



MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

Resolución N°026/2024

-TRANSFERENCIA Y ADJUDICACIÓN EN VENTA
A FAVOR DE GUTIÉRREZ FREDY JAVIER-

VISTO:

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Urbanas N°35/89, la Ordenanza Municipal N°1025/12, la Ordenanza N°1004/11, la Ordenanza N°1081/14, la Resolución N°231/14ME y el Expte. N°543/14ME; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución Municipal N°231/14ME, se adjudicó en venta al Sr. Braian Alejandro APABLAZA, DNI N° 39.355.556, la Parcela 7, Manzana 41 (antes Manzana A), Sector 2, Circunscripción 1, del Ejido de Epuén;

Que el adjudicatario ha presentado Boleto de Compra Venta de Terreno original a favor Fredy Javier GUTIERREZ, DNI N° 31.978.667;

Que el inmueble no adeuda suma alguna en concepto de Impuesto Inmobiliario y se encuentra cancelado el pago del lote según el artículo 3° de la Ordenanza N°1081/14;

Que el cesionario cumple con los requisitos exigidos en el artículo 30 de la Ordenanza N°35/89, como así también, su conviviente declarada Sra. Maria Ethel CAVIESE, DNI N° 33.239.048;

Que es factible acceder a lo solicitado de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N°1025/12;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN
En Uso de sus facultades constitucionales

RESUELVE

SITUACIÓN

PROMULGADA:

DEROGADA:

MODIFICADA :

VETO TOTAL:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA POR:



Fernandez Elias Anuar
Presidente
VOTO: Ausente

Sánchez Mara Laura
Vice - Presidente
VOTO: Positivo

Oporto Juliana Belén
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Positivo

Sabaria Débora Roxana
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Ausente

Caprano Mirta Angélica
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo

Barría, Lidia Beatriz
Concejal
Del Trabajo y del Pueblo
VOTO: Positivo

Silva Honorio Raúl
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo



MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

Fernandez Elias Anuar
Presidente
VOTO: Ausente

Sánchez Maja Laura
Vice - Presidente
VOTO: Positivo

Oporto Juliana Belén
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Positivo

Sabaria Débora Roxana
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Ausente

Caprano Mirta Angélica
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo

Barria Lidia Beatriz
Concejal
Del Trabajo y del Pueblo
VOTO: Positivo

Silva Honorio Raúl
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo

Artículo 1°.- Autorizar la transferencia de derechos del Sr. Braian Alejandro APABLAZA, DNI N° 39.355.556, a favor de Fredy Javier GUTIERREZ, DNI N° 31.978.667; sobre la superficie de 561.72m², individualizada catastralmente como Parcela 7, Manzana 41, Sector 2, Circunscripción 1, del Ejido de Epuyén.-

Artículo 2°.- Adjudicar en Venta a favor de Fredy Javier GUTIERREZ, DNI N° 31.978.667; argentino, soltero, la superficie de 561.72m², Nomenclatura Catastral: Parcela 7, Manzana 41, Sector 2, Circunscripción 1, del Ejido de Epuyén. -

Artículo 3°.- Para que esta venta quede perfeccionada, el adjudicatario, en un plazo no mayor de 30 días de su notificación de la presente Resolución, deberá abonar la suma de 5.055,48 Módulos Municipales en concepto de Derecho de Transferencia correspondientes al 20% del valor actualizado de la tierra, que conforme a la Ordenanza N° 1081/14 en su artículo 3°, se había establecido en 25.277,4 Módulos Municipales -

Artículo 4°.- Serán obligaciones del adjudicatario, establecidas por Ordenanzas N° 35/89 y N° 1004/11:

-Parquizar el inmueble y mantenerlo en condiciones de limpieza.

-6 meses – Cercar el inmueble adjudicado.

-1 año - Presentación del plano proyecto de vivienda a construir.

-4 años - construcción mínima que reúna condiciones de habitabilidad (cocina-comedor/ baño / dormitorio)

-Abonar anualmente el impuesto inmobiliario y tasas retributivas de servicios.

-Cumplir con los pagos establecidos en la Resolución de adjudicación.

Artículo 5°.- Hacer saber al adjudicatario que deberá dejar un retiro de 3 metros desde la línea municipal a la línea de edificación y no podrá edificar sobre líneas medianeras.-



PROMULGADA:

DEROGADA:

MODIFICADA :

VETO TOTAL:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA POR:



MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

Fernández Elias Anuar
Presidente
VOTO: Ausente

Sánchez Mara Laura
Vice - Presidente
VOTO: Positivo

Oporto Juliana Belén
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Positivo

Sabaria Débora Roxana
Concejal
Juntos por el Cambio Chubut
VOTO: Ausente

Caprano Mirta Angélica
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo

Barria Lidia Beatriz
Concejal
Del Trabajo y del Pueblo
VOTO: Positivo

Silva Honorio Raúl
Concejal
Arriba Chubut
VOTO: Positivo

Artículo 6°.- El no cumplimiento de los plazos fijados en el artículo 4° de la presente Resolución, facultará al Departamento Ejecutivo a proceder de acuerdo a lo previsto en los artículos 27° y 31° de la Ordenanza Municipal N°35/89.-

Artículo 7°.- Habiendo cumplimentado los requisitos exigidos en los artículos 3° y 4° de la presente y no existiendo deudas con el municipio, el adjudicatario estará en condiciones de iniciar los trámites necesarios para la obtención del Título de Propiedad.-

Artículo 8°.- Regístrese, Comuníquese con copia al Departamento Ejecutivo y Cumplido, Archívese. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.



Antieco Yohana Andrea
Secretaría Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén

SITUACIÓN

PROMULGADA:
DEROGADA:
MODIFICADA :

VETO TOTAL:
VETO PARCIAL:
MODIFICADA POR:

