



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Ordenanza N° 401/00

Impositiva Inmobiliaria Año 2000

VISTO:

El Art. 105 de la Ley Orgánica de Corporaciones Municipales; y

CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

TITULO I

Art. 1°- La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, art. 68°, se efectuará durante el ejercicio 2000, conforme las disposiciones de la presente Ordenanza.

Art. 2° - A efectos de recaudar el Impuesto Inmobiliario se utiliza como base de cálculo las Valuaciones fiscales establecidas por Ordenanza 382/99.

TITULO II

Art. 3°- Fijase el valor del módulo municipal (mm) en \$0,40 y será utilizado como base de Cálculo del Impuesto Inmobiliario, legislado por la presente cuando así lo prevea.

Art. 4°- La BASE IMPONIBLE del Impuesto Inmobiliario establecida en el art. 71° del Código Fiscal Municipal, será del ochenta por ciento (80%) del Valor Fiscal, a excepción de los inmuebles rurales quienes tributarán sobre una Base Imponible del sesenta por ciento (60%) del Valor Fiscal.

Art. 5°- Fijase los siguientes Valores Básicos, Alícuotas e Impuestos Inmobiliarios:

A) INMUEBLES URBANOS

1. Zona Urbana: Los inmuebles ubicados en zona urbana tributarán de acuerdo a la / siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 1000m ²	100mm
De 1000,1m ² a 5000m ²	150mm
De 5000,1m ² a 20000m ²	200mm



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

2.//

De 20000,1m ² a 40000m ²	250mm
De 40000,1m ² en adelante	400mm
Lotes ubicados en Mza. 29 a 41	70mm

2. Zona Urbano-Turística:

2ª- Inmuebles ubicados en Z.U.T., a excepción de los indicados en el inciso 2b tributarán de la siguiente forma:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 5000m ²	100mm
De 5000,1m ² a 10000m ²	150mm
De 10000,1m ² a 30000m ²	200mm
De 30000,1m ² en adelante	250mm

2b- Inmueble ubicados en Z.U.T. con superficie mayor de 30000m², que no posean una Oferta turística y estén ubicados dentro de los siguientes límites: "Partiendo de Puerto Bonito y comenzando con rumbo NE sigue sucesivamente: Ribera Lago Epuyén, Río Epuyén, Arroyo Blanco, camino vecinal a la Hostería, calle pública, camino al Lago, hasta llegar al punto de partida; tributarán 100mm/10000m²".

B) INMUEBLES SUBRURALES

A efectos de determinar los Impuestos para inmuebles subrurales, se considerará la siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
De 1,0ha a 5ha	70mm
De 5,1ha a 10ha	80mm
De 10,1ha a 15ha	90mm
De 15,1ha a 20ha	100mm
De 20,1ha a 25ha	120mm
De 25,1ha a 50ha	150mm
De 50,1ha a 100ha	200mm
De 100,1ha a 150ha	250mm
De 150,1ha a 250ha	270mm
De 250,1ha a 1000ha	1,5mm/ha

**C) INMUEBLES AFECTADOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
(Ley 13512) QUE NO ESTEN UBICADOS EN ZONA URBANA.**



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

La valuación Fiscal de estos inmuebles será de \$0,5/m² para superficie descubierta y \$200/m² para superficie cubierta, estableciéndose el 50% de este último valor para superficie semicubierta.

3. //

Tributará cada unidad funcional una alícuota del 10/oo sobre la Base Imponible.

D) INMUEBLES RURALES

La Valuación Fiscal de los Inmuebles Rurales para el ejercicio 2000 será el valor que Corresponda según ubicación del inmueble y de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 382/99.

Tributarán de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	BASE IMPONIBLE	ALICUOTA
De 1000,1ha en adelante	60%	12/oo

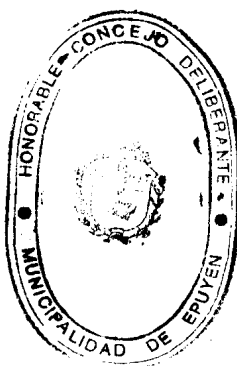
Art. 6º- El IMPUESTO INMOBILIARIO deberá abonarse en seis (6) cuotas con vencimientos que a continuación se detallan: Pra. Cuota: 15-3-00; Sda. Cuota: 15-5-00 Tra. Cuota: 15-7-00; Cta. Cuota: 15-9-00; Qta. Cuota: 15-11-00 y Sta. Cuota: 15-1-01. Establécese una Bonificación del diez por ciento (10%) para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto Anual en un solo pago y al contado antes del primer vencimiento. Se fija un interés del 1% bimestral para las cuotas vencidas.

Art. 7º- Aquellos inmuebles que han sido afectados por los incendios en diciembre de 1998 Y enero 1999 y desbastaron más del 50% de la superficie total del predio, tendrán una Bonificación del setenta por ciento (70%) en el valor del Impuesto Inmobiliario durante el año 2000. A efectos de acogerse a tal beneficio deberán presentar Declaración Jurada de la superficie afectada.

Art. 8º- De acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modif. Introducidas por Ord. 280) establécese el cobro de DERECHO DE OCUPACION (pastaje) en un ochenta por ciento (80%) del valor del Impuesto Inmobiliario dispuesto por la presente Ordenanza.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL.

YANINA ZUÑIGA
Secretaría Legislativa
Municipalidad de Epuén



ROBINSON CANCINO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén