



*Municipalidad de Epuyén  
Honorable Concejo Deliberante  
Provincia del Chubut*

**ORDENANZA N°1086/2014  
Adjudicación en venta**

**VISTO:**

La Ordenanza de Tierras Fiscales N°98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, las Ordenanzas Municipales N°1004 y N°1031 y el Expediente N°299/05ME , que se relaciona con la superficie aproximada de 2500m<sup>2</sup> ubicada al sur del Lote 8, Fracción B-11; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N°657/05, se otorgó a los Sres. María Gabriela SEGHEZZO y Cristian de la FUENTE, un permiso precario de ocupación sobre la superficie del visto, ubicada en la parte sur del Lote 8 (hoy Chacra 8), donde desde el año 1996 tienen construida su vivienda;

Que esta superficie se complementa con la Parcela 4 de la Chacra 9, lindera al sur de la ocupación mencionada;

Que los permisionarios han cumplimentado lo exigido en la Ordenanza 657, presentando la mensura del área ocupada, la que dio como resultado una superficie total de 68a 04ca determinada por la Parcela 5, chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3 del Ejido de Epuyén;

Que el inmueble no posee deudas en concepto de impuesto inmobiliario;

Que corresponde entonces adjudicar en venta a los Sres. María Gabriela SEGHEZZO y Cristian de la FUENTE, en condominio y en partes iguales, la Parcela 5 mencionada;

**Por ello:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYÉN**

**En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.- Adjudicar en Venta** a favor de **María Gabriela SEGHEZZO**, DNI N°13.788.509 y **Cristian de la FUENTE**, DNI N°13.509.007, argentinos, ambos divorciados entre si, **en condominio y en partes iguales, la Parcela 5, chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3 del Ejido de Epuyén**, de superficie igual a 68a 04ca.-

**Artículo 2º.- Fijar el valor de la tierra** en 26000 módulos municipales por hectárea.

**Artículo 3º.- Hacer saber a los adjudicatarios que:** a) Anualmente deberán abonar al Municipio el Impuesto Inmobiliario que corresponda; b) que deberán respetar lo que establezca la Ordenanza Municipal de Ordenamiento Territorial y Código de Planeamiento.

**Artículo 4º.-** Cancelado el valor de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios estarán en condiciones de iniciar los trámites ante la Dirección de Tierras y Catastro Municipal para la obtención del Título de Propiedad.

**Artículo 5º.-** Regístrese, comuníquese, y Cumplido Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN A LOS VEINTIDOS  
DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE.-

Pedro E. Calfuqueo  
Secretario Legislativo  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Epuyén



Irma Melipil  
Presidenta H. C. D.  
Municipalidad de Epuyén