



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
MUNICIPALIDAD DE EPUYEN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Tel/ Fax 02945-499096  
e-mail. conceepuyen@gmail.com

## ORDENANZA N° 1137/2016

*Permiso Precario de Ocupación a favor de Luis Américo Vázquez*

### VISTO:

*Las Ordenanzas N°490/02, N°1004/11 y N°1106/14 y el Expediente N° 564/15ME, que se relaciona con la presentación de un proyecto productivo y solicitud de un predio de 0,5ha, ubicado en el Parque Industrial; y*

### CONSIDERANDO:

*Que el Sr. Luis Américo VÁZQUEZ ha presentado el Proyecto “Servicios Madereros Luis Vázquez”, el que fuera evaluado por este Consejo Deliberante;*

*Que el proyecto está orientado a la elaboración y venta de madera en rollizos o escuadrias, además de ofrecer servicios de volteo, poda raleo de árboles nativos o exóticos;*

*Que el solicitante ha presentado un plan de obras para llevar adelante el mencionado proyecto;*

*Que la secretaria de Turismo y Ambiente ha realizado una evaluación del Proyecto dando curso favorable al mismo, sugiriendo se solicite asesoramiento en cuanto al acopio de combustible, y recordar que los residuos que recolecta el municipio son “Residuos Sólidos Urbanos Domiciliarios”;*

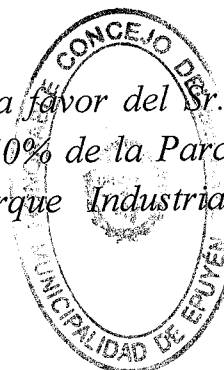
*Que la Dirección de Tierras y Catastro en conjunto con el Sr. Luis Vázquez ha efectuado el informe necesario indicando que podría otorgarse en Permiso Precario de Ocupación el 50% de la Parcela 2, Macizo 5, Sector 1, Circunscripción 3, del ejido de Epuén, con una superficie de 3.209,00m2,;*

*Que este Concejo ha realizado una evaluación del Proyecto dando curso favorable al mismo;*

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**  
**ORDENANZA**

**Artículo 1°.- Otorgar Permiso Precario de Ocupación a favor del Sr. Luis Américo VÁZQUEZ, DNI 28.193.861, soltero, sobre el 50% de la Parcela 2 del Macizo 5, Sector 1, Circunscripción 3 del Parque Industrial, de**





REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYÉN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/ Fax 02945-499096  
e-mail. conceepuyen@gmail.com

*superficies 3.209,00m<sup>2</sup>, por el plazo de 2 años, con el destino exclusivo a la instalación de elaboración y venta de maderas en rollizos o escuadrías.-*

**Artículo 2º.-** *El Permisionario deberá cumplir las siguientes obligaciones a partir de promulgación de la presente ordenanza:*

- a- En el plazo de 4 meses deberá: 1) cercar el inmueble; 2) presentar proyecto de las mejoras a construir para la aprobación a través de la Secretaria de Obras Publicas y Particulares de la municipalidad.-*
- b- En el plazo de 2 años, deberá construir el tinglado y edificación para el cuidador.-*
- c- Abonar anualmente el derecho de ocupación que corresponda.-*

**Artículo 3º.-** *Hacer saber al permisionario que:*

- a- Previamente al corte de árboles existentes en el predio deberá solicitar autorización a la Municipalidad de Epuyén y a la Dirección Provincial de Bosques.-*
- b- Se permitirá la construcción de solo una vivienda para el encargado o cuidador.-*
- c- Se fija para el inmueble un Factor de Ocupación de Suelo (FOS) de 0,50 y las construcciones no podrán exceder en altura los 9 metros.-*
- d- Toda edificación deberá tener un retiro mínimo de 6 metros de la línea municipal.-*
- e- Las operaciones de carga y descarga, y el estacionamiento, deberán efectuarse dentro del inmueble, no pudiendo en ningún caso realizarse en la vía pública, la que deberá quedar totalmente libre de circulación.-*
- f- Para la evolución del proyecto, pasado los dos años, a partir de la promulgación de la presente ordenanza, deberá definir el nuevo plan de obra y trabajo.*



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DE CHUBUT  
**MUNICIPALIDAD DE EPUYEN**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
Tel/ Fax 02945-499096  
e-mail. conceepuyen@gmail.com

**Artículo 4º.-** *Cada 4 meses una Comisión Fiscalizadora conformada por la secretaria de turismo y medio ambiente, dirección de tierras y 2 representantes del consejo deliberante realizara el seguimiento del proyecto.-*

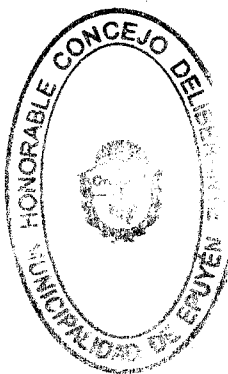
**Artículo 5º.-** *El incumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 2º y 3º de la presente ordenanza, implicara la caducidad del Permiso Precario de Ocupación, pasando a propiedad de la Municipalidad de Epuén las mejoras introducidas como compensatorias del incumplimiento, quedando sin ningún derecho el permisionario para reclamar indemnización alguna.-*


**Artículo 6º.-** *Terminada la vida útil del proyecto pasaran al municipio sin indemnización alguna las mejoras realizadas.-*

**Artículo 7º.-** **Regístrese, Comuníquese y cumplido Archívese**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN, A OCHO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS.-**

  
Adriana E. Almendra  
Secretaria Legislativa  
HCD Municipalidad de Epuén



  
Jorge Caprano  
Presidente HCD  
Municipalidad de Epuén