

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
PROVINCIA DEL CHUBUT  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
ORDENANZA N° 172/93

VISTO:

La Ley N° 3098, organica de corporaciones municipales y el convenio suscripto en fecha 27 de septiembre de 1.993, entre el Intendente Municipal y el Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que mediante dicho marco legal se acuerda la financiacion con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), de la obra "Viviendas y Equipamiento Comunitario", a realizarse en dos etapas, por un monto total de pesos doscientos veinticuatro mil (\$ 224.000).

Que la operatoria esta destinada a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad.

Que el municipio ejecutara la obra generando una fuente laboral alternativa para la mano de obra local, ademas de la adquisicion de materiales de construccion en la region.

Que existe demanda habitacional de numerosos pobladores, principalmente en el area rural, donde deben concentrarse esfuerzos para el mejoramiento de la calidad de vida de los residentes.

Que la corporacion municipal ejecuto ya una obra de similares características con optimos resultados para los directos beneficiarios;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
SANCTONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

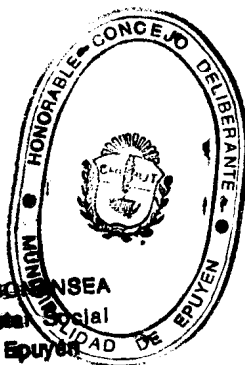
Articulo 1\*: Apruebase en todos sus terminos el Convenio Compromiso suscripto entre el Intendente Municipal y el Interventor en el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, para la ejecucion de la obra: "Viviendas y Equipamiento Comunitario", a realizarse en dos etapas, por un monto de doscientos veinticuatro mil pesos (\$ 224.000)

Articulo 2\*: Registrese, comuniquese al I.P.V.y D.U., publíquese y, cumplido, archive.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUYEN, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-----

Pedro Eugenio Calziqueo  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

FERNANDO CESAR BORDINSEA  
Secretario de Bienestar Social  
Municipalidad de Epuén



JOSE AMERICO GUJARDO  
Presidente H. C. D.  
Municipalidad de Epuén

RECIBIDO  
13/10/93

### CONVENIO COMPROMISO

Entre el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, representado en este acto por el Señor Interventor, Ingº. Casto de DIEGO PIZARRO que obra en uso de las facultades conferidas por el Decreto Nº 852/93; por una parte, en adelante "EL INSTITUTO" y por la otra la Municipalidad de Epuyen, representada por el Señor Intendente Dn. Raúl GOMEZ, en adelante "EL MUNICIPIO" se celebra el presente Convenio para la ejecución de una obra delegada, con asistencia financiera del INSTITUTO con recursos FO.NA.VI., en el marco de la operatoria tendiente a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad y sujeto a las siguientes cláusulas: - - - - -

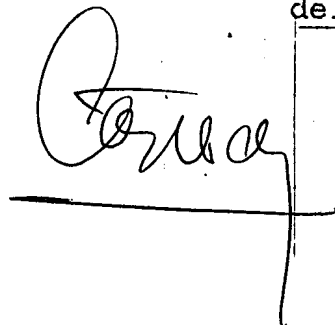
**PRIMERA:** EL INSTITUTO financiará las obras "Viviendas y Equipamiento Comunitario", u otras obras, a realizarse en dos etapas, por un monto total de pesos DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL (\$ 224.000), a solicitud de EL MUNICIPIO.- - - - -

**SEGUNDA:** EL MUNICIPIO ejecutará la obra por sí o por terceros en la localización por ella determinada.- - - - -

**TERCERA:** EL MUNICIPIO elevará a EL INSTITUTO la documentación técnica aprobada, necesaria para la ejecución de la obra.- - - - -

**CUARTA:** EL MUNICIPIO asume la exclusiva responsabilidad por la ejecución de los trabajos, como así también de los emergentes por relaciones contractuales con terceros que pudiere asumir.- - - - -

**QUINTA:** El plazo de amortización para la cancelación total del préstamo surgirá de los datos de la planilla social de





presentación municipal que se elaborará previo a la firma  
del Convenio de Ejecución, con una tasa anual del cuatro  
por ciento (4%) sobre saldos. El inicio para la devolución  
del préstamo se producirá automáticamente a los Treinta  
(30) días del plazo que se hubiere pactado para la  
finalización de la obra.-----

**SEXTA:** Como garantía de cancelación del crédito en favor  
de EL INSTITUTO, EL MUNICIPIO compromete su copar-  
ticipación federal de impuestos y regalías petroleras que  
correspondieran, otorgando facultad a EL INSTITUTO de  
reclamar en caso de mora o incumplimiento los montos  
adeudados ante cualquier dependencia provincial.-----

**SEPTIMA:** Las partes acuerdan la firma de un Convenio  
Complementario al presente, una vez elaborada y aprobada  
la documentación legal y técnica necesaria para la  
ejecución de las obras. Asimismo EL MUNICIPIO adjuntará la  
Ordenanza de aceptación del monto del crédito acordado por  
el presente Convenio para la construcción de Obras  
Delegadas a ejecutar por EL MUNICIPIO, y deberá presentar  
la documentación de la Obra a ejecutar. Con la firma del  
convenio complementario EL INSTITUTO efectuará el primer  
desembolso de pago.-----

**OCTAVA:** En el caso que EL MUNICIPIO se apartare  
parcialmente del objeto del Convenio y siempre y cuando no  
se modifique el monto del crédito otorgado, EL INSTITUTO  
no requerirá la presentación de una nueva Ordenanza por  
entender que la Ordenanza aprobatoria del presente  
Convenio Compromiso cubre los requisitos de garantía de  
devolución del crédito.-----

NOVENA: Para todos los efectos del presente Convenio, las partes constituyen domicilio especial, EL INSTITUTO en su Sede, Don Bosco Nº 297 de la Ciudad de Rawson, Chubut y EL MUNICIPIO en su Sede de la localidad de EPUYEN, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y cuantas diligencias tuvieran lugar, aceptando desde ya la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rawson, Provincia del Chubut.-----

En prueba de conformidad con lo precedentemente estipulado, se suscribe el presente convenio, en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Localidad de \_\_\_\_\_, Provincia del Chubut a los días del mes de \_\_\_\_\_ del año mil novecientos noventa y tres.-----

1  
