



*Municipalidad de Epuyén  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut*

**ORDENANZA N° 1094/2014  
Adjudicación en Venta a favor de Marta Gandia  
VERGE y Pablo A. RAMIL**

**VISTO:**

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, la Ordenanza Municipal de Tierras Fiscales Rurales N° 98 , texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N° 280 y la ordenanza municipal 438/01, y el Expediente N° 18202/83IAC-ME y Acumulados; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Resolución N° 009/2014 el Concejo Deliberante de Epuyén autorizo la transferencia de derechos de María Fernanda MORENO DNI. N° 20.473.064, a favor de Marta GANDIA VERGE DNI N° 94.603.817 sobre la superficie aproximada de 2ha determinada por la parte noroeste del Lote 26, Fracción B-20, Sección J-III, Ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: Cuasi parcela 1, Chacra 21, Sector 1, Circunscripción 6.-

Que el valor de la tierra se encuentra cancelado.-

Que los cesionarios han presentado el correspondiente Boleto de Compra Venta y abonado el Derecho de Transferencia

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN  
En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**O R D E N A N Z A**

**Artículo 1º.-** Modificar el artículo 2º de la ordenanza 438/01 en cuanto a titularidad se refiere, entendiendo que la **Adjudicación en Venta en condominio y en partes iguales es a favor de Pablo Adrian RAMIL, DNI. 18.378.689 y Marta GANDIA VERGE DNI N° 94.603.817** sobre la superficie aproximada de 2ha determinada por la parte noroeste del Lote 26, Fracción B-20, Sección J-III, Ejido de Epuyén, Nomenclatura Catastral: Cuasi parcela 1, Chacra 21, Sector 1, Circunscripción 6.-

**Artículo 2º.-** Hacer saber a la Sra. Marta GANDIA VERGE DNI N° 94.603.817, que esta Adjudicación quedará supeditada a la autorización de la Superintendencia Nacional de Fronteras, Zona de Seguridad.-

**Artículo 3º.-** Los adjudicatarios deberán presentar en un plazo de 6 meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza la mensura correspondiente al inmueble que se ocupa.

**Artículo 4º.-** Presentada la mensura, la autorización aprobada de la superintendencia Nacional de Fronteras, Zona de Seguridad, y no existiendo deudas con el municipio, los adjudicatarios estarán en condiciones de iniciar los trámites a través de la oficina de tierras y catastro municipal para la obtención del título de propiedad.-

**Artículo 5º.- Hacer saber a los adjudicatarios que:** a) Deberán abonar anualmente el Impuesto Inmobiliario; b) Se encuentra en vigencia el Código de Planeamiento y Ordenamiento Territorial (Ord. N° 1004/2011), que establece los usos y condicionamientos de cada zona.

**Artículo 6º.- Regístrese, Comuníquese, y, Cumplido, Archívese.-**

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYÉN A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL CATORCE.

Pedro E. Cañuqueo  
Secretario Ejecutivo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



Irma Melipil  
Presidenta H. C. D.  
Municipalidad de Epuyén