



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA Nº 344/98  
IMPOSITIVA INMOBILIARIA AÑO 1998

VISTO:

El artículo Nº 105 de la Ley Orgánica de Corporaciones / Municipales; y

CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

TITULO I

Art. 1º.- La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, Art. 68º, se efectuará durante el ejercicio 1998, conforme las disposiciones de la // presente Ordenanza.

Art. 2º.- A los efectos de la recaudación del impuesto inmobiliario, se fija el valor módulo municipal (mm) en la suma de cuarenta centavos de peso (\$0,40). La actualización / del mismo la realizará el Honorable Concejo Deliberante mediante Resolución.

TITULO II

Art. 3º.- La Base Imponible del Impuesto Inmobiliaria establecida en el art. 71º del Código Fiscal Municipal, será del ochenta (80%) por ciento del valor Fiscal.

Art. 4º.- Fíjense los siguientes Valores Basicos, Alícuotas e Impuestos mínimos a los efectos de la Liquidación del Impuesto Inmobiliarioz

A) INMUEBLES URBANOS.-

1.- Zona Urbana: Los inmuebles ubicados en Zona Urbana, tributarán de acuerdo a la siguiente escala:

<u>SUPERFICIE</u>	<u>VALOR IMPUESTO</u>
Hasta 1000m <sup>2</sup>	100 mm
de 1000,1m <sup>2</sup> a 5000m <sup>2</sup>	150 mm
de 5000,1m <sup>2</sup> a 20000m <sup>2</sup>	200 mm
de 20000,1m <sup>2</sup> a 40000m <sup>2</sup>	250 mm
de 40000,1m <sup>2</sup> en adelante	400 mm
Lotes ubicados en Mza. 29 a 41	70 mm



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

//.2

2.- Zona Urbano-Turística:

2a.- Inmuebles ubicados en Z.U.T?, a excepción de los /  
indicados en el inc. 2b, tributarán de la siguiente  
manera:

<u>SUPERFICIE</u>	<u>VALOR IMPUESTO</u>
Hasta 5000m2	100 mm
de 5000,1m2 a 10000m2	150 mm
de 10000,1m2 a 30000m2	200 mm
de 30000,1m2 en adelante	250 mm

2b.- Inmuebles ubicados en Z.U.T. con superficie mayor/  
de 30000m2, que no posean oferta turística y estén  
ubicados dentro de los siguientes límites: "Partiendo de //  
Puerto Bomito y comenzando con rumbo NE sigue sucesivamen-/  
te: Ribera Lago Epuyén, Río Epuyén, Arroyo Blanco, camino /  
vecinal a la Hostería, cable pública, camino al Lago, hasta  
llegar al punto de partida" tributarán 100 mm / 10000m2.

B) INMUEBLES SUBRURALES.-

A efectos de determinar los impuestos para los Inmuebles //  
subrurales, se considerará la siguiente escala:

<u>SUPERFICIE</u>	<u>VALOR IMPUESTO</u>
de 1,0ha a 5ha	70 mm
de 5,1ha a 10ha	80 mm
de 10,1ha a 15ha	90 mm
de 15,1ha a 20ha	100 mm
de 20,1ha a 25ha	120 mm
de 25,1ha a 50ha	150 mm
de 50,1ha a 100ha	200 mm
de 100,1ha a 150ha	250 mm

C) INMUEBLES AFECTADOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Ley  
13512) QUE NO ESTEN UBICADOS EN ZONA URBANA.

La Valuación Fiscal de estos inmuebles será de \$0,5/m2 para  
superficie descubierta y \$200/m2 para superficie cubierta,/  
estableciéndose el 50% de este último valor para superficie se  
micubierta.

Tributará cada unidad funcional una alícuota del diez por /  
mil (10‰) sobre la Base Imponible.

//.3



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

//.3

D) INMUEBLES RURALES.-

La Valuación Fiscal de los inmuebles Rurales para el ejercicio 1998 será el valor de 100 mm (cien módulos municipales) por hectárea.

Tributarán el Impuesto Inmobiliario según la siguiente escala:

<u>SUPERFICIE</u>	<u>ALICUOTA</u>
de 150,1ha a 500ha	20%
de 500,1ha a 1250ha	21%
de 1250,1ha en adelante	25%

Art. 5º.- El Impuesto Inmobiliario deberá abonarse en seis(6)/ cuotas, con vencimientos que a continuación se indican: 13 de febrero; 17 de abril; 12 de junio, 14 de agosto, 16 de octubre y 11 de diciembre, todos del año 1998.


Establécese una bonificación del diez por ciento (10%) para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto A-// nual en una sola cuota y al contado antes del primer vencimiento.

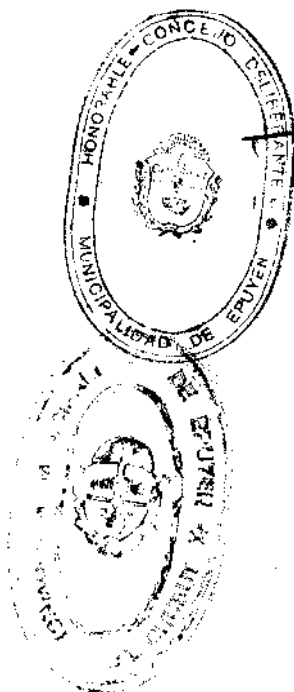
Establécese un recargo del uno por ciento (1%) mensual a las cuotas que no hayan sido abonadas antes de su vencimiento.

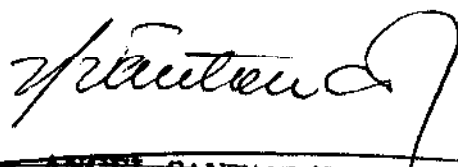
Art. 6º.- De acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales Nº98, establécese el cobro de DERECHO DE OCUPACION (Pastaje) en un ochenta por ciento (80%) del valor / del Impuesto Inmobiliario dispuesto por la presente Ordenanza.

Art. 7º.- Regístrese, comuníquese y Cumplido ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE / DE EPUYEN A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.-

  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



  
**ANGEL SANTANDER**  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
EPUYEN - CHUBUT

RECIBIDO  
22 MAY 1998