



REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096
e-mail. conceepuyen@gmail.com

ORDENANZA N°1208 / 2019

- Patrimonio Histórico, Cultural y Ambiental -

VISTO:

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la necesidad de preservar la riqueza histórica y cultural de nuestro pueblo, y;

CONSIDERANDO:

Que es de suma importancia reconocer aquellos bienes muebles e inmuebles, públicos o privados, documentos que se relacionan con la historia de nuestra localidad, como parte del patrimonio histórico, cultural, arquitectónico, urbanístico, paisajístico y natural (ambiental);

Que es ineludible conocer como preservar esa historia e identidad para construir el futuro sin alterar la esencia de una cultura donde se encuentran nuestras raíces;

Que entonces resulta necesario establecer acciones de preservación y protección, declarándolos de interés patrimonial;

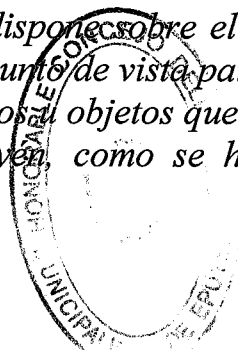
Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de
ORDENANZA

Artículo 1°.- Definir como Patrimonio Histórico, Cultural y Natural al conjunto de bienes muebles e inmuebles públicos y privados y documentos u objetos considerados como componentes del patrimonio histórico, cultural, arquitectónico, urbanístico, paisajístico y ambiental de nuestra localidad y que por sus características deben preservarse como testigos para las futuras generaciones.

Artículo 2°.- Serán declarados de interés patrimonial los bienes públicos o privados que sean relevantes en los siguientes campos de interés:

- a) **Histórico:** Edificio, sitio o área que ha sustentado o contenido algún hecho de importancia en la historia de la localidad, provincia o nación. Se incluye: relevancia del propietario o constructor, grado de representatividad en la historia oficial, popular o de valor anecdótico y significación que la comunidad le otorga como referente.
- b) **Valor Artístico - Arquitectónico:** se valora el hecho arquitectónico, comprende las características inherentes a la obra, incluyendo edificios de pureza artística, de diseño y soluciones de calidad, tanto en detalles constructivos como espaciales. Se incluye: grado de representatividad de una corriente estilística o tipológica, importancia en la calidad del proyecto, resolución formal, ornamentación y equipamiento,
- c) **Ambiental:** referida a las características de relación entre el edificio y el entorno, modo en que se dispone sobre el suelo, funcionalidad que mantiene el edificio desde el punto de vista paisajístico y ambiental.
- d) **Histórico Cultural:** documentos u objetos que hacen a la historia de los antiguos pobladores de Epuyen, como se han ido conformando las





REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096
e-mail. conceepuyen@gmail.com

distintas familias, sus tradiciones y su relación con la ocupación del territorio.

Artículo 3°.- *Serán comprendidas en las declaraciones de interés patrimonial en inmuebles:*

- a.- La parcela con todas las características topográficas y naturales*
- b.- Vegetación que esta incluye*
- c.- La materialización de la línea límite: cerco, reja, alambrado, muro*
- d.- El/los edificios*
- e.- Los elementos que hacen al equipamiento, identidad y reconocimiento del bien (faroles, fuentes, etc)*

Artículo 4°.- *Serán declarados de interés patrimonial cultural:*

- a.- Los Expedientes relacionados con tierras fiscales que hayan finalizado sus trámites habiendo obtenido el título de propiedad correspondiente.*
- b.- Objetos y documentos que por su característica definen la tradición de la comunidad.*

Artículo 5°.- *La declaración de interés patrimonial será realizada a través de una Ordenanza, previo dictamen de la Secretaría de Turismo y Cultura, la Secretaría de Obras Públicas y Secretaría de Gobierno. El mismo requisito regirá para su desafectación.*

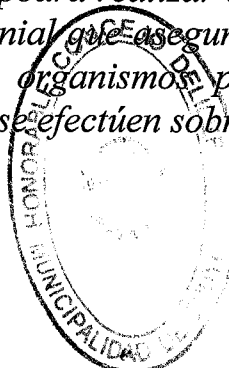
Artículo 6°.- *Otorgar carácter de patrimonio artístico y cultural municipal a los monumentos, estatuas, bustos, placas y esculturas, ubicadas en lugares y/o edificios públicos, previo dictamen de la autoridad de aplicación.*

Artículo 7°.- *Los bienes declarados de interés patrimonial que impliquen cualquier acción de modificación, conservación, cambio de destino, deberá previamente ser autorizada por la Municipalidad con intervención de la autoridad de aplicación.*

Artículo 8°.- *El Departamento Ejecutivo deberá:*

- a) Notificar a los propietarios dentro de los quince días de la declaración de interés patrimonial, entregándole copia de la ordenanza.*
- b) Señalar los inmuebles declarados de interés patrimonial (antigüedad del edificio, N° de Ordenanza de declaración y datos que considere de interés la autoridad de aplicación.*
- c) Eximir del pago de impuesto inmobiliario y tasas de servicios, como así también derechos de construcción si fuera necesario realizar restauraciones sin alterar las características que le confieren el valor patrimonial.*

Artículo 9°.- *La Municipalidad podrá realizar convenios con los propietarios de los bienes de interés patrimonial que aseguren su preservación. Asimismo podrá realizar convenios con organismos públicos o privados para la ejecución de intervenciones que se efectúen sobre dichos bienes.*





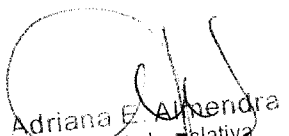
REPÚBLICA ARGENTINA
PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Tel/ Fax 02945-499096
e-mail. conceepuyen@gmail.com

Artículo 10º.- *La autoridad de aplicación de la presente Ordenanza será la Dirección de Cultura Municipal quien podrá constituir una Comisión de Preservación Patrimonial de carácter consultivo y participativo.*

Artículo 11º.- *Crear un fondo para la Preservación Patrimonial, creando una partida con ese destino.*

Artículo 12º.- **Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese.-**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.-


Adriana E. Almendra
Secretaria Legislativa
HCD Municipalidad de Epuyen




Jorge Caprano
Presidente HCD
Municipalidad de Epuyen