



*Municipalidad de Epuen
Honorable Concejo Deliberante
Provincia del Chubut*

ORDENANZA N° 1106/2014

**Modificación Artículo 4° y 5°
Ordenanza N° 490/2002**

VISTO:

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza N° 490/2002; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la ordenanza vista, se ha delimitado la Zona Industrial A, desafectando la misma de la Zona Verde Rural;

Que se ha incrementado notablemente la demanda de parcelas dentro de la misma;

Que es necesario que las mismas no dejen de ser patrimonio municipal;

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante legislar en todo lo referente a tierras fiscales municipales;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

En uso de sus facultades constitucionales

Sanciona con fuerza de

O R D E N A N Z A

Artículo 1°.- Modificar los Artículos 4° y 5° de la Ordenanza N° 490/2002, los que quedaran redactados de la siguiente manera:

Artículo 4°: Las Tierras Fiscales Municipales que se encuentran dentro de la Zona Industrial A, podrán ser otorgadas exclusivamente por el Honorable Concejo Deliberante mediante un Permiso Precario de Ocupación a aquellos solicitantes que presenten proyectos aprobados por este Concejo, para realizar emprendimientos productivos que contribuyan al desarrollo de la localidad.

Este Permiso Precario tendrá un plazo y forma de evaluación de acuerdo al proyecto presentado.

La evaluación del Proyecto será efectuada por el Honorable Concejo Deliberante quien tendrá en cuenta las siguientes pautas:

- a) El Proyecto deberá significar un factor de desarrollo para la comunidad.
- b) Deberá ajustarse a lo establecido en la Ordenanza N°1004/11 y Ley General del Ambiente N°4563.

- c) El solicitante deberá contar con los recursos necesarios para desarrollar el proyecto, ya sean propios o a través de créditos.

Otorgado el Permiso Precario de Ocupación, personal designado por el Departamento Ejecutivo y representantes del Concejo Deliberante, realizarán el seguimiento del proyecto en forma anual, elaborando un acta para su evaluación. Cuando por incumplimiento por parte del permisionario de las obligaciones impuestas, corresponda la caducidad del Permiso Precario, la Municipalidad tendrá derecho por las mejoras introducidas quedando las mismas como reparatorias del incumplimiento.

Artículo 5º: Una vez otorgado el Permiso Precario, hacer saber al o los permisionarios que, deberán abonar por derecho de ocupación, un canon anual conforme lo establecido en la Ordenanza Tributaria.

Artículo 2º.- Regístrese, comuníquese, y, cumplido archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN A LOS CATORCE
DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL CATORCE.-

Pedro E. Calfuqueo
Secretario Legislativo
Honorable Consejo Deliberante
Municipalidad de Epuén



Irma Melipill
Presidenta M.C.D.
Municipalidad de Epuén