

**Ordenanza N° 401/00**

Impositiva Inmobiliaria Año 2000

**VISTO:**

El Art. 105 de la Ley Orgánica de Corporaciones Municipales; y

**CONSIDERANDO:**

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**TITULO I**

**Art. 1º-** La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, art. 68º, se efectuará durante el ejercicio 2000, conforme las disposiciones de la presente Ordenanza.

**Art. 2º -** A efectos de recaudar el Impuesto Inmobiliario se utiliza como base de cálculo las Valuaciones fiscales establecidas por Ordenanza 382/99.

**TITULO II**

**Art. 3º-** Fíjase el valor del módulo municipal (mm) en \$0,40 y será utilizado como base de Cálculo del Impuesto Inmobiliario, legislado por la presente cuando así lo prevea.

**Art. 4º-** La BASE IMPONIBLE del Impuesto Inmobiliario establecida en el art. 71º del Código Fiscal Municipal, será del ochenta por ciento (80%) del Valor Fiscal, a excepción de los inmuebles rurales quienes tributarán sobre una Base Imponible del sesenta por ciento (60%) del Valor Fiscal.

**Art. 5º-** Fíjase los siguientes Valores Básicos, Alícuotas e Impuestos Inmobiliarios:

**A) INMUEBLES URBANOS**

**1. Zona Urbana:** Los inmuebles ubicados en zona urbana tributarán de acuerdo a la / siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 1000m <sup>2</sup>	100mm
De 1000,1m <sup>2</sup> a 5000m <sup>2</sup>	150mm
De 5000,1m <sup>2</sup> a 20000m <sup>2</sup>	200mm



REPÚBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

2.//

De 20000,1m <sup>2</sup> a 40000m <sup>2</sup>	250mm
De 40000,1m <sup>2</sup> en adelante	400mm
Lotes ubicados en Mza. 29 a 41	70mm

**2. Zona Urbano-Turística:**

2a- Inmuebles ubicados en Z.U.T., a excepción de los indicados en el inciso 2b tributarán de la siguiente forma:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 5000m <sup>2</sup>	100mm
De 5000,1m <sup>2</sup> a 10000m <sup>2</sup>	150mm
De 10000,1m <sup>2</sup> a 30000m <sup>2</sup>	200mm
De 30000,1m <sup>2</sup> en adelante	250mm

2b- Inmueble ubicados en Z.U.T. con superficie mayor de 30000m<sup>2</sup>, que no posean una Oferta turística y estén ubicados dentro de los siguientes límites: "Partiendo de Puerto Bonito y comenzando con rumbo NE sigue sucesivamente: Ribera Lago Epuyén, Río Epuyén, Arroyo Blanco, camino vecinal a la Hostería, calle pública, camino al Lago, hasta llegar al punto de partida; tributarán 100mm/10000m<sup>2</sup>".

**B) INMUEBLES SUBRURALES**

A efectos de determinar los Impuestos para inmuebles subrurales, se considerará la siguiente escala:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
De 1,0ha a 5ha	70mm
De 5,1ha a 10ha	80mm
De 10,1ha a 15ha	90mm
De 15,1ha a 20ha	100mm
De 20,1ha a 25ha	120mm
De 25,1ha a 50ha	150mm
De 50,1ha a 100ha	200mm
De 100,1ha a 150ha	250mm
De 150,1ha a 250ha	270mm
De 250,1ha a 1000ha	1,5mm/ha

**C) INMUEBLES AFECTADOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
(Ley 13512) QUE NO ESTEN UBICADOS EN ZONA URBANA.**



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

La valuación Fiscal de estos inmuebles será de \$0,5/m<sup>2</sup> para superficie descubierta y \$200/m<sup>2</sup> para superficie cubierta, estableciéndose el 50% de este último valor para superficie semicubierta.

3. //

Tributará cada unidad funcional una alícuota del 10/oo sobre la Base Imponible.

**D) INMUEBLES RURALES**

La Valuación Fiscal de los Inmuebles Rurales para el ejercicio 2000 será el valor que corresponda según ubicación del inmueble y de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza 382/99.

Tributarán de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	BASE IMPONIBLE	ALICUOTA
De 1000,1ha en adelante	60%	12/oo

**Art. 6º-** El IMPUESTO INMOBILIARIO deberá abonarse en seis (6) cuotas con vencimientos que a continuación se detallan: Pra. Cuota: 15-3-00; Sda. Cuota: 15-5-00 Tra. Cuota: 15-7-00; Cta. Cuota: 15-9-00; Qta. Cuota: 15-11-00 y Sta. Cuota: 15-1-01. Establécese una Bonificación del diez por ciento (10%) para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto Anual en un solo pago y al contado antes del primer vencimiento. Se fija un interés del 1% bimestral para las cuotas vencidas.

**Art. 7º-** Aquellos inmuebles que han sido afectados por los incendios en diciembre de 1998 Y enero 1999 y desbastaron más del 50% de la superficie total del predio, tendrán una Bonificación del setenta por ciento (70%) en el valor del Impuesto Inmobiliario durante el año 2000. A efectos de acogerse a tal beneficio deberán presentar Declaración Jurada de la superficie afectada.

**Art. 8º-** De acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modif. Introducidas por Ord. 280) establecése el cobro de DERECHO DE OCUPACION (pastaje) en un ochenta por ciento (80%) del valor del Impuesto Inmobiliario dispuesto por la presente Ordenanza.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE EPUYEN A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL.

YANINA ZÚÑIGA  
Secretaria Legislativa  
Municipalidad de Epuén



ROBINSON CANCINO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén