAME OF THE PARTY
 74. NAME OF THE PARTY
 75. NAME OF THE PARTY
 76. NAME OF THE PARTY
 77. NAME OF THE PARTY
 78. NAME OF THE PARTY
 79. NAME OF THE PARTY
 80. NAME OF THE PARTY
 81. NAME OF THE PARTY
 82. NAME OF THE PARTY
 83. NAME OF THE PARTY
 84. NAME OF THE PARTY
 85. NAME OF THE PARTY
 86. NAME OF THE PARTY
 87. NAME OF THE PARTY
 88. NAME OF THE PARTY
 89. NAME OF THE PARTY
 90. NAME OF THE PARTY
 91. NAME OF THE PARTY
 92. NAME OF THE PARTY
 93. NAME OF THE PARTY
 94. NAME OF THE PARTY
 95. NAME OF THE PARTY
 96. NAME OF THE PARTY
 97. NAME OF THE PARTY
 98. NAME OF THE PARTY
 99. NAME OF THE PARTY
 100. NAME OF THE PARTY

12

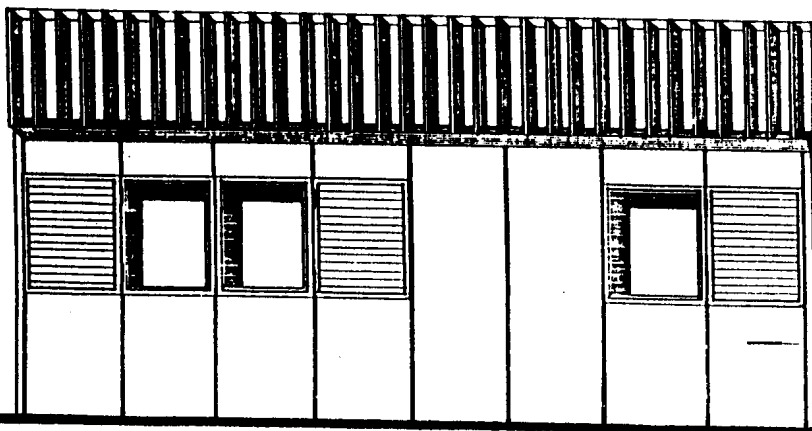




FRENTE

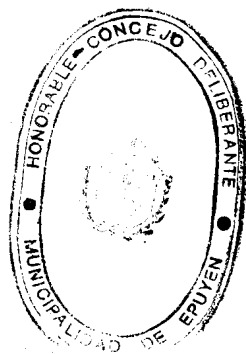
- Opciones : piedra y madera.
Mamposteria c/ salpicet
Bloques con revogue.

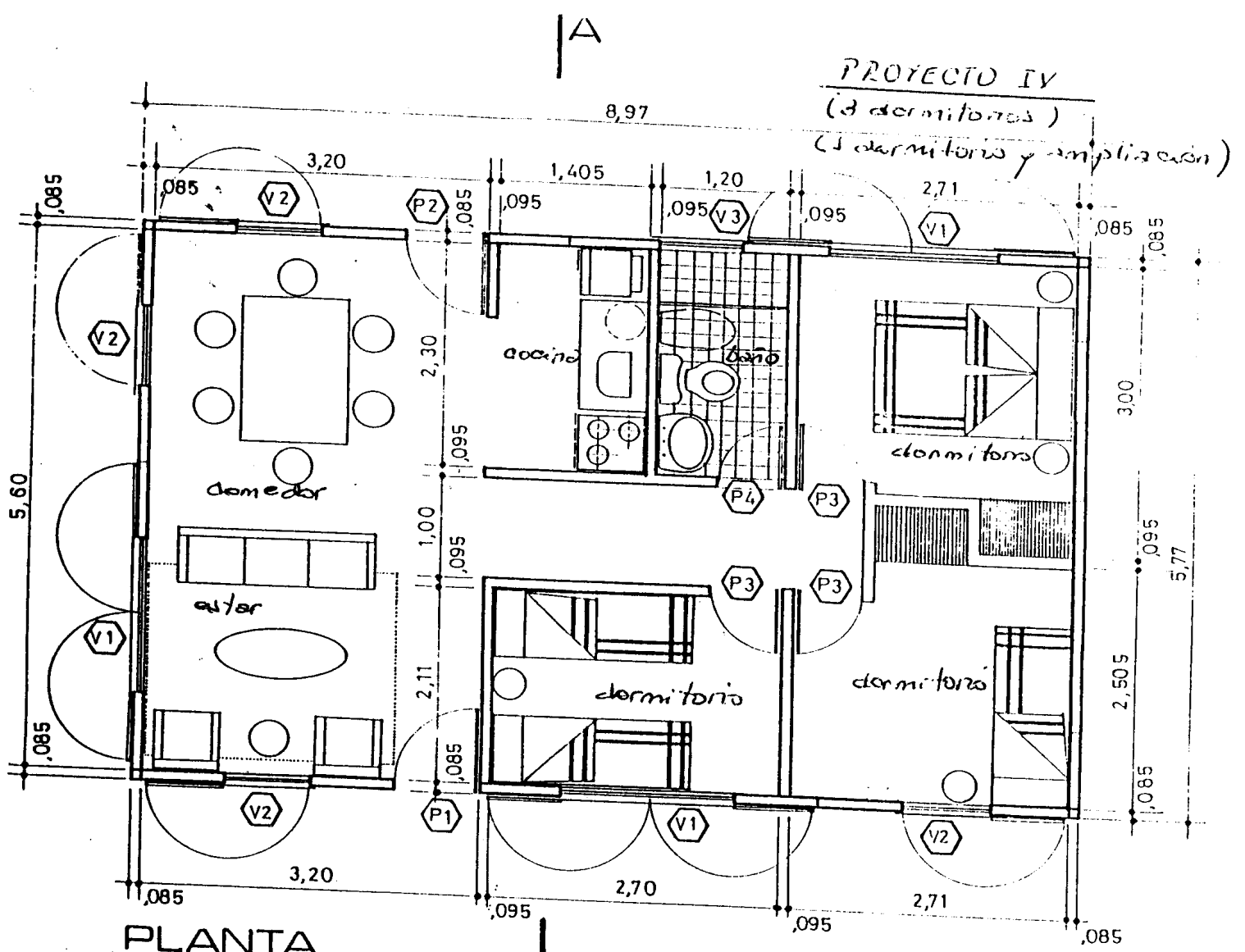
5,60
0,085



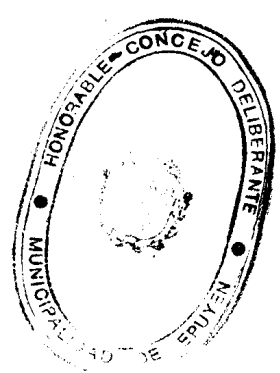
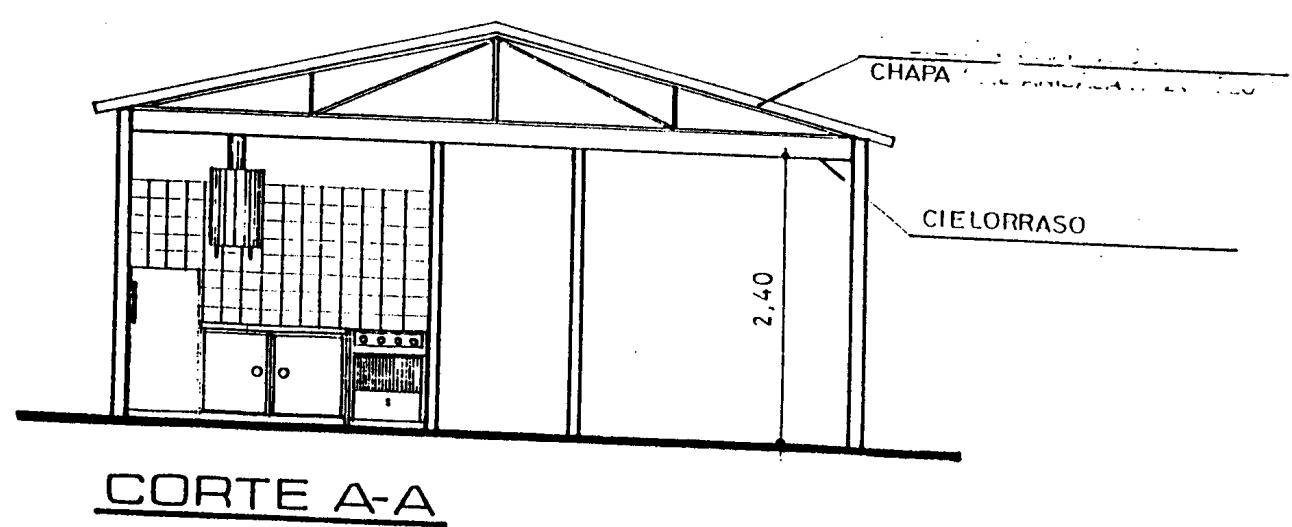
CONTRAFRENTE

RLOCK

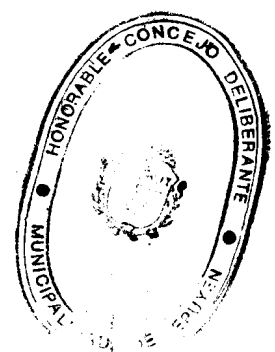
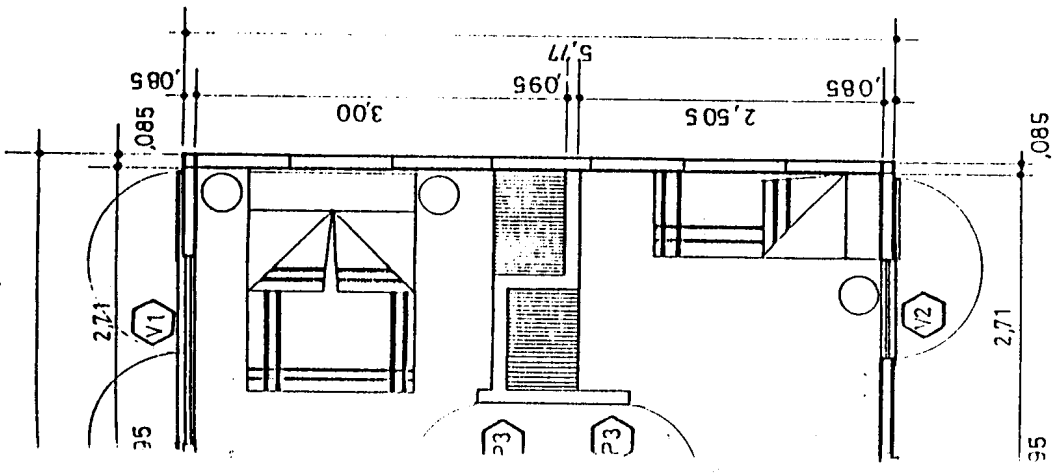




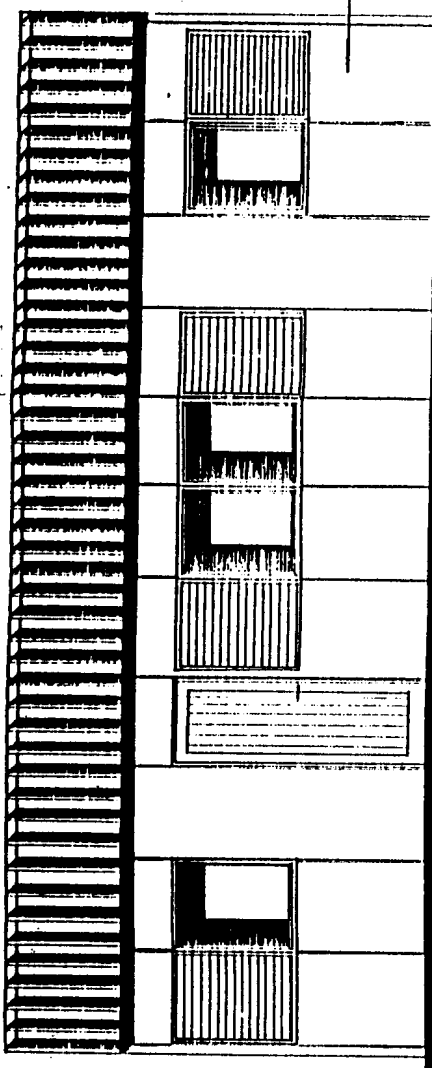
Sup. cubierta = 52,20 m²



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops.



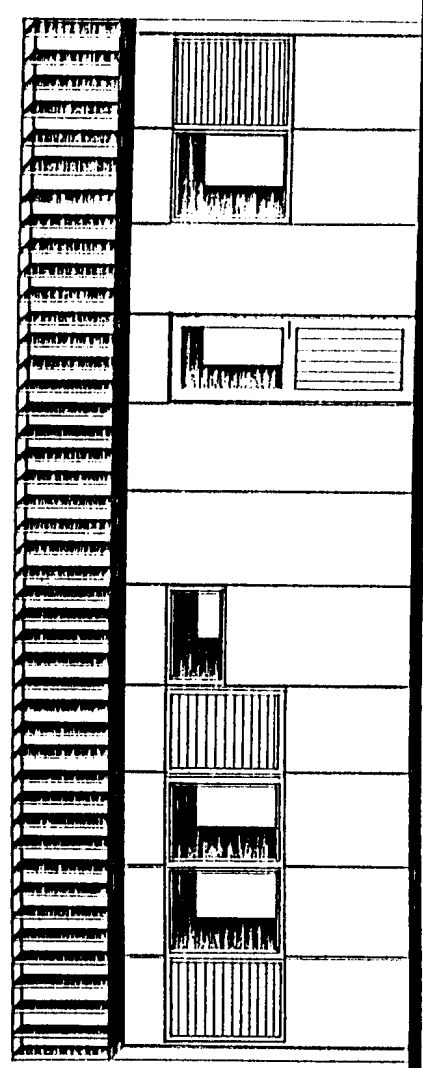
Handwritten signature.



FRENTE

Opciones : piedra y madera
mampostería w/ revoque (boileto / isopícret).

bloques con revoque



CONTRAFRENTE

