



***Municipalidad de Epuyen
Honorable Concejo Deliberante
Provincia del Chubut***

**ORDENANZA N° 1079/2014
Adjudicación en venta a favor de “Iglesia Pentecostés
Bienvenido Espíritu Santo”**

VISTO:

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, las Ordenanzas Municipales N° 886/09, N° 900/09, N° 1004/11, N° 1031/12 y el Expte. N° 324/08ME, que se relaciona con la solicitud de la Asociación denominada “Iglesia Pentecostés Bienvenido Espíritu Santo”; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanzas Municipales 886/09 y 900/09, el Honorable Concejo Deliberante de Epuyen, otorgo Permiso Precario de Ocupación a la Asociación del Visto, sobre la superficie de 389,65 m2, determinada por parte sudeste de la Parcela 5, Manzana 17, Sector 2, Circunscripción 1 del Ejido de Epuyen;

Que la mencionada Asociación ha cumplimentado a lo dispuesto en los Artículos 2°, 3° y 4° de la Ordenanza N° 886/09;

Que en el remanente de la Parcela 5, el Sr. Jorge Víctor Millañanco, DNI N° 11.720.645, hace uso y goce de una vivienda implantada en el lugar, de la cual la Asociación ha otorgado al ocupante el usufructo de todo lo plantado y adherido en el lugar, de conformidad a los artículos 2807 y siguientes del código civil;

Que entonces la Asociación ha solicitado la adjudicación en venta de toda la parcela 5;

Que el Concejo Deliberante tiene atribuciones que le confiere la Ley XVI N°46, para disponer de tierras fiscales;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EPUYEN
En Uso de sus facultades constitucionales
Sanciona con fuerza de
ORDENANZA**

Artículo 1°.- Adjudicar en venta a favor de la Asociación denominada “Iglesia Pentecostés Bienvenido Espíritu Santo”, Personería Jurídica N° 3041, de acuerdo a la Resolución N° 136/07 de Inspección General de Justicia en el Registro Nacional de Cultos N° 3706, la Parcela 5, Manzana 17, Sector 2, Circunscripción 1 del Ejido de Epuyen de superficie igual a 494,91m2.

Artículo 2°.- La Asociación deberá respetar la zonificación del lugar, que esta incluida en zona residencial, por lo cual no podrá utilizar altavoces que perturben el descanso o tranquilidad de las personas del lugar.

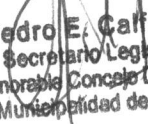
Artículo 3°.- Fijar el valor de la tierra en 33,50 módulos municipales por m2. En un plazo no mayor de treinta días de notificada, la Asociación

conjuntamente con el Departamento Ejecutivo determinaran la forma de pago de la tierra.

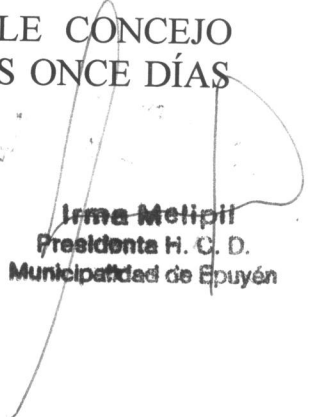
Artículo 4°.- Cancelado el valor total de la parcela y no existiendo deudas con el municipio, la adjudicataria estará en condiciones de iniciar los trámites necesarios para la obtención del Título de Propiedad.

Artículo 5°.- Regístrese, Comuníquese, y, cumplido Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE EPUYEN A LOS ONCE DÍAS
DEL MES DE MARZO DE DOS MIL CATORCE .-


Pedro E. Calfuqueo
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Epuén




Irma Melipill
Presidenta H. C. D.
Municipalidad de Epuén