



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 372/99

VISTO:

La Ley de corporaciones municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modif. in-
troducidas mediante Ordenanza 280) y el Expte. N°609/61IAC-ME,
que se relaciona con las ocupaciones legalizadas en el Lote 4,
Fracción B-20 del ejido de Epuyén; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N°235/95 (fs.71/72) se otorgó Per-
miso Precario de Ocupación a Favor de la Sra. Antonia Carinao/
sobre la superficie aproximada de 107ha 83a, determinada en //
parte centro y sur del Lote 4, Fracción B-20 del Ejido de Epu-
yén;

Que según Resolución N° 05/98 del Honorable Concejo Deli-
berante, se autorizó la transferencia de derechos de la Sra.7
Carinao a favor del Sr. Roberto O. Vila, sobre la superficie /
aproximada de 4ha, ubicada en parte N.O. del Lote 4, Fracción/
B-20 del ejido de Epuyén;

Que el Sr. Vila ha cumplimentado y presentado la documen-
tación requerida en la Resolución de referencia;

Que a Fs. 105, se ha presentado la mensura aprobada por/
la Dirección de Catastro e Información Territorial correspon-/
diente a la ocupación de la Sra. Carinao y a la fracción cedi-
da por ella al Sr. Vila, dando como resultado que la ocupación
de la Sra. Carinao es sobre los denominados Lotes 64 y 65 de /
superficie 8ha 67a 83ca y 65ha 21a 84ca respectivamente y la //
fracción cedida al Sr. Vila Individualizada como Lote 63 de su
superficie 3ha 96a 36ca;

Que corresponde entonces Adjudicar en Venta los Lotes 64
y 65 a favor de Antonia Carinao y el Lote 63 a favor de Rober-
to O. Vila;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1°.- ADJUDICAR EN VENTA a favor de Antonia Carinao, M.I./
N° 2.050.889, con domicilio en Epuyén, las superfi-/
cies de 8ha 67a 83ca y 65ha 21a 84ca, denominadas respectivam-/
mente Lotes 64 y 65, Fracción B-20, del ejido de Epuyén, ubica-
das en la Zona Agropecuaria A, al precio de Cien Pesos la hec-
tárea.

Art. 2°.- ADJUDICAR EN VENTA a favor de Roberto osmar Vila, D.
N.I. N°5.045.281, domiciliado en Esquel, la superfi-
cie de 3ha 96a 36ca, individualizada como Lote 63, Fracción B-
20 del ejido de Epuyén, ubicada en la Zona Agropecuaria A, al/
precio de Cien Pesos la Hectárea


//2.

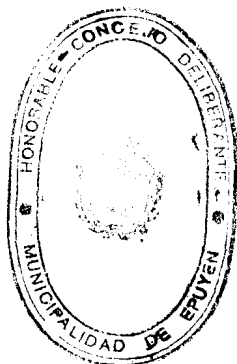
Art. 3º.- Los Adjudicatarios juntamente con el Departamento Ejecutivo, determinarán la forma y condiciones de pago de la tierra, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones vigentes.

Art. 4º.- Cumplimentado el pago de la tierra y no existiendo/deudas con el municipio, a través de la Dirección de Tierras y Catastro Municipal se iniciarán los trámites para la obtención de los Títulos de Propiedad correspondientes;-

Art. 5º.- Regístrese, Comuníquese y Cumplido ARCHIVESE._

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-----

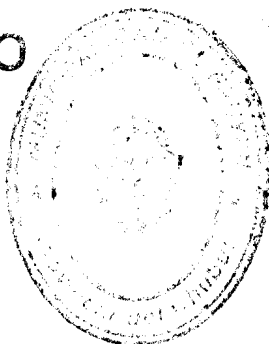

MARIELA ADURTO
SECRETARIA LEGISLATIVA
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN




JULIO FRANCISCO RAIN
PRESIDENTE M.C.D.
Municipalidad de Epuyen

RECIBIDO

22 ABR 1999





REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 371/99

VISTO:

La Ordenanza Municipal N°84/91 y el Plano de Mensura Particular con fraccionamiento presentado por los Sres. Luzmira // Cardenas de Gonzalez, Irma Gonzalez de Peña, Gesia, Oscar, Jorge, Aidé y Noemí Gonzalez, correspondiente al Lote 45, Fracción B-11 del ejido de Epuyén; y

CONSIDERANDO:

Que se solicita aprobación del Plano de División donde algunas parcelas poseen superficie en menos a las establecidas 7 en la Ordenanza del visto;

Que por estar ubicadas las mismas sobre el camino al Lago una y otras en las cercanías del mismo y linderas al Río Minas, pueden ser consideradas de perfil turístico;

Que se trata de una división de condominio en un bien sucesorio;

Que por lo expuesto podría accederse a lo solicitado, realizando una excepción a la Ordenanza de Planeamiento y Ordenamiento Territorial;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

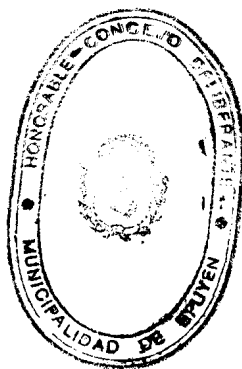
SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Art. 1º.- Hacer una excepción a la Ordenanza Municipal N°84 en lo que se refiere a la división del Lote 45, Fracción B-11 de la Zona Agropecuaria A, aceptándose la división propuesta en Plano de Mensura P-771-97, presentado por el Agrimensor / Roberto O. Vila, de la siguiente forma: Lote 110: Fracciones 1, 2, 3 y 4 y Lote 111: Fracciones 1 y 2 (nomenclatura provisoria/ hasta la aprobación de la correspondiente mensura).

Art. 2º.- Regístrese, Comuníquese y Cumplido ARCHIVASE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE / DE EPUYEN A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-----



2 1 2
JULIO FRANCISCO RAIN
PRESIDENTE M.C.D.
Municipalidad de Epuyén

RECIBIDO

22 APR. 1999



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 374/99

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales N°3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 (T.O. s/modif. in-/troducidas por Ordenanza 280) y el Expte. N°21994/89IAC-ME, // que se relaciona con la superficie aproximada de 4ha, ubicada/ en pate centro legua d del Lote 11; y

CONSIDERANDO:

Que la superficie de feferencia fue adjudicada en venta a favor del Sr. Atanasio CAPRANO mediante Resolución N°407/93/ del IAC;

Que con fecra 01-10-97, la Dirección de Catastro e infor mación Territorial, registró bajo Expte, P-043-95, la mensura/ efectuada a dicho inmmeble, dando como resultado la superficie de 11ha 69a 63ca, individualizada como Lote 30a, Fracción B-11 del ejido de Epuyén;

Que la Mensura ha sido registrada respetando los límites materializados y no afectando derechos de terceros;

Que el valor de la tierra correspondiente a la Adjudica- ción en Venta se encuentra cancelado;

Que por lo expuesto correspondería rectificar la Resolu- ción N°407/93IAC-ME, en cuanto a superficie y ubicación se re fiere y Adjudicar en Venta la superficie excedente de Mensura;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Art. 1º.- RECTIFICAR la Resolución N°407/93IAC-ME, en cuanto a superficie y ubicación se refiere, debiendo entender se que la Adjudicación en Venta efectuada al Sr. Atanasio CA-7 PRANO es por la superficie de 4,6ha (incluido 15% de toleran-/ cía), ubicada en parte del Lote 30a, Fracción B-11 del ejido / de Epuyén.

Art. 2º.- ADJUDICAR EN VENTA a Atanasio CAPRANO, la superficie de 7ha 09a 63ca determinada en parte del Lote 30a, / Fracción B-11 del ejido de Epuyén, al precio de \$200 por hectá rea.

Art. 3º.- El adjudicatario juntamente con el Departamento Eje- cutivo definirán la forma de pago de la tierra de a- cuerdo a las disposiciones vigentes.

Art. 4º.- Cumplimentado el Art. 3º, cancelado el precio de la/ tierra y no existiendo deudas con el Municipio, el / Sr. CAPRANO estará en condiciones de acceder al Título de Pro- piedad.

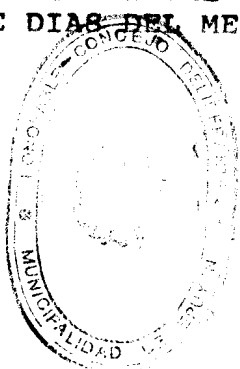
Art. 5º.- Regístrese, Comuníquese y Cumplido ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS DOCE DIAS DEL MES DE MAYO DE 1999.-----



24 MAYO 1999

SECRETARÍA LEGISLATIVA
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



JULIO FRANCISCO RAIN
PRESIDENTE H.C.D.
Municipalidad de Epuyén