



República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Honorable Concejo Deliberante

ORDENANZA N° 66/91
IMPOSITIVA INMOBILIARIA AÑO 1991
MODIFICADA

VISTO: El artículo 105° de la Ley N°3098 Orgánica de Corporaciones Municipales, y
CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES
SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Artículo 1°: La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, Art. 68°, se efectuará durante el ejercicio 1991, conforme a las disposiciones de la presente Ordenanza.-

Artículo 2°: A los efectos de la recaudación real del Impuesto Inmobiliario, se fija el valor del Módulo Municipal (M) en la suma de dos mil ochocientos cincuenta australes (A 2.850), a partir del 1° de marzo de 1991.-

T I T U L O I I

IMPUESTO INMOBILIARIO

Artículo 3°: La base Imponible del Impuesto Inmobiliario establecido en el Art. 71° del Código Fiscal, será del cincuenta por ciento (50%) del valor venal.-

Artículo 4°: Fíjense las siguientes alícuotas e impuestos mínimos a los efectos de la liquidación del impuesto:

a) Inmuebles Urbanos: A los efectos de determinar el impuesto para los inmuebles urbanos, se considerará:
Parcelas urbanas con superficie hasta 1000m² edificadas, tributarán un monto fijo de 70 Módulos Municipales.-
Parcelas urbanas con superficie hasta 1000m² baldías, tributarán un monto fijo de 70 Módulos municipales.-
Parcelas urbanas con superficie superiores a 1000 m², tributarán un monto fijo de 100 Módulos municipales.-

b) Inmuebles subrurales: A los efectos de determinar el impuesto para los inmuebles subrurales, se considerará la siguiente escala:

| <u>Superficie</u> | | | <u>Valor Impuesto</u> |
|-------------------|---|-------|-----------------------|
| de 1 ha | a | 5ha | 50M |
| de 5,1 ha | a | 10ha | 60M |
| de 10,1 ha | a | 15ha | 70M |
| de 15,1 ha | a | 20ha | 80M |
| de 20,1 ha | a | 25ha | 90M |
| de 25,1 ha | a | 50ha | 120M |
| de 50,1 ha | a | 100ha | 150M |
| de 100,1 ha | a | 150ha | 200M |



República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Honorable Concejo Deliberante

ORDENANZA N° 66/91

ORDENANZA IMPOSITIVA INMOBILIARIA AÑO 1991.-

VISTO:

El artículo 105° de la Ley N° 3098 Orgánica de Corporaciones Municipales, y

CONSIDERANDO:

Que es menester disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES

SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

T I T U L O I

Artículo 1°: La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal, Art. 68°, se efectuará durante el ejercicio 1991, conforme a las disposiciones de la presente Ordenanza.-

Artículo 2°: A los efectos de la recaudación real del Impuesto Inmobiliario, se fija el valor del Módulo Municipal (M) en al suma de dos mil ochocientos cincuenta australes (A2.850,00), a partir del 1° de marzo de 1991.-

T I T U L O II

IMPUESTO INMOBILIARIO

Artículo 3°: La base Imponible del Impuesto Inmobiliario establecido / en el Art. 71° del Código Fiscal, será del cincuenta por ciento (50%) del valor venal.-



República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Honorable Concejo Deliberante

2.//

Artículo 4º: Fíjense las siguientes alícuotas e impuestos mínimos a los efectos de la liquidación del impuesto:

a) Inmuebles Urbanos:

A los efectos de determinar el impuesto para los / inmuebles urbanos, se considerará:

*Parcelas urbanas con superficie hasta 1000m² edificadas, tributarán un monto fijo de 70 Módulos municipales.-

*Parcelas urbanas con superficie hasta 1000m² baldías, tributarán un monto fijo de 70 Módulos municipales.-

*Parcelas urbanas con superficie superiores a 1000 m², tributarán un monto fijo de 100 Módulos municipales.-

b) Inmuebles subrurales:

A los efectos de determinar el impuesto para los / inmuebles subrurales, se considerará la siguiente escala:

| <u>Superficie</u> | | | <u>Valor Impuesto</u> |
|-------------------|---|-------|-----------------------|
| de 1 ha | a | 5ha | 50M |
| de 5,1 ha | a | 10ha | 60M |
| de 10,1 ha | a | 15ha | 70M |
| de 15,1 ha | a | 20ha | 80M |
| de 20,1 ha | a | 25ha | 90M |
| de 25,1 ha | a | 50ha | 120M |
| de 50,1 ha | a | 100ha | 150M |
| de 100,1ha | a | 150ha | 200M |

c) Inmuebles rurales:

La Valuación Fiscal de los inmuebles rurales para el ejercicio 1991 será la siguiente: el valor de 100M por hectárea.

Tributarán el impuesto inmobiliario según la siguiente escala:



República Argentina
PROVINCIA DEL CHUBUT

MUNICIPALIDAD DE EPUYEN

Honorable Concejo Deliberante

2.//

c) Inmuebles rurales:

La Valuación Fiscal de los inmuebles rurales para el ejercicio 1991 será la siguiente: el valor de 100 M. por hectárea.

Tributarán el impuesto inmobiliario según la siguiente escala:

| | <u>Superficie</u> | <u>Alícuota</u> |
|----|-----------------------|-----------------|
| de | 150,1 ha a : 500 ha | el 20 % |
| de | 500,1 ha a 1500 ha | el 21 % |
| de | 1500,1 ha a 2500 ha | el 23 % |
| de | 2500,1 ha en adelante | el 25 % |

Artículo 5º: El Impuesto Inmobiliario deberá abonarse en cinco cuotas con vencimientos que a continuación se indican:

1er cuota 15 de marzo

2da cuota 17 de mayo

3er cuota 19 de julio

4ta cuota 13 de septiembre

5ta cuota 15 de noviembre

Artículo 6º: Establécese un recargo del 1 % (uno por ciento) mensual / acumulativo a las cuotas que no hayan sido abonadas antes de su vencimiento.-

Artículo 7º: Establécese una bonificación del 20 % (veinte por ciento) para aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto Anual en una sola cuota y al contado.-

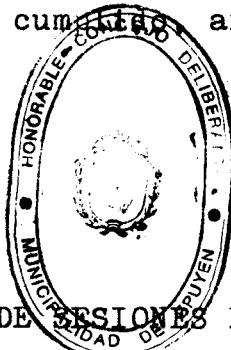
Artículo 8º: Vencido el plazo de pago del Impuesto Inmobiliario correspondiente al año 1991, se agregarán al valor actualizado/ los siguientes coeficientes.-

Hasta 1000 ha. 50 %

de 1000,1ha en adelante 100%

Artículo 9º: Regístrese, comuníquese a la Dirección de Tierras y Catastro municipal y, cumplidas, archívese.-


HUGO ANDRES GALAIN
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



FAUSTINO A. SILVA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyen

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS 24 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 1991.-