



MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



ORDENANZA N° 1194/2019

**ORDENANZA N° 1247/2020**

**-Impositiva Inmobiliaria 2021-**

**VISTO:**

La Ley de Corporaciones Municipales N° XVI N°46 (antes N°3098) y las Ordenanzas Municipales N°51 y N°244 y Ordenanza Municipal N°1033, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario disponer de recursos genuinos con que hacer frente al accionar municipal;

Que es preciso fijar el calendario impositivo;

Que aquellos contribuyentes que cumplen regularmente con sus obligaciones merecen un reconocimiento y por ello resulta justo otorgar una bonificación;

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**

**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** La percepción de las obligaciones tributarias establecidas en el Código Fiscal Municipal, Art. 68º, se efectuará durante el ejercicio 2021, conforme la disposiciones de la presente Ordenanza.

**Artículo 2º.-** Cuando así lo establezca el cálculo del Impuesto Inmobiliario y la certificación de valores fiscales, la Base Imponible establecida en el artículo 71º del Código Fiscal Municipal, se calculará en base al 50% de los Valores Fiscales establecidos en la Ordenanza Municipal N°1031/12.-

**TITULO II**

**Artículo 3º.- Determinar** los siguientes Valores Básicos, Alícuotas e Impuestos Inmobiliarios:

**A. INMUEBLES ÁREA URBANA**

**A.1)** Inmuebles ubicados en las Manzanas 1 a 13, 21, 22 Y 23, Sector 1, Circunscripción 1:

<b>SUPERFICIE</b>	<b>VALOR IMPUESTO</b>
Hasta 500m <sup>2</sup>	170mm
Más de 500,1m <sup>2</sup>	200mm

**A.2)** Inmuebles ubicados en las Manzanas 14, 15, 16, 17, 18 y 19 del Sector 1 y Manzanas comprendidas entre : Avenida Pueblos Originarios, Calle colectora paralela a Ruta Nacional N°40, Avenida Los Halcones y calle Las Lauras, del Sector 2, todas de la Circunscripción 1:

<b>SUPERFICIE</b>	<b>VALOR IMPUESTO</b>
Hasta 1000m <sup>2</sup>	150mm

González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

Silva Honorio  
Vice - Presidente

VOTO: Positivo

Millañanco Valeria  
Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Ausente

Nahuel María  
Concejal

Chubut Al Frente

VOTO: Positivo

Petronio Alfredo Pereyra

Frente de Todos

VOTO: Positivo

Gómez Pol Leonela

Concejal

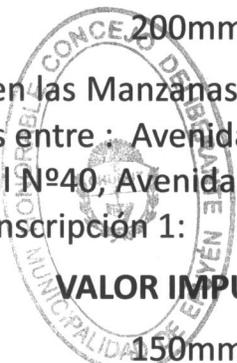
Frente de Todos

VOTO: Positivo

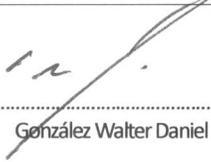
Rain Humberto  
Concejal

Frente de Todos

VOTO: Positivo



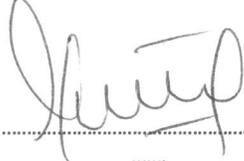


  
.....  
González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

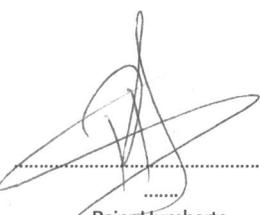
  
.....  
Silva Honorio  
Vice - Presidente  
VOTO: Positivo

  
.....  
Millañanco Valeria  
Concejal  
Chubut Al Frente  
VOTO: Ausente

  
.....  
Nahuel María  
Concejal  
Chubut Al Frente  
VOTO: Positivo

  
.....  
Petronio Alfredo Pereyra  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

  
.....  
Gómez Pol Leonela  
Concejal  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

  
.....  
Rain Humberto  
Concejal  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

**A.3)** Inmuebles del Área Urbana y Urbana Turística no comprendidos en los incisos anteriores, tributarán de la siguiente forma:

SUPERFICIE	VALOR IMPUESTO
Hasta 500m <sup>2</sup>	250mm
De 500,1m <sup>2</sup> a 1000m <sup>2</sup>	280mm
De 1000,1m <sup>2</sup> a 2000m <sup>2</sup>	350mm
De 2000,1m <sup>2</sup> a 5000m <sup>2</sup>	400mm
De 5000,1m <sup>2</sup> a 10000m <sup>2</sup>	450mm
De 10000,1m <sup>2</sup> a 20000m <sup>2</sup>	780mm
De 20000,1m <sup>2</sup> a 30000m <sup>2</sup>	1300mm
De 30000,1m <sup>2</sup> en adelante	1625mm

**B. INMUEBLES ÁREA RESIDENCIAL TURÍSTICA**

**B.1)** Los inmuebles ubicados en el Área Residencial Turística, a excepción de los indicados en el inciso B.2) tributarán de la siguiente manera:

SUPERFICIE	Valor Impuesto Inm. Con Frente asfalto y adoq.	Valor Impuesto
Hasta 500m <sup>2</sup>	170mm	120mm
De 500,1m <sup>2</sup> a 2000m <sup>2</sup>	200mm	150mm
De 2000,1m <sup>2</sup> a 5000	250mm	200mm
De 5000,1m <sup>2</sup> a 10000m <sup>2</sup>	290mm	240mm
De 10000,1m <sup>2</sup> a 20000m <sup>2</sup>	350mm	300mm
De 20000,1m <sup>2</sup> a 30000m <sup>2</sup>	390mm	340mm
De 30000,1m <sup>2</sup> a 40000m <sup>2</sup>	450mm	400mm
De 40000,1m <sup>2</sup> a 50000m <sup>2</sup>	500mm	450mm
De 50000,1m <sup>2</sup> en adelante	550mm	500mm

**B.2)** Los inmuebles ubicados en el Área Residencial Turística con superficie mayor a 30000m<sup>2</sup> que no posean una oferta turística y estén ubicados dentro de los siguientes límites: "Partiendo de Puerto Bonito y comenzando con rumbo NE sigue sucesivamente: Ribera Lago Epuyén, Río Epuyén, arroyo Blanco, calle Los Cauquenes, calle Rosa Mosqueta, calle Las Taguas hasta llegar al punto de partida"; tributarán 240mm/10000m<sup>2</sup>.

**C. INMUEBLES SUBRURALES**

A efectos de determinar los Impuestos para inmuebles subrurales se considerará la siguiente escala:



MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO  
**NO**  
NO A LA MINA

ORDENANZA N° 1194/2019

González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

Silva Honorio  
Vice - Presidente  
VOTO: Positivo

Millañanco Valeria  
Concejala  
Chubut Al Frente  
VOTO: Ausente

Nahuel María  
Concejala  
Chubut Al Frente  
VOTO: Positivo

Petronio Alfredo Pereyra  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

Gómez Pof Leonela  
Concejala  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

Rain Humberto  
Concejala  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

**SUPERFICIE**

**VALOR IMPUESTO**

**Valor Impuesto**

Inm. Con Red de Gas

Hasta 2ha		270mm	168mm
De 2,1ha	a 5ha	300mm	200mm
De 5,1ha	a 10ha	340mm	240mm
De 10,1ha	a 15ha	380mm	
280mm			
De 15,1ha	a 20ha	400mm	300mm
De 20,1ha	a 25ha	420mm	320mm
De 25,1ha	a 50ha	460mm	360mm
De 50,1ha	a 75ha	580mm	480mm
De 75,1ha	a 100ha	700mm	600mm
De 100,1ha	a 900ha	7.00mm/ha	600mm/ha

**D. INMUEBLES AFECTADOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Ley 13512) QUE NO ESTÉN UBICADOS EN ZONA URBANA**

La Base Imponible de estos inmuebles será del 50% del Valor Fiscal, o sea 1,5mm/m<sup>2</sup> para superficie descubierta y 1200mm/m<sup>2</sup> para superficie cubierta, estableciéndose el 50% de este último valor para superficie semicubierta. Tributará cada unidad funcional una alícuota del 4/000.

**E. INMUEBLES RURALES**

La Valuación Fiscal de los Inmuebles Rurales para el ejercicio 2021 será el valor que corresponda según ubicación del inmueble y de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N°1031/12.

Tributarán de acuerdo a la siguiente escala:

SUPERFICIE	BASE IMPONIBLE	ALICUOTA
De 900.1ha en adelante	20%	2,5%o

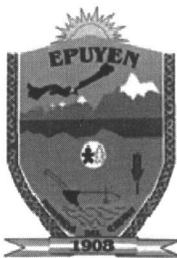
**TITULO III**

**Artículo 4º.-** El Impuesto Inmobiliario podrá abonarse en seis cuotas con vencimientos que a continuación se detallan: Primera Cuota: 15 de febrero; Segunda Cuota: 15 de abril; Tercera Cuota: 15 de junio; Cuarta Cuota: 15 de agosto, Quinta Cuota: 15 de octubre y Sexta Cuota: 15 de diciembre.

Se fija un interés mensual del 1% para las cuotas vencidas.

**Artículo 5º.-** Establecer el cobro del **Derecho de Ocupación** que establece la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N°98 y su modificatoria N°280, en un 80% del Valor del Impuesto Inmobiliario que corresponda.

**Artículo 6º.-** Aquellos contribuyentes que abonen el Impuesto Inmobiliario en una sola cuota, antes del primer vencimiento y no tengan deudas pendientes al 15 de marzo de 2021, percibirán un descuento de acuerdo al siguiente detalle:



MUNICIPALIDAD DE EPUÉN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

YO DIGO  
**NO**  
NO A LA MINA

ORDENANZA 1194

González Walter Daniel

Presidente

VOTO: positivo

Silva Honorio  
Vice - Presidente  
VOTO: Positivo

Millañanco Valeria  
Concejala  
Chubut Al Frente  
VOTO: Ausente

Nahuel María  
Concejala  
Chubut Al Frente  
VOTO: positivo

Petronio Alfredo Pereyra  
Concejala  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

Gómez Pol Leonela  
Concejala  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

Rain Humberto  
Concejala  
Frente de Todos  
VOTO: Positivo

**SUPERFICIE**

**DESCUENTO**

Hasta 100ha

20%

Más de 100ha

10%

**Artículo 7º.- Los inmuebles urbanos baldíos** ubicados en los Sectores 1 y 2, Circunscripción 1, tributarán un adicional sobre el Impuesto Inmobiliario indicado en el artículo 4º, apartado A, de 250 módulos municipales. Quedarán exceptuados de este adicional aquellos inmuebles adjudicados en venta que se encuentren dentro del plazo de construcción establecido por las respectivas resoluciones de adjudicación

**Artículo 8º Regístrese, Comuníquese y Cumplido, archívese.**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EPUÉN, A LOS QUISE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.**

Capranos Lucia I.  
Secretaria Legislativa  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuén



**SITUACIÓN**

PROMULGADA:

VETO TOTAL:

DEROGADA:

VETO PARCIAL:

MODIFICADA :

MODIFICADA POR: