



República Argentina  
PROVINCIA DEL CHUBUT

**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**

**Honorable Concejo Deliberante**

ORDENANZA N<sup>o</sup>: 65/90

DELIMITACION DE LA ZONA RESIDENCIAL TURISTICA

VISTO:

El proyecto de Planeamiento Urbano y Regional de Epuén, y su /  
zonificación preventiva, y

CONSIDERANDO:

Que es necesaria la delimitación catastral del área denominada/  
Residencial Turística con el objeto de implementar un crecimiento or-  
denado dentro del proyecto de planificación del ejido de Epuén;

Que es necesario impulsar a los propietarios ubicados en esta /  
zona a realizar fraccionamientos acordes con el proyecto municipal;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES  
SANCIONA CON FUERZA DE

O R D E N A N Z A

Artículo 1<sup>o</sup>: Defínese como zona Residencial Turística, a la zona des-  
tinada para uso habitacional turístico, admitiendo loca-  
lización de hotelería, instalaciones deportivas y culturales.-

Artículo 2<sup>o</sup>: La zona Residencial Turística estará comprendida por: Lo-  
tes 15c, 16, 17, 18, 19, 20 y Pte. Lote 24 de la fracción  
B-11 y Lotes 1 y la de la Fracción B-20, todos del ejido de Epuén.-

Artículo 3<sup>o</sup>: La superficie mínima de división en esta zona será de //  
5.000 m<sup>2</sup>.-

Artículo 4<sup>o</sup>: Cualquier fraccionamiento efectuado en la zona Residen-/  
cial Turística, deberá previamente obtener la aprobación  
del anteproyecto por el Departamento Ejecutivo Municipal.-



República Argentina  
PROVINCIA DEL CHUBUT

**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**

**Honorable Concejo Deliberante**

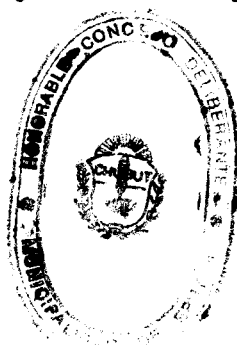
2.//


Artículo 5º: Para la aprobación definitiva del proyecto, los fraccionamientos realizados en esta zona deberán estar provistos de los siguientes servicios esenciales: agua, luz y apertura de calles, // siendo los gastos que ocasionen en su ejecución, exclusivamente de los propietarios impulsores de las divisiones.-

Artículo 6º: Dar a conocer la presente Ordenanza a la Comisión de Tierras para el Aborigen para que interponga los medios necesarios a fin de liberar del Art. 11, Cap. III de la Ley Prov. No: 3247, a los títulos de propiedad otorgados por dicha Comisión en los Lotes ubicados dentro de la zona Residencial Turística.-

Artículo 7º: Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo, a la Dirección de Tierras y Catastro y, cumplido, archívese.-

  
**HUGO ANDRÉS GALAIN**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN



  
**DOMINGO A. SILVA**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN, A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1991.