



***Municipalidad de Epuén
Honorable Concejo Deliberante
Provincia del Chubut***

**ORDENANZA N°1086/2014
Adjudicación en venta**

VISTO:

La Ordenanza de Tierras Fiscales N°98, texto ordenado según modificaciones introducidas por Ordenanza N°280, las Ordenanzas Municipales N°1004 y N°1031 y el Expediente N°299/05ME , que se relaciona con la superficie aproximada de 2500m2 ubicada al sur del Lote 8, Fracción B-11; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza Municipal N°657/05, se otorgó a los Sres. María Gabriela SEGHEZZO y Cristian de la FUENTE, un permiso precario de ocupación sobre la superficie del visto, ubicada en la parte sur del Lote 8 (hoy Chacra 8), donde desde el año 1996 tienen construida su vivienda;

Que esta superficie se complementa con la Parcela 4 de la Chacra 9, lindera al sur de la ocupación mencionada;

Que los permisionarios han cumplimentado lo exigido en la Ordenanza 657, presentando la mensura del área ocupada, la que dio como resultado una superficie total de 68a 04ca determinada por la Parcela 5, chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3 del Ejido de Epuén;

Que el inmueble no posee deudas en concepto de impuesto inmobiliario;

Que corresponde entonces adjudicar en venta a los Sres. María Gabriela SEGHEZZO y Cristian de la FUENTE, en condominio y en partes iguales, la Parcela 5 mencionada;

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN

En uso de sus facultades constitucionales sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- Adjudicar en Venta a favor de María Gabriela SEGHEZZO, DNI N°13.788.509 y Cristian de la FUENTE, DNI N°13.509.007, argentinos, ambos divorciados entre si, en condominio y en partes iguales, la Parcela 5, chacra 8, Sector 1, Circunscripción 3 del Ejido de Epuyén, de superficie igual a 68a 04ca.-

Artículo 2°.- Fijar el valor de la tierra en 26000 módulos municipales por hectárea.

Artículo 3°.- Hacer saber a los adjudicatarios que: a) Anualmente deberán abonar al Municipio el Impuesto Inmobiliario que corresponda; b) que deberán respetar lo que establezca la Ordenanza Municipal de Ordenamiento Territorial y Código de Planeamiento.

Artículo 4°.- Cancelado el valor de la tierra y no existiendo deudas con el Municipio, los adjudicatarios estarán en condiciones de iniciar los trámites ante la Dirección de Tierras y Catastro Municipal para la obtención del Título de Propiedad.

Artículo 5°.- Regístrese, comuníquese, y, Cumplido Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE.-


Pedro E. Calfuqueo
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuyén




Irma Mellipil
Presidenta H. C. D.
Municipalidad de Epuyén