



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 385 / 99

VISTO:

Lo establecido en la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N°35 y la Ordenanza de Código de Planamiento Territorial N°84; y

CONSIDERANDO:

Que hay numerosas solicitudes de terrenos urbanos para construcción de la vivienda propia;

Que la Manzana 40 del pueblo de Epuyén se encuentra disponible y cuenta con todos los servicios exigidos para la venta de lotes;

Que es necesario disponer la adjudicación de lotes en base al Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano, dispuesto por la Ordenanza N°35, capítulo III;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

SANCIONA CON FUERZA DE

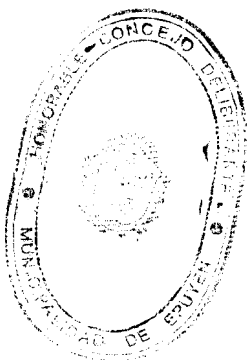
O R D E N A N Z A

Art. 1°.- Dispóngase el ofrecimiento público por el término de veinte días hábiles, a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, bajo el Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano, de los lotes que se detallan:

Manzana	Lote	Superficie
40	1	495m ²
	2	495m ²
	3	520m ²
	4	535m ²
	5	550m ²
	6	560m ²
	7	560m ²
	8	550m ²
	9	535m ²
	10	520m ²

RECIBIDO

28 SET 1999





REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

2.//

Art. 2°.- Podrán solicitar la adjudicación de estos lotes todas las personas físicas, mayores de edad, con domicilio en Epuén y que posean un interés concreto de fomentar el desarrollo urbano de Epuén.

Art. 3°.- Las presentaciones que se efectúen se inscribirán en un Registro de Postulantes que será público y podrá ser examinado por los interesados. La misma se realizará personalmente en la Dirección de Tierras y Catastro Municipal y los solicitantes deberán presentarse con documento de identidad propio y del grupo familiar, recibo de ingresos o declaración jurada de los mismos y proyecto de construcción a realizar.

Art. 4°.- Cerrado el período de inscripción, se constituirá una Comisión de Adjudicación, la que estará conformada por tres Concejales y dos miembros del Departamento Ejecutivo, quienes calificarán las solicitudes de acuerdo a lo establecido en el Anexo 2 de la presente. Dicha Comisión tendrá un plazo de diez días hábiles para expedirse.

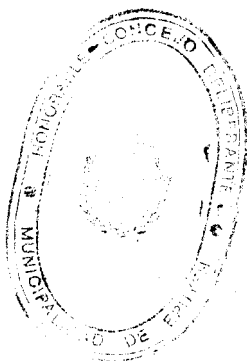
Art. 5°.- Definida la selección de los postulantes, se procederá al sorteo de los lotes, previa citación de los futuros adjudicatarios.

Art. 6°.- Las parcelas se destinarán exclusivamente a:

- a) vivienda familiar
- b) servicios con las limitaciones de uso y ubicación que especifique el Código de Planeamiento Municipal.

Art. 7°.- El adjudicatario estará obligado a:

- a) Dentro de los seis meses de dictada la adjudicación, deberá cumplimentar los recaudos pertinentes para obtener de Municipalidad la autorización y aprobación de la construcción a realizar, como así también haber efectuado el cercamiento del inmueble.
- b) Dentro de los doce meses de adjudicado el lote deberá haber comenzado con la parquización de frente y jardín.
- c) Antes de cumplirse los dos años de adjudicado deberá





REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO II

Sistema de calificación para la Adjudicación de Lotes bajo el Régimen de Fomento de Desarrollo Urbano - Ordenanza N° /99

1.- Años de Residencia	15 puntos
2.- Grupo Familiar a cargo	35 puntos
3.- Ingresos Fijos del núcleo familiar	20 puntos
4.- Proyecto de construcción presentado	10 puntos
5.- Elección de forma de pago	20 puntos

1.- Años de Residencia

Menos de 1 año	5 puntos
1 a 5 años	10 puntos
5 años en adelante	15 puntos

2.- Grupo Familiar a Cargo

Soltero	0 puntos
Cónyuge o conviviente	10 puntos
Hijos hasta 2	10 puntos
Hijos hasta 4	15 puntos
Hijos 5 ó más	20 puntos
Otros familiares a cargo	5 puntos

3.- Ingresos Fijos del Núcleo Familiar

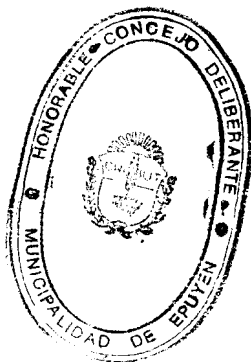
\$ 700.- ó más	20 puntos
\$ 500.- a \$700.-	10 puntos
\$ 250.- a \$500.-	5 puntos

4.- Proyecto de Construcción

Proyecto hasta 50m ²	5 puntos
Proyecto más de 50 ²	10 puntos

5.- Elección de Forma de Pago

Contado	20 puntos
Hasta 12 cuotas	10 puntos





REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

3.//

haber realizado el 40% de las construcciones previstas.

d) Antes de cumplirse los cuatro años contados desde el acto de adjudicación, deberá haber completado un mínimo del 80% de ejecución de las construcciones requeridas.

Art. 8°.- Fijase el valor de venta de los lotes en once módulos municipales el metro cuadrado.

Art. 9°.- Podrá optarse para el pago de los lotes adjudicados una de las siguientes formas, la que será confirmada por el adjudicatario en el momento de la adjudicación:

a) Pago Contado: Gozará de un 10% de descuento en el valor total del lote.

b) Pago en Cuotas: Se establecen los siguientes planes de financiación:

1°) Plan 12 cuotas: sin interés.

2°) Plan 24 cuotas: 12% de recargo en el valor total del lote.

3°) Plan 36 cuotas: 24% de recargo en el valor total del lote.


4°) Plan 48 cuotas: 36% de recargo en el valor total del lote.

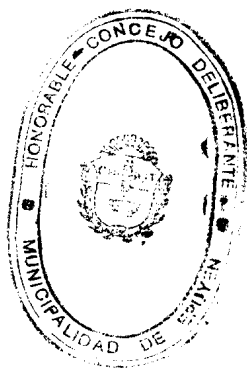
Art. 10°.- Fijase un 5% (cinco por ciento) del valor del inmueble en concepto de gastos administrativos, el que deberá abonarse en el momento de firmar la notificación de la Resolución de Adjudicación.

Art. 11°.- Los plazos en la forma de pago, obligaciones en la // efectivización de las cuotas y otras se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza N°35.

Art. 12°.- Regístrese, comuníquese y cumplido archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DE 1999.-


MARÍA ADOLFO
SECRETARÍA LEGISLATIVA
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN




JULIO FRANCISCO RAIN
PRESIDENTE H.C.D.
Municipalidad de Epuén

RECIBIDO

28 SET. 1999

