



REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUEN

Tel. 0945-99040

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA Nº 248/95

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales Nº3098, la Ordenanza Municipal de Tierras Nº98, y los Expedientes Nº92740/57-IAC-3742 y Nº099/92ME.-; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Nº 1694/68-IAC, fs. 61/62 Expte Nº 92740-IAC-3742, se otorgó Permiso Precario de Ocupación a favor de la Sra. Ernestina MUÑOZ de MELIPIL sobre la superficie aproximada de 20 ha. ubicada en parte dentro de la legua a, Lote 20, Fracción B;

Que a fs. 68 obra inspección del año 1981, donde consta que la permisionaria falleció en el año 1979, encontrándose al frente de la explotación el Sr. Segundo MELIPIL;

Que en 1982, mediante Resolución Nº583-IAC, se intimó a los sucesores de Ernestina Muñoz de Melipil a presentar la Declaratoria de Herederos de la causante en un plazo de 6 meses a partir de la fecha de notificación (27-10-1982);

Que a la fecha no ha sido presentada la declaratoria de herederos, entrando en vigencia a partir del año 1992, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Nº98, la que prevé en su artículo 5º, la legalización de ocupaciones de hechos reales y pacíficas mediante el otorgamiento de un Permiso Precario de Ocupación;

Que en año 1983 fue aprobada la mensura de la superficie en cuestión, dando como resultado 47ha 44 a 78ca ubicada en el Lote 21, Fracción B20, Expte. de mensura F-121-83;

Que a fs. 1 del Expte. Nº099/92ME, obra nota de los Sres. Rodolfo y Segundo J. MILLANANCO solicitando la legalización de la ocupación sobre este inmueble, en su carácter de cesionarios de los derechos adquiridos a presuntos herederos de la Ara. Ernestina M. de Melipil, exepcto los correspondientes al Sr. Segundo Melipil (fs.2/6);

Que a fs. 8 consta en acta de inspección reconocimiento de parte de de los Sres. Millañanco de la superficie aproximada de 6ha ocupada por el Sr. Segundo Melipil, lindera al inmueble de su propiedad y dentro de los límites establecidos en dicha acta;

Que posteriormente se presenta el Sr. Juan Timoteo Melipil, L.E. Nº7.308.232, fs. 13, efectuando reclamo sobre una parte proporcional a sus eventuales derechos hereditarios respecto de la ocupación de este predio fiscal;

Que a fs. 17 mediante acta de fecha 3-10-94 se establecen los límites y superficie reclamados por el Sr. Juan T. Melipil y el acuerdo con los Sres. Millañanco;

Que la Dirección de Tierras y Catastro Municipal ha constatado que las superficies mencionadas se encuentran ocupadas en forma legal y pacífica;

Que según dictamen legal de fs. 15 y fs.22, no existen objeciones legales que formular para la regularización de las ocupaciones existentes;



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Tel. 0945-99040

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1º.- Reconocer las ocupaciones reales y pacíficas en virtud de lo establecido en el Art. 5º de la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Nº98, de los Sres. Segundo Melipil, Rodolfo y Segundo José Millañanco y Juan Timoteo Melipil, en las superficies y ubicación que se fijan en los artículos siguientes.

Art. 2º.- Otorgar PERMISO PRECARIO DE OCUPACION a favor de Segundo Melipil, L.E. Nº1.531.498, sobre la superficie aproximada de 6ha, ubicada en parte del Lote 21, Fracción B-20, ejido de Epuén, lindera al Lote 9 de su propiedad.

Art. 3º.- Otorgar PERMISO PRECARIO DE OCUPACION a favor de Rodolfo MILLANANCO D.N.I. Nº7.820.896 y Segundo José MILLANANCO, D.N.I. Nº13.989.812, sobre la superficie aproximada de 34 ha ubicada en la parte centro del Lote 21, Fracción B-20, ejido de Epuén y atravesada por un camino vecinal de 10 metros de ancho.

Art. 4º.- Otorgar PERMISO PRECARIO DE OCUPACION a favor de Juan Timoteo MELIPIL, L.E. Nº7.308.232, sobre la superficie aproximada de 7ha dividida en dos fracciones separadas por un camino vecinal, cuyo ancho no podrá ser inferior a los 10 metros, ubicadas en la parte sur de del Lote 21, Fracción B-20.

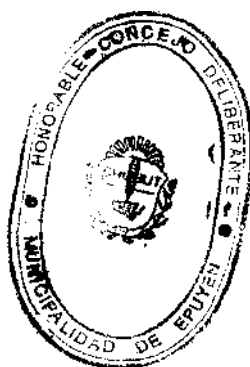
Art. 5º.- Los permisionarios deberán presentar en el plazo de un año a partir de la sanción de la presente Ordenanza la mensura respectiva, previa solicitud de autorización e instrucciones al Dpto. Ejecutivo, como así también a partir del corriente año deberán abonar el correspondiente derecho de ocupación (pastaje) por la superficie que cada uno ocupa.

Art. 6º.- Cumplimentado el Art. 5º y tratándose de ocupaciones reales y pacíficas, los permisionarios estarán en condiciones de continuar los trámites de la adjudicación en venta del inmueble que ocupan.

Art. 7º.- Regístrese, Comuníquese y Cumplido ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS DIESEISEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.-

Pedro Eugenio Calfuque
SECRETARIO LEGISLATIVO
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



JOSE AMERICO GUAJARDO
Presidente H. C. D.
Municipalidad de Epuén

RECIBIDO