



República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 280/96

VISTO:

La Ordenanza N°98/92; y

CONSIDERANDO:

Que la experiencia recogida del trabajo diario ha demostrado la necesidad de introducir reformas en la Ordenanza del/ visto, la cual no ha sido revisada desde la época de su sanción, hace ya cuatro años,

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Art. 1º.- REFORMASE el Art. 1º de la Ordenanza N° 98/92, la // que quedará redactada de la siguiente manera:

"Art. 1º: AMBITO DE APLICACION.- La tenencia, posesión y adquisición del dominio de tierras fiscales rurales de este municipio se regirá por las disposiciones de la presente Ordenanza".-

Art. 2º.- REFORMASE el Art.2º de la Ordenanza N° 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 2º: SITUACIONES PREEXISTENTES.- Los permisos / precarios de ocupación anteriores a la sanción de esta Ordenanza deberán adecuarse al presente régimen.-

Las adjudicaciones en venta en iguales condiciones, sólo quedarán sujetas a éste régimen en cuanto a los efectos no cumplidos durante la vigencia de la anterior regulación".-

Art. 3º.- DEROGASE el Art. 3º de la Ordenanza N° 98/92.-

Art. 4º.- REFORMASE el número y el contenido del ART. 4º de la Ordenanza N° 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 3º: TITULOS.- Los únicos títulos jurídicos que otorgará el municipio con relación a sus tierras fiscales rurales serán los de:

- a) Permiso Precario de Ocupación;
- b) Adjudicación en Venta y
- c) De Propiedad".-

Art. 5º.- REFORMASE EL número y el contenido del Art. 5º de la Ordenanza N° 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 4º: PERMISOS PRECARIOS DE OCUPACION.- A los fines de la presente, entiendese que el permiso precario de ocupación constituye un derecho Personal e intransferible, salvo/ autorización expresa del Honorable Concejo Deliberante, dada / en los términos regulados por la presente Ordenanza.-

Las ocupaciones de hecho preexistentes a esta regulación se encuentran supeditadas a la decisión del Honorable Concejo Deliberante, previa inspección del predio dispuesta por el Departamento Ejecutivo Municipal que se detallará en acta firmada por personal municipal idóneo (Director de Tierras, Agrimensor o / Inspector de Tierras) y el propio ocupante.-

//2.





República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

//2.

Confeccionada el acta, previo dictamen legal, se elevarán las actuaciones al Honorable Concejo Deliberante para su tratamiento.-

Otorgado el permiso precario de ocupación, éste caducará si en el término fijado por la Ordenanza especial de otorgamiento de la misma, el permisionario no cumple con las obligaciones y requisitos contenidos en ella".-

Art. 6º.- REFORMASE el número y el contenido del Art. 8º de la Ordenanza Nº 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 5º: POSESION.- Para acceder a la propiedad de tierras de origen fiscal municipal será condición excluyente / la ocupación efectiva de la misma, entendiéndose por tal la posesión de ella en los términos del Art. 2351 y concordantes del Código Civil.- La ocupación sólo tendrá validez habiendo sido legalizada por esta municipalidad, conforme las Ordenanzas vigentes".-

Art. 7º.- REFORMASE el número y el contenido del Art. 19º de la Ordenanza Nº 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 15º:-FALLECIMIENTO DEL LEGITIMO OCUPANTE.- El fallecimiento del legítimo ocupante a título de tenedor precario de tierra fiscal municipal importa la caducidad del permiso, el que no resulta transmisible a herederos ni co-ocupantes. No obstante ello la municipalidad constatará la existencia de co-ocupantes con interés en lograr una permisión igual, pudiendo en tales caso otorgarla con preferencia a otros, exclusivamente sobre el o los predios efectivamente ocupados por el interesado.-

Los interesados con derecho a la preferencia a la que se refiere el párrafo anterior deberán acreditar las siguientes condiciones;

a) Haber co-ocupado con el causante, como mínimo, en forma ininterrumpida durante los cinco años inmediatamente anteriores al fallecimiento de éste, lo que deberá acreditarse / mediante información sumaria y

b) Que el predio se encuentre libre de deudas municipales".-

Art. 8º.- REFORMASE el número y el contenido del Art. 7º de la Ordenanza Nº 98/92, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 17º: OCUPACIONES NO AUTORIZADAS.- Detectadas ocupaciones no autorizadas o extinguidos permisos precarios de ocupación o adjudicaciones en venta, el ocupante ilícito será intimado a restituir el predio fiscal a la corporación municipal en el plazo perentorio de treinta días, contados a partir / de su notificación efectuada por cualquier medio fehaciente".-

Art. 9º.- AGREGASE como Art. 24º de la Ordenanza 98/92, el siguiente:

"Art. 24º: DEROGACIONES EXPRESAS.- Deróganse a partir de la sanción de la presente, la que comenzará a regir a partir de tal momento, la Ordenanza Nº 070 y cualquier otra disposición que se oponga a esta Ordenanza".-

//3.





República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

.../13.


Art. 10º.- REFORMANSE los números de los Artículos 6º, 9º, // 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 20º, / 21º, 22º, 23º y 24º; los que a partir de la sanción de la presente pasarán a ser respectivamente, Nº 16º, 6º, 7º, 8º, 9º, 7 10º, 11º, 12º, 18º, 13º, 14º, 19º, 20º, 21º, 22º y 23º.-

Art. 11º.- El Departamento Ejecutivo procederá mediante Resolución a compilar el texto ordenado de la Ordenanza Nº 98/92, conforme la nueva redacción dada por la presente.-

Art. 12º.- REFORMANSE los números de los Artículos del visto/ Nº 208, 209, 210 y 211; los que pasarán a ser Nº / 233 y 241 de acuerdo a la Constitución Provincial.-

Art. 13º.- De Forma

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUYEN A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES / DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.-


Mariela Abanto
SECRETARIA LEGISLATIVA
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN




MARTHA Z GÓMEZ
PRESIDENTE H.C.D.
Municipalidad de EPUYEN


ANDRES GALVIN
SECRETARIO GENERAL
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN