



MUNICIPALIDAD DE EPUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

ORDENANZA N°1329/2023

-PERMISO PRECARIO DE OCUPACIÓN LUIS AMÉRICO VÁZQUEZ -

VISTO:

La Ley de Corporaciones Municipales XVI N° 46, las Ordenanzas N°490/02, N°1004/11 Y N°1106/14 y el Expediente N°564/15ME, que se relaciona con la presentación de un proyecto productivo y las notas de solicitud del 50% de la Parcela 2 y la Parcela 8 del Macizo 5 Sector 1 Circunscripción 3 presentadas por el Sr. Vázquez (Fs.31 y 33 de Expte. 564/15), y;

CONSIDERANDO:

Que el Sr. Luis Américo VÁZQUEZ ha puesto en marcha el proyecto presentado denominado Aserradero Ruta 40 cumpliendo con la normativa vigente (Fs. 34 del Expte N° 564/15);

Que el proyecto está orientado a la elaboración y venta de la madera en rollizos o escuadrías, además de ofrecer servicios de volteo, poda raleo de arboles nativos o exóticos;

Que se realizó la inspección correspondiente a fin de verificar las instalaciones construidas y se presentó la Evaluación del proyecto como establece la Ord.1302/2022;

Que el Aserradero cuenta con los galpones y la vivienda como presentado en los planos aprobados por la secretaría de Obras Publicas (Fs.39, 40 y 41) y está funcionando;

Que las Parcelas solicitadas, el 50% de la Parcela 2 y la Parcela 8 del Macizo 5 el Parque Industrial se encuentran disponibles;

Que es importante fomentar las actividades que realiza el Sr. Vázquez y que necesita espacio para mejorar el funcionamiento del aserradero y sobre todo el acopio de materia prima;

González Walter Daniel
Presidente
VOTO: Positivo

Calfuqueo Carrasco Diego Emanuel
Vice - Presidente
VOTO: Positivo

Silva Honorio Raúl
Concejal
Chubut Al Frente
VOTO: Positivo

Nahuel María Laura
Concejal
Chubut Al Frente
VOTO: Positivo

Pereyra Petronio Alfredo
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Abstención

Salgado María Elena
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Positivo

Rain Humberto José
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Positivo

SITUACIÓN

PROMULGADA:

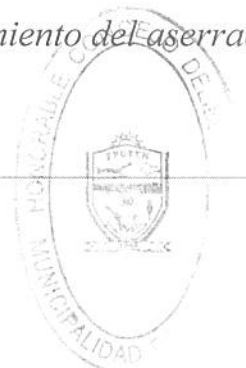
DEROGADA:

MODIFICADA :

VETO TOTAL:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA POR:





MUNICIPALIDAD DE EPUÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

Que este Concejo ha realizado una evaluación del Proyecto dando curso favorable al mismo;

Que el Sr. Vázquez Luis Américo DNI: 28.193.861 ha tomado el compromiso de la colocación de un tanque australiano en el lugar, el cual estará a disposición de las entidades (Bomberos- Brigada de Incendios- Municipalidad de Epuén y Defensa Civil) para la provisión de agua en caso de incendios forestales.

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUÉN

En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- *Dejar sin efecto la Ordenanza N° 1137/2016.-*

ARTÍCULO 2°.- *Otorgar permiso Precario de Ocupación a favor del Sr. Luis Américo VÁZQUEZ, DNI: 28.193.861, domiciliado en Epuén, sobre la Parcela 2 y Parcela 8 del Macizo 5, Sector 1, Circunscripción 3 del Parque Industrial, de superficies 6418 m2 y 5038 m2 respectivamente, por el plazo de veinte (20) años con el destino exclusivo a la instalación de un Aserradero para la elaboración y venta de maderas en rollizos o escuadrías.-*

ARTÍCULO 3°.- *Son obligaciones del titular del Permiso Precario de Ocupación:*

- Utilizar el inmueble exclusivamente para el proyecto aprobado.*
- Informar al departamento Ejecutivo cualquier modificación a las condiciones del proyecto.*
- En caso de realizar modificaciones o ampliaciones a las construcciones deberá presentar los planos correspondientes en forma previa ante la Dirección de Obras Públicas y Particulares.*
- Abonar el canon de uso correspondiente.*
- Gestionar en forma adecuada y autorizada los residuos generados.*

SITUACIÓN

PROMULGADA:

VETO TOTAL:

DEROGADA:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA :

MODIFICADA POR:

González Walter Daniel
Presidente
VOTO: Positivo

Calfuqueo Carrasco Diego Emanuel
Vice - Presidente
VOTO: Positivo

Silva Honorio Raúl
Concejal
Chubut Al Frente
VOTO: Positivo

Nahuel María Laura
Concejal
Chubut Al Frente
VOTO: Positivo

Pereyra Petronio Alfredo
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Abstención

Salgado María Elena
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Positivo

Rain Humberto José
Concejal
Frente de Todos
VOTO: Positivo





MUNICIPALIDAD DE EPUÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

- Cumplir todas las disposiciones nacionales, provinciales y municipales en relación a normas laborales, riesgos de trabajo y seguridad e higiene. En ningún caso la Municipalidad tendrá responsabilidad administrativa, penal, civil o laboral por las acciones desarrolladas por el permisionario.
- Contratar seguro de responsabilidad civil y contra incendios.
- En razón del especial riesgo de incendio de la actividad, deberá mantener el predio limpio y ordenar los desperdicios, contar con reserva de agua y herramientas correspondientes para atacar principio de incendio.-

ARTÍCULO 4°.- El permiso no podrá ser cedido sin previa autorización del Concejo Deliberante.-

ARTÍCULO 5°.- No se realizarán nuevas aperturas de caminos por tratarse la concesión de predios linderos, que cuentan con acceso consolidado a la fecha.-

ARTÍCULO 6°.- Regístrese, Comuníquese, y, cumplido Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUÉN, A LOS UN DÍA DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.



Antieco Yohana Andrea
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén

SITUACIÓN

PROMULGADA:

VETO TOTAL:

DEROGADA:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA :

MODIFICADA POR:

