



REPÚBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 385 / 99

**VISTO:**

Lo establecido en la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N°35 y la Ordenanza de Código de Planeamiento Territorial N°84; y

**CONSIDERANDO:**

Que hay numerosas solicitudes de terrenos urbanos para construcción de la vivienda propia;

Que la Manzana 40 del pueblo de Epuyén se encuentra disponible y cuenta con todos los servicios exigidos para la venta de lotes;

Que es necesario disponer la adjudicación de lotes en base al Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano, dispuesto por la Ordenanza N°35, capítulo III;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

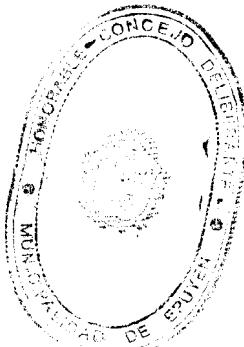
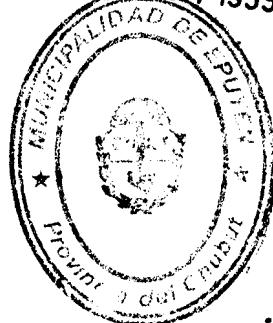
**ORDENANZA**

**Art. 1°.- Dispóngase el ofrecimiento público por el término de veinte días hábiles, a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, bajo el Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano, de los lotes que se detallan:**

<b>Manzana</b>	<b>Lote</b>	<b>Superficie</b>
40	1	495m <sup>2</sup>
	2	495m <sup>2</sup>
	3	520m <sup>2</sup>
	4	535m <sup>2</sup>
	5	550m <sup>2</sup>
	6	560m <sup>2</sup>
	7	560m <sup>2</sup>
	8	550m <sup>2</sup>
	9	535m <sup>2</sup>
	10	520m <sup>2</sup>

**RECIBIDO**

28 SET 1999





REPÚBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT

**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

2.11

**Art. 2º.-** Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes todas las personas físicas, mayores de edad, con domicilio en Epuyén y que posean un interés concreto de fomentar el desarrollo urbano de Epuyén.

**Art. 3º.-** Las presentaciones que se efectúen se inscribirán en un Registro de Postulantes que será público y podrá ser examinado por los interesados. La misma se realizará personalmente en la Dirección de Tierras y Catastro Municipal y los solicitantes deberán presentarse con documento de identidad propio y del grupo familiar, recibo de ingresos o declaración jurada de los mismos y proyecto de construcción a realizar.

**Art. 4º.-** Cerrado el periodo de inscripción, se constituirá una Comisión de Adjudicación, la que estará conformada por tres Concejales y dos miembros del Departamento Ejecutivo, quienes calificarán las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el Anexo 2 de la presente. Dicha Comisión tendrá un plazo de diez días hábiles para expedirse.

**Art. 5º.-** Definida la selección de los postulantes, se procederá al sorteo de los lotes, previa citación de los futuros adjudicatarios.

**Art. 6º.-** Las parcelas se destinarán exclusivamente a:

- a) vivienda familiar
- b) servicios con las limitaciones de uso y ubicación que especifique el Código de Planeamiento Municipal.

**Art. 7º.-** El adjudicatario estará obligado a:

- a) Dentro de los seis meses de dictada la adjudicación, deberá cumplimentar los recaudos pertinentes para obtener de Municipalidad la autorización y aprobación de la construcción a realizar, como así también haber efectuado el cercamiento del inmueble.
- b) Dentro de los doce meses de adjudicado el lote deberá haber comenzado con la parquización de frente y jardín.
- c) Antes de cumplirse los dos años de adjudicado deberá





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

A N E X O II

Sistema de calificación para la Adjudicación de Lotes bajo el  
Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano - Ordenanza N° 199

1.- <i>Años de Residencia</i>	15 puntos
2.- <i>Grupo Familiar a cargo</i>	35 puntos
3.- <i>Ingresos Fijos del núcleo familiar</i>	20 puntos
4.- <i>Proyecto de construcción presentado</i>	10 puntos
5.- <i>Elección de forma de pago</i>	20 puntos

**1.- *Años de Residencia***

<i>Menos de 1 año</i>	5 puntos
<i>1 a 5 años</i>	10 puntos
<i>5 años en adelante</i>	15 puntos

**2.- *Grupo Familiar a Cargo***

<i>Soltero</i>	0 puntos
<i>Cónyuge o conviviente</i>	10 puntos
<i>Hijos hasta 2</i>	10 puntos
<i>Hijos hasta 4</i>	15 puntos
<i>Hijos 5 ó más</i>	20 puntos
<i>Otros familiares a cargo</i>	5 puntos

**3.- *Ingresos Fijos del Núcleo Familiar***

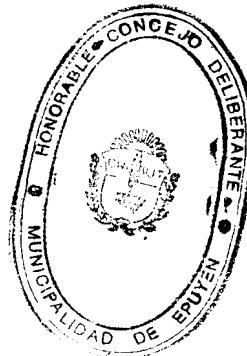
<i>\$ 700.- ó más</i>	20 puntos
<i>\$ 500.- a \$700.-</i>	10 puntos
<i>\$ 250.- a \$500.-</i>	5 puntos

**4.- *Proyecto de Construcción***

<i>Proyecto hasta 50m<sup>2</sup></i>	5 puntos
<i>Proyecto más de 50<sup>2</sup></i>	10 puntos

**5.- *Elección de Forma de Pago***

<i>Contado</i>	20 puntos
<i>Hasta 12 cuotas</i>	10 puntos





REPÚBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

3.//

haber realizado el 40% de las construcciones previstas.

d) Antes de cumplirse los cuatro años contados desde el acto de adjudicación, deberá haber completado un mínimo del 80% de ejecución de las construcciones requeridas.

**Art. 8º.-** Fíjase el valor de venta de los lotes en once módulos municipales el metro cuadrado.

**Art. 9º.-** Podrá optarse para el pago de los lotes adjudicados una de las siguientes formas, la que será confirmada por el adjudicatario en el momento de la adjudicación:

a) Pago Contado: Gozará de un 10% de descuento en el valor total del lote.

b) Pago en Cuotas: Se establecen los siguientes planes de financiación:

1º) Plan 12 cuotas: sin interés.

2º) Plan 24 cuotas: 12% de recargo en el valor total del lote.

3º) Plan 36 cuotas: 24% de recargo en el valor total del lote.

4º) Plan 48 cuotas: 36% de recargo en el valor total del lote.

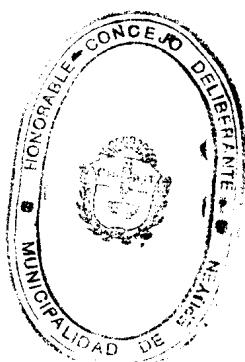
**Art. 10º.-** Fíjase un 5% (cinco por ciento) del valor del inmueble en concepto de gastos administrativos, el que deberá abonarse en el momento de firmar la notificación de la Resolución de Adjudicación.

**Art. 11º.-** Los plazos en la forma de pago, obligaciones en la // efectivización de las cuotas y otras se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza N°35.

**Art. 12º.-** Regístrese, comuníquese y cumplido archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DE 1999.-

MARIANO MOLTO  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



JULIO FRANCISCO RAIN  
PRESIDENTE H.C.D.  
Municipalidad de Epuén

RECIBIDO  
28 SET. 1999

