



***Municipalidad de Epuyen  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut***

**ORDENANZA N° 1115/2015  
Construcciones con tierra cruda**

**VISTO:**

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la construcción en tierra cruda es uno de los componentes típicos y tradicionales del hombre en sociedad, y ha sido, durante cientos de años la manera en que nuestros antepasados resolvieron el problema habitacional de manera sustentable y en equilibrio con el entorno;

Que la utilización de los mencionados materiales constituye un método ancestral de construcción, y aun hoy, sigue siendo parte de la cultura de los pueblos que, desde hace miles de años, generación tras generación y en todo el mundo, han desarrollado la técnica de edificar casa utilizando los elementos de la naturaleza.

Que la ciencia de la construcción biológica ubica al ser humano y su bienestar en la cúspide de la pirámide de prioridades, y que mediante estudios fehacientes ha demostrado las ventajas inmensas habidas en la utilización de materiales naturales para la construcción de viviendas;

Que estas formas de construcción, por el acto de utilizar materiales naturales favorecen el reciclado y la fácil disposición final de escombros y desechos ya que estos logran ser reincorporados a la tierra de forma energéticamente eficiente;

Que la bio-construcción se posiciona al frente de las técnicas de construcción con gran cantidad de ventajas en lo que respecta a eficiencia térmica;

Que la posibilidad de auto-construcción fortalece los lazos intergeneracionales, dando lugar a la acción comunitaria y participativa donde el conocimiento de los mayores cobra una vital importancia;

Que es responsabilidad del Estado instrumentar políticas con profundo sentido social, que faciliten a las familias el acceso de la vivienda, como así también la posibilidad de que todos los ciudadanos, cualquiera sea su condición puedan optar por esa alternativa constructiva;

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN**  
**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Autorizar en la localidad de Epuyén, el método de construcción con tierra cruda. Tomando como referencia el marco científico, estudios y experiencias del ámbito de la arquitectura e ingeniería bio-climática reconocidos a nivel provincial, nacional e internacional.

**Irma Melipil**  
**Presidenta H. C. D.**  
**Municipalidad de Epuyén**

**Artículo 2º:** El Departamento Ejecutivo deberá reglamentar e implementar dicho método constructivo, según la Ordenanza o Código de Edificación vigente.

**Artículo 3º:** El Departamento Ejecutivo por medio del trabajo interdisciplinario, entre las áreas y/o secretarías competentes, en contacto con los organismos provinciales de desarrollo sostenible y los referentes de este tipo de construcción en el país, dará la formación básica en lo concerniente a la fiscalización de BIO-ARQUITECTURA a los integrantes del cuerpo de inspección, con los fines de eliminar posibles malas interpretaciones debido a antiguos paradigmas y/o concepciones de los materiales naturales a utilizarse en las futuras obras de bio-construcción, poniendo la formación arriba mencionada a cargo de capacitadores con reconocida experiencia en el ámbito de la construcción bio-climática y/o natural.

**Artículo 4º:** Las áreas o secretarías competentes efectuarán la visación, autorización, inspección y habilitación necesaria para la construcción de tierra cruda desde el momento de promulgada la presente Ordenanza.

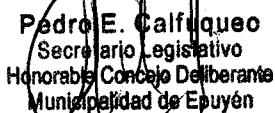
**Artículo 5º:** El Gobierno Municipal instrumentará todos los mecanismos que estén a su alcance para educar, difundir, y apoyar a la comunidad de Epuyén, en relación a esta posibilidad constructiva, promoviendo que los organismos responsables del desarrollo sostenible a nivel provincial y nacional, tiendan a la instrumentación de estas técnicas como una posibilidad vigente para la solución habitacional.

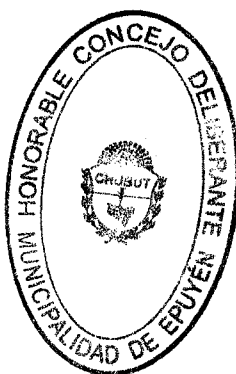
**Artículo 6º:** El Gobierno Municipal, deberá acompañar debidamente y en las medidas de las posibilidades, colaborando con aquellos proyectos comunitarios que pretendan tomar este tipo de construcción como una alternativa para solucionar sus problemas de infraestructura, reformas y ampliaciones.

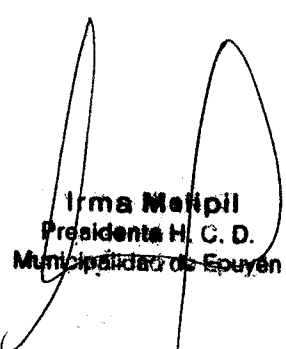
**Artículo 7º:** Elévese copia de la presente al Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia del Chubut.

**Artículo 8º:** Regístrese, comuníquese, y, cumplido Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYÉN A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL QUINCE.-

  
Pedro E. Calfuqueo  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



  
Irma Matipil  
Presidenta H. C. D.  
Municipalidad de Epuyén