



MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

ORDENANZA N° 1278/2021

ASEPTACION DE DONANCION DE LA PARCELA DE FRACCIONAMIENTO (DOMINGUEZ)

VISTO:

La Ley XVI N°46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza N°1004 y la Ordenanza Municipal N°455/01, que se relaciona con el fraccionamiento de tierras en zona urbana; y la nota N°032/21 M.E

CONSIDERANDO:

Que la Sr. Juan Carlos DOMINGUEZ, DNI N°8.156.234, propietario de parcelas ubicadas en la zona urbana, ha realizado fraccionamientos determinando manzanas y parcelas, en concordancia con lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N°455;

Que la parcela original, según mensura registrada como P-551-88, tenía una superficie total de 1,8284has y la otra mensura registrada como P-563-86 una superficie de 1,5243 has ;

Que por mensura en trámite y en proyecto se fraccionarán 3,3527has;

Que por mensuras registradas como P-177-16, plano número 32684 se fraccionaron y dio como resultado 3,1840ha de la superficie original;

Que corresponde en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza 455, que el Sr. DOMINGUEZ deberá donar en concepto de reserva fiscal el 6% de la superficie a fraccionar para ser destinado a espacios verdes u obras de infraestructura necesarias para el buen funcionamiento de la localidad y mejor calidad de vida;

Que el Sr. DOMINGUEZ debe donar la superficie de 1.910 Metros cuadrados a esta Municipalidad;

Que el propietario ha propuesto donar la Parcela 1, de la Chacra 4 del Sector 2, Circunscripción 6 de nuestro ejido municipal, de superficie igual a 1.910m²;;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

Nahuel María Laura

Vice - Presidenta

VOTO: Positivo

Silva Honorio

Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Positivo

Calfuqueo Carrasco Diego Emanuel

Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Positivo

Petronio Alfredo Pereyra

Frente de Todos

VOTO: Positivo

Salgado María Elena

Concejal

Frente de Todos

VOTO: Positivo

Rain Humberto

Concejal

Frente de Todos

VOTO: Positivo



MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO
NO
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- Aceptar la donación del Sr. Juan Carlos DOMINGUEZ, DNI N° 8.156.234 la Parcela 1, de la Chacra 4 del Sector 2, Circunscripción 6 **Ejido de Epuyén**, la que será destinada al desarrollo de actividades productivas dependiente de la Dirección de Producción de la Municipalidad de Epuyén.

Artículo 2°.- Hacer saber al Sr. DOMINGUEZ, que con la donación de la Parcela 1, de la Chacra 4 del Sector 2, Circunscripción 6 ha cumplimentado lo dispuesto por Ordenanza N°455, en el área urbana, Alineamiento Comercial "C", deslindado según mensura P177-16 Plano n° 32684.-

Artículo 3°.- Solicitar Autorización al Honorable Concejo Deliberante para el cambio de destino.-

Artículo 4°.- *Regístrese, Comuníquese, y cumplido, Archívese. -*

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN, A LOS DIESISEIS SEIS DÍAS DEL MES DÍAS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE Y UNO.

Capranos Lucía I.
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
EPUYÉN



SITUACIÓN

PROMULGADA:

VETO TOTAL:

DEROGADA:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA :

MODIFICADA POR:

González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

Nahuel María Laura

Vice - Presidenta

VOTO: Positivo

Silva Honorio

Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Positivo

Calfuqueo Carrasco Diego Emanuel

Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Positivo

Petronio Alfredo Pereyra

Frente de Todos

VOTO: Positivo

Salgado María Elena

Concejal

Frente de Todos

VOTO: Positivo

Rain Humberto

Concejal

Frente de Todos


VOTO: Positivo

PROVINCIA DEL CHUBUT	PARTIDA N°
DEPARTAMENTO: CUSHAMEN - 09	CHACRA 4 Parc.1/7) 178208/214
LUGAR: EJIDO DE EPUYEN - SECCION JIII - FRACCION B20	CHACRA 5 Parc.15/17) 178215/217
INMUEBLE: FRACCIÓN 2b y FRACCIÓN 3 - LÓTE 20	
OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON NUEVO DESLINDE Y FRACCIONAMIENTOS	
PROPIETARIO:	
Juan Carlos DOMINGUEZ	

DOMINIO:		
① Fracc. 2b) - Matrícula: (09-14) 33506	FECHA: 24-01-96	PARA CATASTRO MUNICIPAL
② Fracc. 3) - Matrícula: (09-14) 35201	FECHA: 24-01-96	

ANTECEDENTES:	
EXPT.: P310-83; P563-86; P551-88; P885-05; P429-11 y P505-11	



 Juan Carlos DOMINGUEZ DNI N° 8156234 Epuyen - Chubut
--

NOMENCLATURA CATASTRAL				
EJIDO	CIRC.	SECTOR	CHACRA	PARCELA
14	6	2	4 y 5	

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
	307	38

FECHA DE MENSURA: AGOSTO DE 2015

 Héctor Raúl Ferrari Agrimensor
INSCR. CAT. PROV. N° 149 - MATR. PROF. N° 49 DOMICILIO : ONAS 1440 - TRELEW

PROVINCIA DEL CHUBUT	
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL	
- REGISTRADO -	
22 DIC 2017	
 Agrim. Daniel Darfo Cardelli Director General de Catastro e Información Territorial	
EXPEDIENTE	PLANO N°
P177-16	32684

