



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Tel. 0945-89040

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N°234/95

VISTO:

El Artículo 105 de la Ley Orgánica de Corporaciones Municipales; y

CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;
Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

TITULO I

Art. 1°.- La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el código fiscal, art. 68°, se efectuará durante el ejercicio 1995, conforme a las disposiciones de la presente Ordenanza.

Art. 2°.- A los efectos de la recaudación real del IMPUESTO INMOBILIARIO, se fija el valor del módulo municipal (M) en la suma de cuarenta centavos de peso (\$0,40). La actualización del mismo la realizará el Honorable Concejo Deliberante mediante Resolución.

TITULO II

Art. 3°.- La base imponible del Impuesto Inmobiliario establecido en el art. 71 del Código Fiscal, será el ochenta por ciento del Valor Fiscal.

Art. 4°.- Fijanse las siguiente alícuotas e impuesto mínimos a los efectos de la liquidación del Impuesto:

a) INMUEBLES URBANOS:

A los efectos de determinar el impuesto para los inmuebles urbanos se considerará:

* Parcelas urbanas con superficie superior a 1000m², tributarán un monto fijo de 100 módulos municipales.

* Parcelas urbanas con superficies hasta 1000m², tributarán un monto fijo de 70 módulos municipales.

b) INMUEBLES SUBRURALES:

A los efectos para determinar los impuestos para los inmuebles subrurales se considerará la siguiente escala:



REPUBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
Tel. 0945-99040
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

2.//

<u>SUPERFICIE</u>			<u>VALOR IMPUESTO</u>
de	1.0ha a	5ha	50M
de	5.1ha a	10ha	60M
de	10.1ha a	15ha	70M
de	15.1ha a	20ha	80M
de	20.1ha a	25ha	90M
de	25.1ha a	50ha	120M
de	50.1ha a	100ha	150M
de	100.1ha a	150ha	200M

c) INMUEBLES RURALES:

La valuación fiscal de los Inmueble Rurales para el ejercicio 1995 será el valor de 100 módulos municipales por hectárea.

Tributarán el Impuesto Inmobiliario según la siguiente escala:

<u>SUPERFICIE</u>			<u>ALICUOTA</u>
de	150.1ha a	500ha	el 20%
de	500.1ha a	1500ha	el 21%
de	1500.1ha a	2500ha	el 23%
de	2500.1ha	en adelante	el 25%

Art. 5°.- El Impuesto Inmobiliario deberá abonarse en seis (6) cuotas con vencimientos que a continuación se indican: 10 de febrero, 17 de abril, 16 de junio, 11 de agosto, 13 de octubre y 15 de diciembre de 1995.

Establécese una bonificación del 10% (diez por ciento) para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto anual en una sola cuota y al contado antes del primer vencimiento.

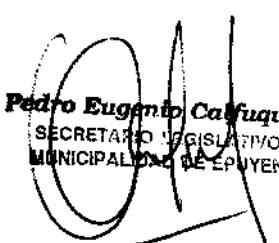
Establécese un recargo del 2% (dos por ciento) mensual a las cuotas que no hayan sido abonadas antes de su vencimiento.

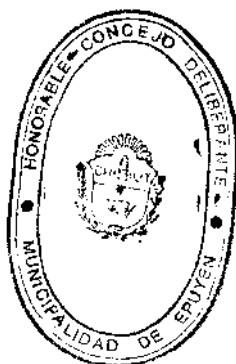
Art. 6°.- Vencido el plazo del pago del IMPUESTO INMOBILIARIO correspondiente al año 1995, se agregarán al valor actualizado los siguientes coeficientes:

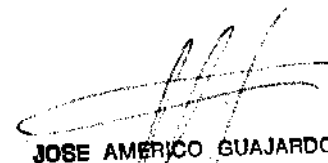
de	500.1ha a	1000ha	50%
de	1000.1ha	en adelante	100%

Art. 7°.- Regístrese, Comuníquese y Cumplido ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN A LOS TRECE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1995


Pedro Eugenio Calfuqueo
SECRETARIO LEGISLATIVO
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN




JOSE AMERICO GUAJARDO
Presidente H. C. D.
Municipalidad de Epuyén